

**Договор**  
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Калининград

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Калининградский государственный технический университет» (ФГБОУ ВО «КГТУ»), в лице начальника колледжа Карповича Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности 01/04Д от 14.01.2026, именуемое в дальнейшем «Наймодатель» с одной стороны, и гражданин (обучающийся) \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату для временного проживания койко-место в жилой комнате № \_\_\_\_\_ студенческого общежития, расположенного по адресу: г. Калининград, пер. Мореходный, д. 4.

1.2 Койко-место в жилом помещении предоставляется в связи с обучением Нанимателя в КМРК БГАРФ ФГБОУ ВО «КГТУ».

1.3 Характеристика предоставляемого жилого помещения, его санитарно-техническое состояние, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4 Настоящий Договор заключается и действует только на время обучения Нанимателя в КМРК БГАРФ ФГБОУ ВО «КГТУ».

**2. Права и обязанности Нанимателя**

**2.1 Наниматель имеет право:**

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии (по согласованию с Наймодателем пользоваться личными электроприборами (телевизор, холодильник);
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 4) иные права, предусмотренные жилищным законодательством, локальными нормативными актами колледжа и университета.

Наниматель не вправе в любой форме распоряжаться занимаемым жилым помещением (сдавать в аренду, залог и т.п., а также сдавать его в поднаем.

**2.2 Наниматель обязан:**

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим договором;
- 2) своевременно оформлять документы для постановки на регистрационный учет в Отделениях УФМС по месту пребывания;
- 3) неукоснительно соблюдать правила пользования жилым помещением, правила по охране труда и пожарной безопасности, правила внутреннего распорядка студенческого общежития;
- 4) в установленном порядке участвовать в мероприятиях по благоустройству общежития и закрепленной за ним территории;
- 5) обеспечивать сохранность жилого помещения, мебели и иного инвентаря и оборудования общежития;
- 6) возмещать ущерб в случае умышленной порчи либо иного повреждения имущества;
- 7) поддерживать занимаемое жилое помещение в надлежащем состоянии, производить уборку (по мере необходимости проводить мелкий косметический ремонт жилого помещения). Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 8) своевременно вносить плату за жилое помещение и предоставляемые коммунальные услуги;
- 9) освободить комнату на время летних каникул;
- 10) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ по содержанию жилого помещения;
- 11) при обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования общежития, немедленно сообщать о них администрации общежития, с соблюдением мер предосторожности принимать возможные меры к их устранению;
- 12) соблюдать права и законные интересы соседей;
- 13) при расторжении или прекращении настоящего Договора в течение 3-х суток освободить жилое помещение и сдать его Наймодателю в надлежащем состоянии;
- 14) при освобождении жилого помещения погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**3. Права и обязанности Наймодателя**

**3.1 Наймодатель имеет право:**

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать соблюдения правил внутреннего распорядка студенческого общежития, правил по охране

труда и пожарной безопасности;

3) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, правил внутреннего распорядка студенческого общежития и условий настоящего Договора, а также нарушения сроков постановки на регистрационный учет в УФМС;

4) в случае возникновения аварийной ситуации, необходимости проведения ремонтных работ или невозможности проживания в комнате переселить Нанимателя в другое жилое помещение.

Наймодатель не несет ответственности за сохранность личных вещей, денежных средств Нанимателя.

### **3.2 Наймодатель обязан:**

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение (койко-место) в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта помещений общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

4) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

5) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 14 пункта 2.2 настоящего Договора.

## **4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1 Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2 Договор может быть также расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

4.3 Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги;

2) систематического либо однократного грубого нарушения правил внутреннего распорядка студенческого общежития;

3) разрушения или повреждения Нанимателем жилого помещения;

4) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

5) использования жилого помещения не по назначению;

6) нарушения Административного регламента УФМС РФ по регистрационному учёту по месту пребывания.

4.4 Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) с капитальным ремонтом студенческого общежития;

3) с окончанием срока обучения и (или) отчислением Нанимателя из колледжа;

4) с убытием Нанимателя в академический отпуск, переводом на заочную форму обучения.

4.5 Расторжение, прекращения договора не освобождает Нанимателя от выполнения обязательств по договору.

## **5. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

5.1 Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенном законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами университета и настоящим договором.

5.2 От оплаты за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, иные категории граждан, пользующихся льготами до окончания ими обучения в колледже.

5.3 В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;

- электроэнергия;

- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

- пользование электрическими плитами и другими электроприборами в местах общего пользования;

- пользование туалетом, душевой, учебными комнатами;

- пользование мебелью, установленной в комнате и местах общего пользования, а также другим инвентарем;

- обеспечение постельными принадлежностями;

- санобработка мест общего пользования;

- охрана.

5.4 Плата за проживание в общежитии, как правило, производится за семестр учебного года. В отдельных исключительных случаях оплата может производиться ежемесячно.

## **6. Конфиденциальность и защита персональных данных**

6.1 Стороны обязуются не разглашать и принять меры к защите от несанкционированного доступа третьих лиц информации, относящейся к Персональным данным.

6.2 Стороны дают согласие на обработку Персональных данных исключительно в целях заключения Договора, а также в целях и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. При этом Стороны обязаны соблюдать принципы и правила обработки Персональных данных предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», соблюдать конфиденциальность Персональных данных и обеспечивать безопасность Персональных данных при их обработке, а также принимать

меры для защиты обрабатываемых Персональных данных, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Стороны, предоставляя Персональные данные, обязуются выполнить все требования законодательства о защите персональных данных и подтверждают, что необходимые согласия субъектов персональных данных на их раскрытие, как это предусмотрено настоящим пунктом, Сторонами получены.

### 7. Дополнительные условия

7.1 Все изменения условий Договора в период проживания оформляются по согласованию Сторон в виде дополнительных соглашений к данному Договору и являются его неотъемлемой частью.

7.2 Недействительность одного из пунктов данного Договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или Договора в целом.

7.3 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

### 8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

#### Наймодатель

ФГБОУ ВО «Калининградский  
государственный технический университет»  
236022 г. Калининград, Советский пр-кт, 1  
Почт. адрес: 236039 г. Калининград ул. Мореходная, 3

ИНН 3904014891 КПП 390643001  
УФК по Калининградской области  
(БГАРФ ФГБОУ ВО «КГТУ» л/с 20356Ш99290,  
21356Ш99290)  
Банк: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка  
России//УФК по Нижегородской  
области г. Нижний Новгород  
Номер казначейского счёта  
(р/с) 03214643000000013240  
Единый казначейский счёт  
(к/с) 40102810745370000024  
БИК 012202102

Начальник колледжа

\_\_\_\_\_ С.М. Карпович

#### Наниматель

Фамилия: \_\_\_\_\_

Имя: \_\_\_\_\_

Отчество: \_\_\_\_\_

Дата рождения: \_\_\_\_\_

Паспортные данные:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Зарегистрирован:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

С Правилами пользования жилым помещением, Правилами внутреннего распорядка, Положением о студенческом общежитии ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_