



Федеральное агентство по рыболовству  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Калининградский государственный технический университет»  
(ФГБОУ ВО «КГТУ»)

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник УРОПСП



Фонд оценочных средств  
(приложение к рабочей программе модуля)  
**«ЭКОНОМИКА ОТРАСЛИ»**

основной профессиональной образовательной программы бакалавриата  
по направлению подготовки

**08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**  
Профиль программы  
**«ТЕПЛОГАЗОСНАБЖЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ»**

ИНСТИТУТ

морских технологий, энергетики и строительства

РАЗРАБОТЧИК

кафедра экономики и финансов

## 1 РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 1 – Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с установленными индикаторами достижения компетенций

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Дисциплина	Результаты обучения (владения, умения и знания), соотнесенные с компетенциями/индикаторами достижения компетенции
<p>УК-9: Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности</p>	<p>УК-9.1: Понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели формы участия государства в экономике УК-9.2: Применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей, использует финансовые инструменты для управления личными финансами (личным бюджетом), контролирует собственные экономические и финансовые риски</p>	<p>Экономика отрасли</p>	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные направления инвестиционной политики и характеристику строительного рынка;</li> <li>- состав и организационную структуру строительного комплекса в современных условиях;</li> <li>- основы маркетинга и сбыта строительной продукции;</li> <li>- капитальные вложения и их эффективность;</li> <li>- основы производственного планирования;</li> <li>- порядок формирования издержек производства и себестоимости строительной продукции;</li> <li>- основы организации финансов и налогообложения строительной организации;</li> <li>- основы организации труда и заработной платы;</li> <li>- состав, структуру и источники формирования основных и оборотных средств строительных организаций.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- состав, структуру и источники формирования основных и оборотных средств строительных организаций.</li> </ul> <p><b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подбирать экономически целесообразные формы оплаты труда;</li> <li>- проводить выбор экономически эффективных вариантов инвестиционных проектов, технических и организационных решений;</li> <li>- определять экономическую эффективность использования основных фондов и оборотных средств;</li> <li>- пользоваться методами и приемами</li> </ul>

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Дисциплина	Результаты обучения (владения, умения и знания), соотнесенные с компетенциями/индикаторами достижения компетенции
			<p>планирования деятельности строительных организаций;</p> <p>- давать экономическую оценку основных результатов производственно-хозяйственной деятельности строительных предприятий.</p> <p><b><u>Владеть:</u></b></p> <p>- навыками составления производственных планов;</p> <p>- приемами расчета финансовых и экономических показателей, характеризующих деятельность строительных предприятий;</p> <p>- инструментарием, позволяющим выбрать экономически эффективные варианты инвестиционных проектов, технических и организационных решений;</p> <p>- приемами расчета экономической эффективности использования основных фондов и оборотных средств;</p> <p>- навыками оценки представленных на рынке строительной продукции;</p> <p>- навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений.</p>

## 2 ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПОЭТАПНОГО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ) И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

2.1 Для оценки результатов освоения дисциплины используются:

- оценочные средства текущего контроля успеваемости;
- оценочные средства для промежуточной аттестации по дисциплине.

2.2 К оценочным средствам текущего контроля успеваемости относятся:

- тестовые задания;
- задания по темам практических занятий;

2.3 К оценочным средствам для промежуточной аттестации по дисциплине, проводимой в форме экзамена, относятся:

- вопросы для промежуточной аттестации (экзамен) по дисциплине.

### **3 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ**

3.1 Тестовые задания используются для оценки освоения тем дисциплины студентами всех форм обучения (Приложение №1). Тестирование проводится как форма самостоятельной работы студентов всех форм обучения.

Тестовое задание предусматривает выбор правильного ответа (или нескольких вариантов ответа) на поставленный вопрос из предлагаемых вариантов ответа.

