



Федеральное агентство по рыболовству  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Калининградский государственный технический университет»  
(ФГБОУ ВО «КГТУ»)

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ИНОТЭКУ

 А.Г. Мнацаканян  
25 " 01 2018 г.

Рабочая программа дисциплины  
**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ**  
**QD-6.2.2/РПД-60.(65.133)**

базовой части образовательной программы бакалавриата  
по направлению подготовки

**38.03.02 МЕНЕДЖМЕНТ**

Профиль программы  
**«ПРОЕКТНЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ»**

Институт отраслевой экономики и управления

РАЗРАБОТЧИК	Кафедра учета, анализа и аудита в отраслях и комплексах
ВЕРСИЯ	V.2
ДАТА ВЫПУСКА	25.01.2018
ДАТА ПЕЧАТИ	25.01.2018

	Федеральное агентство по рыболовству Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Калининградский государственный технический университет» (ФГБОУ ВО «КГТУ»)		
	РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ» ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (БАКАЛАВРИАТ)		
	QD-6.2.2/РПД-60.(65.133)	Выпуск: 25.01.2018	Версия: V.2

## 1 ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью дисциплины «Инвестиционный анализ» является формирование у студентов теоретических и практических навыков по обоснованию и оценке целесообразности осуществления инвестиций для принятия инвестором эффективного решения.

Освоение дисциплины предполагает:

- подготовку исходных данных и проведение расчетов экономических показателей, характеризующих инвестиционную деятельность хозяйствующих субъектов;
- анализ и оценка объемов инвестиций и источников их финансирования;
- разработку вариантов управленческих решений в области инвестиционной политики и обоснование их выбора на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий принимаемых решений.

## 2 РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1 Результатами освоения дисциплины «Инвестиционный анализ» должны быть следующие этапы формирования у обучающегося следующих профессиональных (ПК), предусмотренных ФГОС ВО, и дополнительных общепрофессиональных компетенций (ОПКД), предусмотренных ОП ВО, а именно:

по ПК-3: владение навыками стратегического анализа, разработки и осуществления стратегии организации, направленной на обеспечение конкурентоспособности:

- ПК-3.3: владение навыками стратегического анализа для исследования инвестиционного климата организации;

по ОПКД-2: способность осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач:

- ОПКД – 2.4: способность выбирать и использовать методы экономического анализа, исследования инвестиционного потенциала организаций.

2.2 В результате изучения дисциплины студент должен:

**знать:**

- теоретические основы современного реального и портфельного инвестирования в России и за рубежом;
- базовые понятия и принципы, используемые при анализе эффективности инвестиций;
- методы анализа эффективности реальных и финансовых инвестиций;

	Федеральное агентство по рыболовству Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Калининградский государственный технический университет» (ФГБОУ ВО «КГТУ»)		
	РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ» ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (БАКАЛАВРИАТ)		
	QD-6.2.2/ППД-60.(65.133)	Выпуск: 25.01.2018	Версия: V.2

- методы принятия обоснованных инвестиционных решений в условиях риска;
- методы учета инфляционных процессов при анализе эффективности инвестиционно-инновационных проектов;

**уметь:**

- анализировать и систематизировать материалы из специальной литературы по вопросам анализа эффективности инвестиций;
- использовать методику анализа экономической эффективности инвестирования в реальные и финансовые активы;
- использовать методику и инструментарий анализа и оценки инвестиционных рисков;
- учитывать влияние инфляции при оценке инвестиционно-инновационных проектов;

**владеть:**

- навыками отбора эффективных методик формирования входных параметров, используемых для планирования инвестиционной деятельности хозяйствующих субъектов;
- навыками расчета показателей характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов, реализующих инвестиционно-инновационные проекты;
- навыками определения числовых и качественных критериев оценки рисков, сопутствующих инвестициям.

### **3 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Дисциплина Б1.Б.24 «Инвестиционный анализ» относится к Блоку 1 базовой/вариативной части образовательной программы бакалавриата по направлению 38.03.02 Менеджмент, профиль «Проектный менеджмент».

При изучении дисциплины используются знания и навыки, полученные при изучении дисциплины Б1.Б.22 «Бухгалтерский учет и анализ», а также при параллельном освоении дисциплины Б1.Б.23 «Финансовый менеджмент».

