



Калининградский государственный технический университет

Институт отраслевой экономики и управления



Экономика и управление в строительстве

программа профессиональной
переподготовки

Пояснительная записка к программе ДПО

Программа реализуется в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Приказом Минобрнауки России от 01.07.2013 № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам»

Категория слушателей	Лица, имеющие высшее образование - бакалавриат или среднее профессиональное образование – программы подготовки специалистов среднего звена
Срок освоения	270 часов
Режим занятий	Без отрыва от работы
Форма обучения	Смешанная/дистанционная

Цель программы

Формирование и совершенствование профессиональных компетенций, необходимых для получения новой квалификации «Экономист предприятия» и выполнения нового вида профессиональной деятельности

Планируемые результаты обучения

Получение компетенции, необходимой для выполнения профессиональной деятельности в области «Осуществление экономической деятельности организации»

Компетентный профиль программы

Профессиональный стандарт 1437

«Экономист предприятия»

утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты населения от 30 марта 2021 г. № 161н

Обобщенная трудовая функция

Экономический анализ деятельности предприятия

Уровень квалификации 6

Трудовая функция А/01.6	Сбор, мониторинг и обработка данных для проведения расчетов экономических показателей организации
Знания	<ul style="list-style-type: none">○ Нормативные правовые акты, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность строительной организации○ Методы сбора и обработки экономической информации, а также осуществления технико-экономических расчетов и анализа хозяйственной деятельности организации, с использованием информационных технологий○ Порядок разработки нормативов материальных, трудовых, финансовых ресурсов организации в соответствии с отраслевой направленностью○ Порядок разработки бизнес-планов организации в соответствии с отраслевой направленностью.
Умения	<ul style="list-style-type: none">○ Осуществлять экономический анализ хозяйственной деятельности организации и ее подразделений, выявлять резервы производства

Программа профессиональной переподготовки

Экономика и управление в строительстве

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Разрабатывать меры по обеспечению режима экономии, повышению рентабельности производства, конкурентоспособности выпускаемой продукции, производительности труда ○ Оптимально использовать материальные, трудовые и финансовые ресурсы организации ○ Анализировать результаты расчетов финансово-экономических показателей и обосновывать полученные выводы ○ Предлагать организационно-управленческие решения, которые могут привести к повышению экономической эффективности деятельности организации.
Трудовые действия	<ul style="list-style-type: none"> ○ Выполнение расчетов по материальным, трудовым и финансовым затратам, необходимых для производства и реализации выпускаемой продукции, освоения новых видов продукции, производимых услуг ○ Подготовка исходных данных для проведения расчетов и анализа экономических и финансово-экономических показателей, характеризующих деятельность организации
Трудовая функция А/02.6	Расчет и анализ экономических показателей результатов деятельности организации
Знания	<ul style="list-style-type: none"> ○ Методы экономического анализа и учета показателей деятельности организации и ее подразделений ○ Порядок разработки перспективных и годовых планов хозяйственно-финансовой и производственной деятельности организации ○ Классификация методов и приемов, используемых при анализе финансово-хозяйственной деятельности организации
Умения	<ul style="list-style-type: none"> ○ Применять методики определения экономической эффективности производства ○ Рассчитывать экономические и финансово-экономические показатели, характеризующие деятельность организации ○ Выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами ○ Анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую информацию, содержащуюся в отчетности организации, и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений
Трудовые действия	<ul style="list-style-type: none"> ○ Выбор и применение статистических, экономико-математических методов и маркетингового исследования количественных и качественных показателей деятельности организации. ○ Определение экономической эффективности организации труда и производства, внедрение инновационных технологий ○ Проведение экономического анализа хозяйственной деятельности организации



Учебный план

№	Наименование модулей	Всего часов	Объем учебной работы, в ч.			Форма контроля
			Контактная работа		СР	
			лекций	практ.		
1	Нормативно-правовое регулирование сферы строительства	26	6	8	12	Зачет
2	Разработка сметной документации в программном комплексе WINPIK	32	10	10	12	Зачет
3	Логистика и материально-техническое снабжение	32	8	8	16	Зачет
4	Маркетинг строительной организации	32	10	10	12	Зачет
5	Управление строительной организацией	20	8	8	4	Зачет
6	Технико-экономический анализ строительного предприятия	32	10	10	12	Зачет
7	Инвестиционное проектирование	36	8	10	18	Зачет
8	Оценка недвижимости	24	6	6	12	Зачет
	Итоговая аттестация	36				Подготовка и защита аттестационной работы
Итого:		270	58	80	98	