Тестирование производится методом случайной выборки (15 вопросов в итоговом тестовом задании) в системе тестирования «INDIGO». Оценка по результатам тестирования зависит от уровня освоения студентом тем дисциплины и соответствует следующему диапазону (%):

- от 0 до 55 – неудовлетворительно;
- от 56 до 70 – удовлетворительно;
- от 71 до 85 – хорошо;
- от 86 до 100 – отлично.

Положительная оценка выставляется студенту при получении от 56 до 100% верных ответов.

В приложении № 4 приведены ключи правильных ответов к тестовым заданиям.

3.2 В приложении № 2 приведены типовые задания для проведения практических занятий, предусмотренных рабочей программой дисциплины. Для самостоятельной подготовки к практическому занятию необходимо внимательно изучить цель занятия, материал, полученный на лекции. Необходимо помнить, что на лекции обычно рассматривается не весь материал, а только его часть. Остальная его часть восполняется в процессе самостоятельной работы. Положительная оценка по ним ставится при выполнении студентом задания и защиты у преподавателя ведущего практические занятия. Неудовлетворительная оценка выставляется, если студент не выполнил предусмотренные рабочей программой дисциплины практические задания.

### **4 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

4.1 Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме экзамена. К экзамену допускаются студенты:

- положительно аттестованные по результатам проведенного тестирования;

- получившие положительную оценку по результатам работы в текущем семестре на семинарских и практических занятиях.

4.2 В приложении № 3 приведены вопросы для проведения промежуточной аттестации (экзамен) по дисциплине.

4.3 Экзаменационная оценка («отлично», «хорошо», «удовлетворительно» или «неудовлетворительно») является экспертной и зависит от уровня освоения бакалавром тем дисциплины.

#### Критерии оценивания экзамена по дисциплине:

Универсальная система оценивания результатов обучения включает в себя системы оценок: 1) «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно»; 2) «зачтено», «не зачтено»; 3) 100 - балльную (процентную) систему и правило перевода оценок в пятибалльную систему (табл. 2)

Таблица 2 – Система оценок и критерии выставления оценки

Система оценок Критерий	2	3	4	5
	0-40%	41-60%	61-80 %	81-100 %
	«неудовлетворительно»	«удовлетворительно»	«хорошо»	«отлично»
	«не зачтено»	«зачтено»		
<b>1. Системность и полнота знаний в отношении изучаемых объектов</b>	Обладает частичными и разрозненными знаниями, которые не может научно-корректно связывать между собой (только некоторые из которых может связывать между собой)	Обладает минимальным набором знаний, необходимым для системного взгляда на изучаемый объект	Обладает набором знаний, достаточным для системного взгляда на изучаемый объект	Обладает полнотой знаний и системным взглядом на изучаемый объект
<b>2. Работа с информацией</b>	Не в состоянии находить необходимую информацию, либо в состоянии находить отдельные фрагменты информации в рамках поставленной задачи	Может найти необходимую информацию в рамках поставленной задачи	Может найти, интерпретировать и систематизировать необходимую информацию в рамках поставленной задачи	Может найти, систематизировать необходимую информацию, а также выявить новые, дополнительные источники информации в рамках поставленной задачи

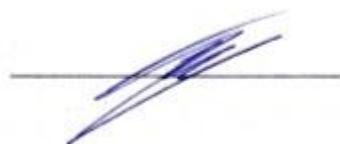
Система оценок  Критерий	2	3	4	5
	0-40%	41-60%	61-80 %	81-100 %
	«неудовлетворительно»	«удовлетворительно»	«хорошо»	«отлично»
	«не зачтено»	«зачтено»		
<b>3. Научное осмысление изучаемого явления, процесса, объекта</b>	Не может делать научно корректных выводов из имеющихся у него сведений, в состоянии проанализировать только некоторые из имеющихся у него сведений	В состоянии осуществлять научно корректный анализ предоставленной информации	В состоянии осуществлять систематический и научно корректный анализ предоставленной информации, вовлекает в исследование новые релевантные задаче данные	В состоянии осуществлять систематический и научно-корректный анализ предоставленной информации, вовлекает в исследование новые релевантные поставленной задаче данные, предлагает новые ракурсы поставленной задачи
<b>4. Освоение стандартных алгоритмов решения профессиональных задач</b>	В состоянии решать только фрагменты поставленной задачи в соответствии с заданным алгоритмом, не освоил предложенный алгоритм, допускает ошибки	В состоянии решать поставленные задачи в соответствии с заданным алгоритмом	В состоянии решать поставленные задачи в соответствии с заданным алгоритмом, понимает основы предложенного алгоритма	Не только владеет алгоритмом и понимает его основы, но и предлагает новые решения в рамках поставленной задачи