Результаты освоения дисциплины используются при изучении последующих дисциплин, обеспечивающих дальнейшую подготовку в указанной области, Б1.Б.26 «Стратегический менеджмент», Б1.Б.29 «Бизнес-планирование», Б1.В.08 «Инвестиционная политика. Знания, умения и навыки, полученные по программе дисциплины, закрепляются, расширяются и углубляются при прохождении студентами производственной практики после третьего курса обучения.

	Федеральное агентство по рыболовству Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Калининградский государственный технический университет» (ФГБОУ ВО «КГТУ»)		
	РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ» ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (БАКАЛАВРИАТ)		
	QD-6.2.2/ППД-60.(65.133)	Выпуск: 25.01.2018	Версия: V.2

## 4 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### Тема 1. Теоретические основы инвестиционного анализа

Цель и задачи дисциплины. Место дисциплины в структуре образовательной программы. Планируемые результаты освоения дисциплины.

Понятие и классификация инвестиций как объекта инвестиционного анализа. Место инвестиционного анализа в системе комплексного экономического анализа. Цели и задачи инвестиционного анализа. Объекты и субъекты инвестиционного анализа. Информационная база инвестиционного анализа и нормативно-правовое регулирование инвестиционной деятельности.

### Тема 2. Содержание проектного анализа

Виды инвестиционных проектов, последовательность их разработки и анализа. Характеристика разделов проектного анализа. Инвестиционная программа организации.

Функции бизнес-плана как инструмента управления проектом. Структура бизнес-плана.

### Тема 3. Дисконтирование и оценка стоимости капитала

Концепция временной ценности денежных вложений.

Особенности применения простого и сложного процента при обеспечении сопоставимости денежных средств.

Операции дисконтирования и наращивания капитала.

Понятие обыкновенного и обязательного аннуитета. Методы расчета текущей и будущей стоимости аннуитета.

### Тема 4. Анализ и оценка денежных потоков инвестиционного проекта

Концепция денежных потоков. Косвенный и прямой метод оценки денежных потоков.

Оценка денежных потоков и направленность по периодам жизненного цикла инвестиционного проекта.

Прогнозирование проектных денежных потоков. Расчет денежных потоков при реализации и завершении проекта.

### Тема 5. Анализ показателей эффективности инвестиционных вложений

Основополагающие приемы и система показателей оценки эффективности долгосрочных инвестиций. Понятие, принципы и методика расчета области применения: чистой

	Федеральное агентство по рыболовству Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Калининградский государственный технический университет» (ФГБОУ ВО «КГТУ»)		
	РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ» ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (БАКАЛАВРИАТ)		
	QD-6.2.2/РПД-60.(65.133)	Выпуск: 25.01.2018	Версия: V.2

текущей стоимости; срока окупаемости; учетной и внутренней нормы рентабельности. Анализ альтернативных проектов.

Тема 6. Анализ инвестиционной привлекательности организации

Подходы к содержанию понятия «инвестиционная привлекательность организации».

Методические основы анализа инвестиционной привлекательности организации.

Тема 7. Анализ цены и структуры источников средств финансирования инвестиционного проекта

Классификация источников средств финансирования инвестиций. Особенности расчета цены собственного и заемного капитала. Методы оценки средневзвешенной цены капитала.

Тема 8. Анализ реальных инвестиций организации

Формы реальных инвестиций и их содержание. Анализ инвестиционной активности организации и оценка завершенности начатых ранее проектов и программ. Ретроспективная оценка эффективности реальных инвестиций. Методы привлечения финансовых ресурсов и сравнительная эффективность их применения. Методы расчета эффективности реальных инвестиций, основанные на учетной и дисконтированной величине денежных потоков.

Тема 9. Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции и риска

Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции. Применение ставки инфляции в аналитических расчетах при обосновании инвестиционных решений.

Виды коммерческих рисков и их влияние на показатели эффективности долгосрочного инвестирования. Анализ инвестиционных проектов в условиях риска. Приемы и методы анализа и оценки рисков. Основные подходы к снижению уровня риска.

## **5 ОБЪЕМ (ТРУДОЕМКОСТЬ ОСВОЕНИЯ) И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ, ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ ПО НЕЙ:**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (ЗЕТ), т.е. 108 академических часов (81 астр. час) контактной (лекционных и практических занятий) занятий и самостоятельной учебной работы студента; работой, связанной с текущей и промежуточной (заключительной) аттестацией по дисциплине.