Календарный учебный график

Наименование модулей	№ учебной недели с начала обучения												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Нормативно-правовое регулирование сферы строительства	■	A											
Разработка сметной документации в программном комплексе WINPIK		■	A										
Логистика и материально-техническое снабжение			■	A									
Маркетинг строительной организации				■	A								
Управление строительной организацией					■		A						
Технико-экономический анализ строительного предприятия						■		A					
Инвестиционное проектирование							■		A				
Оценка недвижимости										■		A	
Итоговая аттестация											■		I

■ – учебные занятия, A – промежуточная аттестация, И – итоговая аттестация

Содержание модулей

Модуль 1

Нормативно-правовое регулирование сферы строительства

- Нормативные правовые в сфере строительства
- Ценообразование в сфере строительства
- Нормативно-правовое регулирование строительного контроля, строительного надзора, саморегулирования и строительной отрасли



Модуль 2

Разработка сметной документации в программном комплексе WINРИК)

- Экономические основы сметного дела; определения статей сметной стоимости строительных работ. Состав и содержание сметной документации
- Изучение возможностей и основных функций программы WinРИК. Работа с нормативной базой. Составление локальной сметы. Составление объектных смет и сводных сметных расчетов



Модуль 3

Логистика и материально-техническое снабжение

- Основы логистики в строительной сфере.
- Материально-техническое снабжение строительного производства.
- Логистика снабжения в строительстве: цели, задачи, методы
- Риски при транспортировке и хранении стройматериалов



Модуль 4

Маркетинг строительной организации

- Цели, задачи и функции маркетинга строительной организации
- Маркетинговая внешняя среда строительной организации (макро- и микро-)
- Конкурентоспособность строительной организации
- Стратегии сегментирования и позиционирования
- Внутренняя маркетинговая среда строительной организации
- Продвижение строительной организации в современных условиях



Модуль 5

Управление строительной организацией

- Управление деятельностью строительной организации
- Стратегический менеджмент в строительстве
- Управление персоналом строительной организации
- Коммуникативные технологии в управлении



Модуль 6

Технико-экономический анализ строительного предприятия

- Методы сбора и обработки экономической информации, а также осуществления технико-экономических расчетов и анализа хозяйственной деятельности строительной организации
- Экспресс-анализ технико-экономического состояния строительной организации. Оценка использования трудовых ресурсов, основных средств, материальных ресурсов
- Оценка финансового состояния строительной организации



Модуль 7

Инвестиционное проектирование

- Финансово-экономическое содержание и нормативно-правовое регулирование инвестиционной деятельности в РФ
- Основы планирования, реализации и экономической оценки инвестиционного проекта
- Оценка эффективности инвестиционного проекта с использованием программного продукта Альт-Инвест. Анализ и оценка проектных рисков



Модуль 8

Оценка недвижимости

- Теоретические основы оценки стоимости недвижимости.
- Затратный, доходный и сравнительный подходы к оценке стоимости недвижимости: основные положения, методы оценки и особенности их применения.
- Оценка частичных прав (аренда недвижимости)



Итоговая аттестация по программе

Выпускная квалификационная работа (ВКР) выполняется в виде письменной работы по определенной теме, утвержденной в установленном в университете порядке. При этом по ней формулируются соответствующие задания, результаты выполнения которых, должны быть представлены в ВКР. Тема ВКР и задания по ней предусматривают возможность демонстрации выпускником требуемых результатов освоения программы профессиональной переподготовки – сформированности соответствующих компетенций профессиональной деятельности.



Кадровое обеспечение



**Кохан
Анжелика
Николаевна**

кандидат
экономических наук,
доцент



**Харин
Александр
Геннадьевич**

кандидат
экономических наук,
доцент



**Томкович
Александра
Валерьевна**

кандидат
экономических наук,
доцент



**Саванович
Светлана
Владиславовна**

кандидат
экономических наук,
доцент



**Енина
Екатерина Сергеевна**
кандидат экономических наук,
доцент



**Моисеева
Виктория Глебовна**
старший преподаватель



**Огнева
Наталья Федоровна**
кандидат экономических наук,
доцент