## **5 СВЕДЕНИЯ О ФОНДЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ И ЕГО СОГЛАСОВАНИИ**

Фонд оценочных средств для аттестации по дисциплине «Экономика отрасли» представляет собой компонент основной профессиональной образовательной программы бакалавриата по направлению 08.03.01 Строительство (профиль «Теплогазоснабжение и вентиляция»).

Фонд оценочных средств рассмотрен и одобрен на заседании кафедры экономики и финансов (протокол № 6 от 26.04.2022 г.)

Заведующий кафедрой



А.Г. Мнаçаканян

Фонд оценочных средств рассмотрен и одобрен на заседании кафедры строительства (протокол № 5 от 19.04.2022 г.)

Заведующий кафедрой



В.А. Пименов

## ТИПОВЫЕ ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ЭКОНОМИКА ОТРАСЛИ»

### Вариант 1

1. Сегментация рынка является:
  - а) разовым процессом
  - б) постоянной аналитической работой
  - в) зависит от условий.
  
2. К основным фондам непроизводственного назначения относятся:
  - а) машины и оборудование;
  - б) медицинские учреждения;
  - в) башенные краны.
  
3. Под физическим износом понимается:
  - а) потеря средствами труда своих первоначальных качеств.;
  - б) улучшение средствами труда своих первоначальных качеств;
  - в) обесценивание старых машин, физически еще годных, вследствие появления новых, более технически совершенных и производительных.
  
4. Характерной чертой оборотных средств является:
  - а) по частям переносят свою стоимость на готовую продукцию;
  - б) однократно участвуют в производственном процессе;
  - в) сохраняют полностью или частично свою натуральную форму за все время службы.
  
5. Штатное расписание – это:
  - а) документ ежегодно, утверждаемый руководителем предприятия и отражающий профессионально-квалификационную структуру работников;
  - б) документ ежегодно, утверждаемый руководителем предприятия и отражающий профессионально-квалификационную структуру работников с указанием категории работ и должностных окладов;
  - в) документ, отражающий структуру должностей работников предприятия.
  
6. Трудоемкость – это
  - а) количество единиц продукции в физическом выражении (тоннах, штуках, метрах);
  - б) количественное выражение затрат труда на единицу продукции;
  - в) количество единиц продукции в стоимостном выражении.
  
7. Форма оплаты труда, начисляемая по установленной тарифной ставке или окладу за фактически отработанное время – это:
  - а) повременная;
  - б) сдельная;
  - в) аккордная.
  
8. Прямые затраты включают:

- а) расходы на эксплуатацию строительных машин;
- б) расходы на служебные командировки;
- в) расходы на оплату труда работников аппарата управления.

9. К внутренним источникам финансовых ресурсов относится:

- а) прибыль от основной деятельности;
- б) бюджетные ассигнования;
- в) страховые возмещения по рискам.

10. Налог, уплачиваемый строительной организацией за строительную технику, находящийся у него в собственности называется:

- а) налогом на имущество;
- б) земельным налогом;
- в) транспортным налогом.

11. Постоянная маркетинговая информация учитывает:

- а) неизменные факторы
- б) данные, которые меняются под воздействием определенных условий;
- в) распространяется на конкретный продукт или случай.

12. Метод планирования, основанный на централизованном подходе, называется:

- а) ретроградным;
- б) прогрессивным;
- в) комбинированным.

13. Показатели, определяющие величины объема производства и отдельных процессов – это:

- а) объемные;
- б) качественные;
- в) количественные.

