

Договор
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Калининград

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Калининградский государственный технический университет» (ФГБОУ ВО «КГТУ»), в лице начальника колледжа Карповича Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности № 01/04Д от 14.01.2026, именуемое в дальнейшем «Наймодатель» с одной стороны, гражданин (обучающийся) _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, и гражданин (родитель (законный представитель обучающегося)) _____, именуемый в дальнейшем «Законный представитель», далее именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Наймодатель предоставляет Нанимателю на безвозмездной основе для временного проживания койко-место в жилой комнате № _____ студенческого общежития, расположенного по адресу: г. Калининград, пер. Мореходный, д. 4.

1.2 Койко-место в жилом помещении предоставляется в связи с обучением Нанимателя в КМРК БГАРФ ФГБОУ ВО «КГТУ».

1.3 Характеристика предоставляемого жилого помещения, его санитарно-техническое состояние, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4 Настоящий Договор заключается и действует только на время обучения Нанимателя в КМРК БГАРФ ФГБОУ ВО «КГТУ».

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1 Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии (по согласованию с Наймодателем пользоваться личными электроприборами (телевизор, холодильник);
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора с согласия Законного представителя;
- 4) иные права, предусмотренные жилищным законодательством, локальными нормативными актами колледжа и университета.

Наниматель не вправе в любой форме распоряжаться занимаемым жилым помещением (сдавать в аренду, залог и т.п., а также сдавать его в поднаем.

2.2 Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим договором;
- 2) своевременно оформлять документы для постановки на регистрационный учет в Отделениях УФМС по месту пребывания;
- 3) неукоснительно соблюдать правила пользования жилым помещением, правила по охране труда и пожарной безопасности, правила внутреннего распорядка студенческого общежития;
- 4) в установленном порядке участвовать в мероприятиях по благоустройству общежития и закрепленной за ним территории;
- 5) обеспечивать сохранность жилого помещения, мебели и иного инвентаря и оборудования общежития;
- 6) поддерживать занимаемое жилое помещение в надлежащем состоянии, производить уборку (по мере необходимости проводить мелкий косметический ремонт жилого помещения). Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 7) освободить комнату на время летних каникул;
- 8) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ по содержанию жилого помещения;
- 9) при обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования общежития, немедленно сообщать о них администрации общежития, с соблюдением мер предосторожности принимать возможные меры к их устранению;
- 10) соблюдать права и законные интересы соседей;
- 11) при расторжении или прекращении настоящего Договора в течение 3-х суток освободить жилое помещение и сдать его Наймодателю в надлежащем состоянии.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3 Законный представитель обязан:

- 1) в случае введения платы за жилое помещение и предоставляемые коммунальные услуги своевременно производить их оплату;
- 2) возмещать ущерб, причиненный Нанимателем в случае умышленной порчи либо иного повреждения имущества;
- 3) при освобождении жилого помещения Нанимателем погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1 Наймодатель имеет право:

- 1) вводить плату за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации и требовать своевременного внесения платы;
- 2) требовать соблюдения правил внутреннего распорядка студенческого общежития, правил по охране труда и пожарной безопасности;
- 3) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, правил внутреннего распорядка студенческого общежития и условий настоящего Договора, а также нарушения сроков постановки на регистрационный учет в УФМС;
- 4) в случае возникновения аварийной ситуации, необходимости проведения ремонтных работ или невозможности проживания в комнате переселить Нанимателя в другое жилое помещение.

Наймодатель не несет ответственности за сохранность личных вещей, денежных средств Нанимателя.

3.2 Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение (койко-место) в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 3) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта помещений общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 4) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 5) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 12 пункта 2.2 настоящего Договора.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1 Наниматель с согласия Законного представителя в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2 Договор может быть также расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

4.3 Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

- 1) невнесения Законным представителем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги;
- 2) систематического либо однократного грубого нарушения правил внутреннего распорядка студенческого общежития;
- 3) разрушения или повреждения Нанимателем жилого помещения;
- 4) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 5) использования жилого помещения не по назначению;
- 6) нарушения Административного регламента УФМС РФ по регистрационному учёту по месту пребывания.

4.4 Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) с капитальным ремонтом студенческого общежития;
- 3) с окончанием срока обучения и (или) отчислением Нанимателя из колледжа;
- 4) с убытием Нанимателя в академический отпуск, переводом на заочную форму обучения.

4.5 Расторжение, прекращения договора не освобождает Нанимателя и Законного представителя от выполнения обязательств по договору.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1 В случае введения платы за жилое помещение Законный представитель вносит её в порядке и размере, определенном законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами университета и настоящим договором.

5.2 От оплаты за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, иные категории граждан, пользующихся льготами до окончания ими обучения в колледже).

5.3 В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- электроэнергия;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими плитами и другими электроприборами в местах общего пользования;
- пользование туалетом, душевой, учебными комнатами;
- пользование мебелью, установленной в комнате и местах общего пользования, а также другим инвентарем;
- обеспечение постельными принадлежностями;
- санобработка мест общего пользования;
- охрана.

5.4 Плата за проживание в общежитии, как правило, производится за семестр учебного года. В отдельных исключительных случаях оплата может производиться ежемесячно.

6. Конфиденциальность и защита персональных данных

6.1 Стороны обязуются не разглашать и принять меры к защите от несанкционированного доступа третьих лиц информации, относящейся к Персональным данным.

6.2 Стороны дают согласие на обработку Персональных данных исключительно в целях заключения Договора, а также в целях и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. При этом Стороны обязаны соблюдать принципы и правила обработки Персональных данных предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», соблюдать конфиденциальность Персональных данных и обеспечивать безопасность Персональных данных при их обработке, а также принимать меры для защиты обрабатываемых Персональных данных, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Стороны, предоставляя Персональные данные, обязуются выполнить все требования законодательства о защите персональных данных и подтверждают, что необходимые согласия субъектов персональных данных на их раскрытие, как это предусмотрено настоящим пунктом, Сторонами получены.

7. Дополнительные условия

7.1 Все изменения условий Договора в период проживания оформляются по согласованию Сторон в виде дополнительных соглашений к данному Договору и являются его неотъемлемой частью.

7.2 Недействительность одного из пунктов данного Договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или Договора в целом.

7.3 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7.4 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, второй – у Нанимателя, третий – у Законного представителя.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель	Наниматель	Законный представитель
ФГБОУ ВО «Калининградский государственный технический университет» 236022 г. Калининград, Советский пр-кт,1 Почт. адрес: 236039 г. Калининград ул. Мореходная, 3	Фамилия: _____ Имя: _____ Отчество: _____ Дата рождения: _____ Паспортные данные: серия _____ № _____ выдан: _____	Фамилия: _____ Имя: _____ Отчество: _____ Паспортные данные: серия _____ № _____ выдан: _____
ИНН 3904014891 КПП 390643001 УФК по Калининградской области (БГАРФ ФГБОУ ВО «КГТУ» л/с 20356Ш99290, 21356Ш99290) Банк: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород Номер казначейского счёта (р/с) 03214643000000013240 Единый казначейский счёт (к/с) 40102810745370000024 БИК 012202102	Зарегистрирован: _____	Зарегистрирован: _____
Начальник колледжа _____ С.М. Карпович	_____	_____

С Правилами пользования жилым помещением, Правилами внутреннего распорядка, Положением о студенческом общежитии ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.