Распределение трудоемкости освоения дисциплины по семестрам ОП, темам и видам учебной работы студента приведено ниже.

Форма аттестации по дисциплине:

	Федеральное агентство по рыболовству Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Калининградский государственный технический университет» (ФГБОУ ВО «КГТУ»)			
	РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ» ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (БАКАЛАВРИАТ)			
	QD-6.2.2/ППД-60.(65.133)	Выпуск: 25.01.2018	Версия: V.2	Стр. 6/16

очная форма обучения, пятый семестр – зачет;

заочная форма обучения, восьмой семестр – контрольная работа, зачет.

Таблица 1 - Объем (трудоёмкость освоения) в очной форме обучения и структура дисциплины

Номер и наименование темы	Объем учебной работы, ч				
	Контактная работа			СРС	Всего
	Лекции	ЛЗ	ПЗ		
<b>Семестр – 5, трудоемкость – 3 ЗЕТ (108 час.)</b>					
1. Теоретические основы инвестиционного анализа	1	-	3	7	11
2. Содержание проектного анализа	1	-	3	7	11
3. Дисконтирование и оценка стоимости капитала	2	-	4	7	13
4 Анализ и оценка денежных потоков инвестиционного проекта	2	-	4	7	13
5. Анализ показателей эффективности инвестиционных вложений	2	-	4	7	13
6. Анализ инвестиционной привлекательности организации	2	-	3	7	12
7. Анализ цены и структуры источников средств финансирования инвестиционного проекта	2	-	3	7	12
8. Анализ реальных инвестиций организации	2	-	3	7	12
9. Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции и риска	2	-	3	6	11
<b>Учебные занятия</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>30</b>	<b>62</b>	<b>108</b>
<b>Промежуточная аттестация</b>	<b>зачет</b>				
<b>Итого по дисциплине</b>					<b>108</b>

ЛЗ - лабораторные занятия, ПЗ – практические занятия, СРС – самостоятельная работа студентов.

Таблица 2 - Объем (трудоёмкость освоения) в заочной форме обучения и структура дисциплины

Номер и наименование темы	Объем учебной работы, ч				
	Контактная работа			СРС	Всего
	Лекции	ЛЗ	ПЗ		
<b>Семестр – 8, трудоемкость 3 ЗЕТ (108 час)</b>					
1. Теоретические основы инвестиционного анализа	1	-	-	10	11
2. Содержание проектного анализа	1	-	-	10	11
3. Дисконтирование и оценка стоимости капитала	-	-	1	10	11

	Федеральное агентство по рыболовству Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Калининградский государственный технический университет» (ФГБОУ ВО «КГТУ»)		
	РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ» ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (БАКАЛАВРИАТ)		
	QD-6.2.2/ППД-60.(65.133)	Выпуск: 25.01.2018	Версия: V.2
			Стр. 7/16

Номер и наименование темы	Объем учебной работы, ч				
	Контактная работа			СРС	Всего
	Лекции	ЛЗ	ПЗ		
4 Анализ и оценка денежных потоков инвестиционного проекта	-	-	1	10	11
5. Анализ показателей эффективности инвестиционных вложений	1		1	10	12
6. Анализ инвестиционной привлекательности организации	1		-	10	11
7. Анализ цены и структуры источников средств финансирования инвестиционного проекта	1		1	10	12
8. Анализ реальных инвестиций организации	1		1	10	12
9. Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции и риска	-		1	12	13
<b>Учебные занятия</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>92</b>	<b>104</b>
<b>Промежуточная аттестация</b>	<b>зачет</b>				<b>4</b>
<b>Итого по дисциплине</b>					<b>108</b>

ЛЗ - лабораторные занятия, ПЗ – практические занятия, СРС – самостоятельная работа студентов.

## 6 ЛАБОРАТОРНЫЕ ЗАНЯТИЯ (РАБОТЫ)

Не предусматриваются.