14. Период, необходимый для возмещения исходных капитальных вложений за счет прибыли от проекта — это:

- а) срок окупаемости проекта;
- б) абсолютный инвестиционный эффект;
- в) относительный инвестиционный эффект.

15. Амортизация начисляется по следующим видам основных средств:

- а) машины и оборудование
- б) жилищный фонд;
- в) земельные участки.

16. Финансовый резерв формируется:

- а) на случай потери работы;
- б) к выходу на пенсию;
- в) для отпуска.

17. CVV код используется:

- а) для платежей через интернет;
- б) для снятия наличных;

в) для авторизации в кол-центре.

18. Что является целью страхования:

- а) компенсировать возможные потери;
- б) предупредить опасность;
- в) получить выгоду.

19. Кто исчисляет налог на имущество физических лиц:

- а) органы технической инвентаризации;
- б) физические лица-собственники;
- в) налоговые органы.

20. Одним из наиболее эффективных способов преодоления негативных последствий старения населения для распределительных пенсионных систем является:

- а) повышение пенсионного возраста;
- б) снижение размера пенсий;
- в) стимулирование рождаемости.

## **Вариант 2**

1. Доступная емкость рынка:

- а) размер рынка, основанный на максимальном уровне развития спроса на товар;
- б) размер рынка, основанный на текущем уровне развития спроса на товар;
- в) размер рынка, на который может претендовать компания с имеющимся у нее товаром и его характеристиками.

2. Под моральным износом понимается:

- а) потеря средствами труда своих первоначальных качеств.;
- б) улучшение средствами труда своих первоначальных качеств;
- в) обесценивание старых машин, физически еще годных, вследствие появления новых, более технически совершенных и производительных.

3. Характерной чертой основных фондов является:

- а) по частям переносят свою стоимость на готовую продукцию;
- б) однократно участвуют в производственном процессе;
- в) полностью переносят свою стоимость на готовую продукцию.

4. К основным производственным фондам относятся:

- а) транспортные средства;
- б) жилье;
- в) дома культуры

5. Фонды обращения включают в себя:

- а) материально-производственные запасы;
- б) денежные средства;
- в) незавершенное производство.

6. Производственный персонал — это сотрудники, чья деятельность связана:

- а) с производством и его обслуживанием;
- б) с общим управлением всеми подразделениями предприятия;

в) с жилищным хозяйством, принадлежащих предприятию.

7. Выработка – это:

- а) количество единиц продукции в физическом выражении (тоннах, штуках, метрах);
- б) количественное выражение затрат труда на единицу продукции;
- в) количественное выражение затрат труда на общий объем произведенной продукции.

8. Минимальная оплата труда – это:

- а) вознаграждение за труд в виде определенной суммы денег;
- б) сумма жизненных благ, которую работник может приобрести за номинальную зарплату при данном уровне цен на товары и услуги;
- в) установленная государством и гарантирующая социальную защищенность работников.

9. Вложения, направленные на увеличение средств производства, материальных запасов, ценностей – это:

- а) реальные инвестиции;
- б) финансовые инвестиции;
- в) портфельные инвестиции.

10. Запас, необходимый для избежания остановки производства в случае несвоевременной поставки материалов – это:

- а) страховой;
- б) текущий;
- в) технологический.

11. Сумма затрат, производимых конкретной строительной организацией, в ходе выполнения заданного комплекса работ в сложившихся условиях производства – это:

- а) фактическая себестоимость;
- б) плановая себестоимость;
- в) сметная стоимость.

12. К внешним источникам финансовых ресурсов относится:

- а) прибыль от основной деятельности;
- б) кредиты банков;
- в) резервный фонд.

13. Отношение прибыли к средней стоимости активов:

- а) рентабельность активов;
- б) платежеспособность;
- в) ликвидность.

14. План, предусматривающий затраты строительной организации на расширение производства – это:

- а) план по издержкам производства;
- б) план строительного производства;
- в) план капитальных вложений.

15. Конкурентность продукции определяется как:

- а) отношение полезного эффекта к цене потребления;
- б) произведение полезного эффекта и цене потребления;
- в) сумма полезного эффекта и цене потребления.

16. В качестве актива можно рассматривать:

- а) садовый участок;
- б) участок земли под жилым домом;
- в) квартиру, за которую выплачивается ипотечный кредит.

17. Средства в кредитных потребительских кооперативах:

- а) включаются в систему страхования вкладов;
- б) не подлежат обязательному страхованию;
- в) должны быть застрахованы страховыми компаниями.

18. Цель «программ страхования кредитов», реализуемых банками -:

- а) получение банком дополнительных доходов;
- б) перекладывание своих рисков на страховую компанию;
- в) забота о финансовой безопасности заемщика.

19. Повышение доходности облигаций свидетельствует:

- а) о снижении инфляции;
- б) об ухудшении финансового состояния эмитента;
- в) об общем росте рынка ценных бумаг.

20. Банкротство - это:

- а) накопление долгов;
- б) действия кредиторов по взысканию долгов;
- в) признанная судом неспособность в полном объеме удовлетворить требования кредиторов.

### **Вариант 3**

1 Неоформленные актами приемки-передачи основные средства называются:

- а) нематериальными активами;
- б) незавершенными капитальными вложениями;
- в) долгосрочными финансовыми вложениями.

2. К персоналу, занятому основной деятельностью, относятся работники:

- а) по строительству зданий, сооружений;
- б) материально-техническим обеспечением строительства;
- в) сбытом строительной продукции.

3 Превращение финансовых средств в реальные факторы производства – это:

- а) инвестиционная фаза;
- б) предынвестиционная фаза;
- в) эксплуатационная фаза.

4. Потенциальная емкость рынка:

- а) размер рынка, основанный на максимальном уровне развития спроса на товар;
- б) размер рынка, основанный на текущем уровне развития спроса на товар;

в) размер рынка, на который может претендовать компания с имеющимся у нее товаром и его характеристиками.

5. К собственным оборотным средствам относится:

- а) уставный капитал;
- б) кредиторская задолженность;
- в) кредиты банка.

6. Повышение производительности труда позволяет:

- а) снизить конкурентоспособность продукции предприятия;
- б) повысить затраты на производство и реализацию продукции;
- в) повысить оплату труда работников.

7. Исчисление выработки в нормо-часах – это метод:

- а) трудовой;
- б) стоимостной;
- в) натуральный.

8. Номинальная заработная плата – это:

- а) вознаграждение за труд в виде определенной суммы денег;
- б) сумма жизненных благ, которую работник может приобрести за номинальную зарплату при данном уровне цен на товары и услуги;
- в) установленная государством и гарантирующая социальную защищенность работников.

9. Форма оплаты труда, начисляемая по установленной тарифной ставке или окладу за фактически отработанное время – это:

- а) повременная;
- б) сдельная;
- в) аккордная.

10. Форма оплаты труда, начисляемая в зависимости от объема выполненной доброкачественной работы, исходя из сдельных расценок за единицу – это:

- А) простая сдельная;
- Б) сдельно-премиальная;
- В) сдельно-прогрессивная.

11. Сборник сметных норм и расценок, содержащий требования по выполнению строительно-монтажных работ, называется:

- а) сметным нормативом;
- б) сметной нормой;
- в) сметным нормированием.

12. Особая форма финансирования в виде долгосрочной аренды строительной техники с возможным их последующим выкупом – это:

- а) лизинг;
- б) факторинг;
- в) коммерческий кредит.

13. Разность между выручкой от сдачи выполненных строительно-монтажных работ и фактической их себестоимостью – это:

- а) фактическая прибыль;
- б) плановая прибыль;
- в) сметная прибыль.

14. Документ, в котором подробно обосновываются концепция реального инвестиционного проекта и рассчитываются его основные параметры – это:

- а) бизнес-план;
- б) календарный план;
- в) оперативный план.