## 7 ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ

Таблица 3 - Объем (трудоемкость освоения) и структура ПЗ

Номер темы	Содержание (семинарского) практического занятия	Очная форма, ч.	Заочная форма, ч.
1	Рассмотреть понятие и классификацию инвестиций как объекта инвестиционного анализа. Определить место инвестиционного анализа в системе комплексного экономического анализа. Сформировать цели и задачи инвестиционного анализа. Определить объекты и субъекты инвестиционного анализа.	3	-
2	Рассмотреть виды инвестиционных проектов, последовательность их разработки и анализа. Определить функции бизнес-плана как инструмента управления проектом, разобрать его структуру.	3	-



Номер темы	Содержание (семинарского) практического занятия	Очная форма, ч.	Заочная форма, ч.
3	Рассмотреть концепцию временной ценности денежных вложений. Раскрыть особенности применения простого и сложного процента при обеспечении сопоставимости денежных средств. Изучить понятие обыкновенного и обязательного аннуитета, и методы расчета их текущей и будущей стоимости.	4	1
4	Изучить концепцию денежных потоков, косвенный и прямой метод их оценки, а так же рассмотреть методы прогнозирования проектных денежных потоков. Приобрести навыки расчета денежных потоков при реализации и завершении проекта.	4	1
5	Рассмотреть основополагающие приемы и система показателей оценки эффективности долгосрочных инвестиций. Изучить понятие, принципы и методику расчета области применения: чистой текущей стоимости; срока окупаемости; учетной и внутренней нормы рентабельности.	4	1
6	Изучить подходы к содержанию понятия «инвестиционная привлекательность организации». Рассмотреть методические основы анализа инвестиционной привлекательности организации.	3	-
7	Рассмотреть классификацию источников средств финансирования инвестиций. Изучить особенности расчета цены собственного и заемного капитала, и методы оценки средневзвешенной цены капитала.	3	1
8	Рассмотреть формы реальных инвестиций и их содержание. Научиться анализировать инвестиционную активность организации и оценка завершенности начатых ранее проектов и программ. Изучить методы привлечения финансовых ресурсов, и методы расчета эффективности реальных инвестиций, основанные на учетной и дисконтированной величине денежных потоков.	3	1
9	Изучить инвестиционные проекты в условиях инфляции, применение ставки инфляции в аналитических расчетах при обосновании инвестиционных решений. Рассмотреть виды коммерческих рисков и их влияние на показатели эффективности долгосрочного инвестирования. Научиться анализировать инвестиционные проекты в условиях риска, использовать приемы и методы анализа и оценки рисков	3	1
<b>Итого</b>		<b>30</b>	<b>6</b>

	Федеральное агентство по рыболовству Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Калининградский государственный технический университет» (ФГБОУ ВО «КГТУ»)		
	РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ» ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (БАКАЛАВРИАТ)		
	QD-6.2.2/ППД-60.(65.133)	Выпуск: 25.01.2018	Версия: V.2

## 8 САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА СТУДЕНТОВ

Таблица 4 - Объем (трудоемкость освоения) и формы СРС

№	Вид (содержание) СРС	Количество часов		Форма контроля, аттестации
		очная форма	заочная форма	
1.	Освоение теоретического учебного материала (в т.ч. подготовка к практическим занятиям)	62	88	Текущий контроль: - тестирование; - решение практических задач
2	Контрольная работа*	-	4	Текущий контроль: - защита контрольной работы*
<b>Итого</b>		<b>62</b>	<b>92</b>	

\* для заочной формы обучения

## 9 УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТА

### Основная литература:

1. Блау, С.Л. Инвестиционный анализ [Электронный ресурс] : учебник / С.Л. Блау. - Москва : Дашков и Ко, 2016. - 256 с. (ЭБС «Университетская библиотека онлайн»).

2. Инвестиционный анализ [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.Н. Асаул, В.В. Биба, В.Л. Буняк и др. ; АНО «Институт проблем экономического возрождения», ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» ; под ред. А.Н. Асаула. - Санкт-Петербург : АНО «ИПЭВ», 2014. - 288 с. (ЭБС «Университетская библиотека онлайн»).

3. Чернов, В.А. Инвестиционный анализ [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.А. Чернов ; ред. М.И. Баканова. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 159 с. (ЭБС «Университетская библиотека онлайн»).

### Дополнительная литература:

1. Грудинов, О.В. Инвестиционный анализ : учеб. пособие для студентов экон. специальностей высш. учеб. заведений / О. В. Грудинов ; Калинингр. гос. техн. ун-т. - Калининград : КГТУ, 2010. - Ч. 1 : Бизнес-планирование. - 2010. - 140 с.