15. Сигнальные маркетинговые исследования:

- а) возникают в ходе каких-то сложностей или отклонений от намеченного плана;
- б) подходят для ознакомительного и вспомогательного применения;
- в) подходят для нормативных, законодательных актов и других документов.

16. Кем выступает родитель, застраховавший ребенка от несчастных случаев:

- а) страховщиком;
- б) выгодоприобретателем;
- в) застрахованный.

17. Какие налоги уплачивают физические лица:

- а) налог на имущество;
- б) налог на прибыль;
- в) акцизы.

18. При ипотечном кредитовании одним из субъектов является:

- а) физическое лицо;
- б) государство;
- в) предприятия.

19. К безрисковым финансовым инструментам относится:

- а) депозиты в банках;
- б) корпоративные акции;
- в) корпоративные облигации.

20. Потребительским кредитом целесообразно воспользоваться:

- А) для поездки в отпуск;
- Б) для организации свадьбы;
- В) при возникновении непредвиденных расходов.

## **ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ**

### **Практическое занятие 1 Основы предпринимательской деятельности в строительстве.**

#### **Тема: Основы маркетинга и сбыта строительной продукции**

##### *1. План занятия:*

1. Опрос по материалам лекций.
2. Работа с тестом.

##### **Задания к практическому занятию:**

- изучить нормативно-правовые и информационные источники, регламентирующие предпринимательскую деятельность в строительстве с целью их дальнейшего использования в практической работе.

##### **Вопросы:**

1. Охарактеризуйте федеральные законы и основные подзаконные акты, регулирующие предпринимательскую деятельность в РФ.
2. Охарактеризуйте организационно - правовые основы и характер предпринимательской деятельности в строительстве;
3. Охарактеризуйте обязательные технические нормативные документы регламентирующие деятельность в сфере строительства
4. Охарактеризуйте конкуренцию в строительной отрасли;
5. Опишите процедуру банкротства и признания предприятий несостоятельными.

### **Практическое занятие 2**

#### **Тема: Основные фонды строительных организаций**

##### *План занятия:*

1. Опрос по материалам лекций.
2. Работа с тестом.

##### **Задания к практическому занятию:**

- изучить литературные, нормативно-правовые и информационные источники с целью раскрытия особенностей основных производственных фондов

##### **Вопросы:**

1. Раскройте техническое содержание основных производственных фондов.

2. Раскройте экономическое содержание основных производственных фондов
3. Проведите классификацию основных производственных фондов по разным признакам структуризации.
4. Опишите процесс идентификации основных производственных фондов
5. Охарактеризуйте физический и моральные износы основных производственных фондов
6. Опишите натуральные показатели учета основных фондов
7. Охарактеризуйте стоимостные показатели оценки эффективности использования основных фондов
8. Охарактеризуйте натуральные показатели оценки эффективности использования основных фондов
9. Раскройте экономическое содержание амортизации основных производственных фондов

### **Практическое занятие по теме 3. Оборотные средства строительных организаций.**

*План занятия:*

1. Опрос по материалам лекций.
2. Работа с тестом.

#### **Задания к практическому занятию:**

- изучить литературные, нормативно-правовые и информационные источники с целью раскрытия особенностей оборотных средств.

Вопросы:

1. Раскройте экономическое содержание материально-производственных запасов.
2. Опишите состав и источники образования оборотных средств
3. Дайте классификацию оборотных средств
4. Опишите процесс нормирования оборотных средств
5. Охарактеризуйте источники финансирования оборотных средств
6. Охарактеризуйте показатели оценки эффективности использования оборотных средств

### **Практическое занятие по теме 4. Инвестиции в строительстве.**

*План занятия:*

1. Опрос по материалам лекций.

2. Работа с тестом.

**Задания к практическому занятию:**

- изучить литературные, нормативно-правовые и информационные источники с целью накопления знаний, необходимых для получения представления о инвестициях в строительстве.

Вопросы:

1. Раскройте экономическое содержание инвестиции и охарактеризуйте их роль в экономическом развитии.