	Федеральное агентство по рыболовству Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Калининградский государственный технический университет» (ФГБОУ ВО «КГТУ»)		
	РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ» ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (БАКАЛАВРИАТ)		
	QD-6.2.2/РПД-60.(65.133)	Выпуск: 25.01.2018	Версия: V.2

### **Периодические издания:**

«Бухгалтерский учет», «Главбух».

### **Учебно-методические пособия:**

1. Методические указания по оформлению учебных текстовых работ (рефератов, контрольных, курсовых, выпускных квалификационных работ) для всех специальностей и направлений ИФЭМ / Калинингр. гос. техн. ун-т, Ин-т финансов, экономики и менеджмента ; сост.: А. Г. Мнацаканян, Ю. Я. Настин, Э. С. Круглова. - 2-е изд., [испр.], доп. - Калининград : КГТУ, 2017. - 22 с.

## **10 ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **Информационные технологии**

В ходе освоения дисциплины обучающиеся используют возможности интерактивной коммуникации со всеми участниками и заинтересованными сторонами образовательного процесса, ресурсы и информационные технологии посредством электронной информационной образовательной среды университета.

Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, к которым обучающимся по образовательной программе обеспечивается доступ (удаленный доступ) является ежегодно обновляемым приложением к рабочим программам дисциплин (рассматривается УМС и утверждается отдельно) и размещается на официальном сайте в разделе «Образовательные программы высшего образования университета» и в ЭИОС.

Перечень лицензионного программного обеспечения ежегодно обновляется и размещен на сайте университета ([http://www.klgtu.ru/about/structure/structure\\_kgtu/itc/info/software.php](http://www.klgtu.ru/about/structure/structure_kgtu/itc/info/software.php)).

### **Программное обеспечение**

1. Программное обеспечение Microsoft, получаемое по программе "Open Value Subscription";
2. Программное обеспечение бухгалтерского и кадрового учета: 1С Предприятие 8:3;
3. Справочно правовая система «ГАРАНТ»;
4. Система бизнес-моделирования Business Studio.

	Федеральное агентство по рыболовству Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Калининградский государственный технический университет» (ФГБОУ ВО «КГТУ»)		
	РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ» ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (БАКАЛАВРИАТ)		
	QD-6.2.2/РПД-60.(65.133)	Выпуск: 25.01.2018	Версия: V.2

5. «Альт-Инвест Прим» компьютерная модель, предназначенная для проведения экспресс-оценки инвестиционных проектов, «Альт-Финансы» анализ финансового состояния предприятия;

### **Интернет-ресурсы**

1. Официальный сайт Министерства Финансов: <http://www.minfin.ru>;
2. Официальный сайт Росстата РФ: <http://www.gks.ru>;
3. Справочно-поисковая система «Консультант+»: <http://www.consultant.ru/>;
4. Информационно правовой портал «Гарант»: <http://www.garant.ru/>;
5. Форум ИНОТЭКУ: <http://econ.me/forum>
6. Электронная библиотечная система IQlib: <http://www.iglib.ru/>
7. Бухгалтерский учет [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.accountingreform.ru>, свободный. - Загл. с экрана;
8. Институт профессиональных бухгалтеров и аудиторов России (ИПБ России [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.ipbr.ru>, свободный. - Загл. с экрана.
9. Издательство «Бухгалтерский учет» - <http://www.buhgalt.ru>, , свободный. - Загл. с экрана.
10. Журнал «Всё для бухгалтера»- Издательский дом «Финансы и кредит» - <http://www.fin-izdat.ru/journal/allbuh>, , свободный. - Загл. с экрана.
11. Журнал «Бухгалтер и закон» - Издательский дом «Финансы и кредит» - <http://www.fin-izdat.ru/journal/buhright>, , свободный. - Загл. с экрана.
12. Практический журнал для бухгалтера «Главбух» - <http://www.glavbukh.ru>, , свободный. - Загл. с экрана.
13. Журнал «Актуальная бухгалтерия» - Размещено на GAAP.RU - <http://gaap.ru/magazines/123346>, , свободный. - Загл. с экрана.
14. Журнал «Бухгалтерия. Просто, понятно, практично» - Размещено на GAAP.RU - <http://gaap.ru/magazines/121811>, , свободный. - Загл. с экрана.

## **11 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

	Федеральное агентство по рыболовству Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Калининградский государственный технический университет» (ФГБОУ ВО «КГТУ»)			
	РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ» ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (БАКАЛАВРИАТ)			
	QD-6.2.2/РПД-60.(65.133)	Выпуск: 25.01.2018	Версия: V.2	Стр. 12/16

Аудиторные (лекционные и практические) занятия проводятся в специализированных аудиториях института отраслевой экономики и управления с мультимедийным оборудованием, а также в других аудиториях университета согласно расписанию занятий.

Консультации проводятся в аудиториях в соответствии с графиком консультаций.

Предэкзаменационная консультация проводится в аудитории согласно расписанию консультаций.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой (компьютерные классы, а также компьютеризированные рабочие места Научно-технической библиотеки) с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

## 12 ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

12.1 Типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки результатов освоения дисциплины (в т.ч. в процессе ее освоения), а также методические материалы, определяющие процедуры этой оценки приводятся в приложении к рабочей программе дисциплины (утверждается отдельно).

12.2 Универсальная система оценивания результатов обучения включает в себя системы оценок: 1) «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно»; 2) «зачтено», «не зачтено»; 3) 100 - балльную (процентную) систему и правило перевода оценок в пятибалльную систему (табл. 6).

Таблица 6 - Система оценок и критерии выставления оценки

Система оценок  Критерий	2	3	4	5
	0-40%	41-60%	61-80 %	81-100 %
	«неудовлетворительно»	«удовлетворительно»	«хорошо»	«отлично»
	«не зачтено»	«зачтено»		
<b>1. Системность и полнота знаний в отношении изучаемых объектов</b>	Обладает частичными и разрозненными знаниями, которые не может научно-корректно связывать между собой (только некоторые из которых	Обладает минимальным набором знаний, необходимым для системного взгляда на изучаемый объект	Обладает набором знаний, достаточным для системного взгляда на изучаемый объект	Обладает полной знаний и системным взглядом на изучаемый объект

	Федеральное агентство по рыболовству Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Калининградский государственный технический университет» (ФГБОУ ВО «КГТУ»)			
	РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ» ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (БАКАЛАВРИАТ)			
	QD-6.2.2/ППД-60.(65.133)	Выпуск: 25.01.2018	Версия: V.2	Стр. 13/16

Система оценок  Критерий	2	3	4	5
	0-40%	41-60%	61-80 %	81-100 %
	«неудовлетворительно»	«удовлетворительно»	«хорошо»	«отлично»
	«не зачтено»	«зачтено»		
	может связывать между собой)			
<b>2. Работа с информацией</b>	Не в состоянии находить необходимую информацию, либо в состоянии находить отдельные фрагменты информации в рамках поставленной задачи	Может найти необходимую информацию в рамках поставленной задачи	Может найти, интерпретировать и систематизировать необходимую информацию в рамках поставленной задачи	Может найти, систематизировать необходимую информацию, а также выявить новые, дополнительные источники информации в рамках поставленной задачи
<b>3. Научное осмысление изучаемого явления, процесса, объекта</b>	Не может делать научно корректных выводов из имеющихся у него сведений, в состоянии проанализировать только некоторые из имеющихся у него сведений	В состоянии осуществлять научно корректный анализ предоставленной информации	В состоянии осуществлять систематический и научно корректный анализ предоставленной информации, вовлекает в исследование новые релевантные задачи данные	В состоянии осуществлять систематический и научно-корректный анализ предоставленной информации, вовлекает в исследование новые релевантные поставленной задаче данные, предлагает новые ракурсы поставленной задачи
<b>4. Освоение стандартных алгоритмов решения профессиональных задач</b>	В состоянии решать только фрагменты поставленной задачи в соответствии с заданным алгоритмом, не освоил предложенный алгоритм, допускает ошибки	В состоянии решать поставленные задачи в соответствии с заданным алгоритмом	В состоянии решать поставленные задачи в соответствии с заданным алгоритмом, понимает основы предложенного алгоритма	Не только владеет алгоритмом и понимает его основы, но и предлагает новые решения в рамках поставленной задачи

## 13 ОСОБЕННОСТИ ПРЕПОДАВАНИЯ И ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

	Федеральное агентство по рыболовству Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Калининградский государственный технический университет» (ФГБОУ ВО «КГТУ»)		
	РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ» ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (БАКАЛАВРИАТ)		
	QD-6.2.2/ППД-60.(65.133)	Выпуск: 25.01.2018	Версия: V.2

13.1 На лекциях рассматриваются основные понятия предметной области, методы, приемы и средства инвестиционного анализа. Для активизации учебной работы студентов по всем темам на лекционных занятиях проводится тестирование студентов в течение 10÷15 мин. В дальнейшем текущий контроль учебы студентов проводится на практических занятиях. Оценки результатов тестирования и практических работ учитываются при аттестации по дисциплине.

13.2 Особое место в структуре дисциплины занимают практические занятия, выполняемые как во время аудиторных занятий, так и в свободное от аудиторных занятий время. На практических занятиях студенты осваивают профессиональную терминологию, изучают особенности проведения инвестиционного анализа инвестиционных проектов, рассчитывают риски проектов, закрепляют теоретические знания по дисциплине.

Студенты заочной формы обучения выполняют практические задания в период самостоятельного освоения дисциплины (после установочных сессий) и демонстрируют результаты освоения во время экзаменационных сессий.

13.3 Необходимым этапом освоения дисциплины является выполнение контрольной работы студентами заочной формы обучения.

По результатам защиты контрольной работы выставляется оценка, которая учитывается при промежуточной (заключительной) аттестации по дисциплине (зачёте).

## **14 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

14.1 Для успешного освоения дисциплины прежде всего необходимо уяснить основы инвестиционного анализа и основные его фундаментальные понятия – «капитальные вложения», «кэш-фло», «дисконтирование», «структура затрат инвестиционного проекта» и «расчет и оценка показателей эффективности инвестиций», «нормативное регулирование» и т.д., а также понять, что при осуществлении инвестиционного анализа предусматривается выполнение определенных правил, которые регламентируются международной организацией UNIDO.

14.2 Применение инвестиционного анализа должно базироваться на понимании его показателей и инструментов, которое в свою очередь формируется и в процессе лекционных и практических занятий и при самостоятельной учебной работе. Для успешного осуществления инвестиционного анализа необходимо понимание задачи, которая должна решаться ана-

	Федеральное агентство по рыболовству Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Калининградский государственный технический университет» (ФГБОУ ВО «КГТУ»)		
	РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ» ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (БАКАЛАВРИАТ)		
	QD-6.2.2/ПД-60.(65.133)	Выпуск: 25.01.2018	Версия: V.2

литиком – следует четко представлять, какие данные являются первичными и какие результаты должны получаться при решении задачи.

14.3 Конечно же, как и при освоении других дисциплин образовательной программы, необходимо своевременно выполнять предусмотренные в семестрах учебные задания. По дисциплине «Инвестиционный анализ» к ним относится выполнение контрольной работы студентами заочной формы обучения. Систематическое освоение необходимого учебного материала позволяет быть готовым для тестирования и выполнения контрольных работ.

	Федеральное агентство по рыболовству Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Калининградский государственный технический университет» (ФГБОУ ВО «КГТУ»)		
	РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ» ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (БАКАЛАВРИАТ)		
	QD-6.2.2/ПД-60.(65.133)	Выпуск: 25.01.2018	Версия: V.2

## 15 СВЕДЕНИЯ О РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ И ЕЕ СОГЛАСОВАНИИ

Рабочая программа дисциплины «Инвестиционный анализ» представляет собой компонент базовой части образовательной программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент (профиль программы – «Проектный менеджмент»).

Автор программы – О.В. Грудинов, доцент, к.э.н.

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и одобрена на заседании кафедры учета, анализа и аудита (протокол № 2 от 12.09.2016 г.).

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и одобрена на заседании методической комиссии института финансов, экономики и менеджмента (протокол № 2 от 21.09.2016 г.).

Рабочая программа дисциплины актуализирована. Изменения, дополнения рассмотрены и одобрены на заседании кафедры учета, анализа и аудита в отраслях и комплексах 25.01.2018г. (протокол № 7).

Заведующий кафедрой



В.Л. Даниленков

Изменения, дополнения рабочей программы дисциплины рассмотрены и одобрены на заседании методической комиссии института отраслевой экономики и управления 25.01.2018г. (протокол № 6).

Директор института,  
председатель методической комиссии



А.Г. Мнаçаканян

Согласовано  
Заместитель начальника УРОПСИ



А.И. Каева