2. Дайте классификацию инвестиций

3. Опишите особенности инвестиций, проводимых в форме капитальных вложений

4. Охарактеризуйте инвестиционную деятельность в Российской Федерации

5. Дайте классификацию показателей экономической эффективности инвестиций

6. Охарактеризуйте показатели общей экономической эффективности

7. Охарактеризуйте показатели сравнительной экономической эффективности инвестиций.

**Практическое занятие по теме 5 Организация и оплата труда.**

*План занятия:*

1. Опрос по материалам лекций.

2. Работа с тестом.

*Задания к практическому занятию:*

- изучить литературные и информационные источники с целью накопления знаний, необходимых для организации труда и заработной платы в строительной организации

Вопросы:

1. Как организовывается труд в строительстве;

2. Раскройте экономическое содержание производительности труда в строительстве

3. Опишите методы определения производительности труда в строительстве

4. Опишите тарифную систему, тарифную сетку, тарифные ставки;
5. Охарактеризуйте формы оплаты труда (сдельная, повременная);
6. Как происходит управление трудом в строительстве

### **Практическое занятие по теме 6. Издержки производства и себестоимость продукции**

*План занятия:*

1. Опрос по материалам лекций.
2. Работа с тестом.

*Задания к практическому занятию:*

- изучить литературные и информационные источники с целью накопления знаний, необходимых для проведения расчетов по оценке машин и оборудования доходным подходом.

Вопросы:

1. Раскройте содержание понятия издержек производства
2. Проведите группировку издержек по статьям и элементам затрат
3. Раскройте содержание понятия себестоимости строительно-монтажных работ
4. Раскройте содержание понятия сметная себестоимость СМР
5. Каков порядок определения плановой себестоимости СМР
6. Каков порядок определения фактической себестоимости СМР
7. Опишите пути снижения затрат на производство

### **Практическое занятие по теме 7. Финансы строительных организаций**

*План занятия:*

1. Опрос по материалам лекций.
2. Работа с тестом.

- изучить литературные и информационные источники с целью накопления знаний, необходимых для проведения расчетов по оценке машин и оборудования сравнительным подходом.

Вопросы:

1. Раскройте содержание понятий финансы и кредит;
2. Охарактеризуйте финансовые ресурсы строительной организации;

3. Охарактеризуйте взаимодействия строительной организации с финансово-кредитными организациями;
4. Опишите процесс формирования доходов строительной организации;
5. Охарактеризуйте источники финансирования основного и оборотного капиталов;
6. Опишите виды прибыли в строительстве и порядок их расчета.
7. Охарактеризуйте виды рентабельности строительного производства;
8. Охарактеризуйте виды налогов, уплачиваемых строительными организациями;
9. Опишите порядок исчисления налогов

### **Практическое занятие по теме 8. Производственное планирование и бизнес-план организации**

*План занятия:*

1. Опрос по материалам лекций.
2. Работа с тестом.

#### **Задания к практическому занятию:**

- изучить нормативно-правовые и информационные источники, необходимые для составления разных планов деятельности организации.

Вопросы:

1. Перечислите и охарактеризуйте функции и задачи планирования.
2. Охарактеризуйте виды и методы планирования.
3. Охарактеризуйте элементы стратегического планирования
4. Опишите систему показателей плана
5. Определите роль и назначение оперативно-календарного планирования
6. Определите роль и назначение бизнес-плана организации
7. Опишите структура и содержание разделов бизнес-плана организации.

### **Практическое занятие по теме 9. Основы маркетинга и сбыта строительной продукции**

*План занятия:*

1. Опрос по материалам лекций.
2. Работа с тестом.

- изучить литературные и информационные источники с целью накопления знаний, необходимых для понимания особенностей сбыта строительной продукции.

Вопросы:

1. Опишите особенности строительной продукции как товара
2. Охарактеризуйте маркетинговые исследования рынка строительной продукции.
3. Опишите маркетинговую стратегию строительной организации
4. Каковы функции сбытового маркетинга
5. Как проводится сегментация рынка строительной продукции
6. Опишите маркетинговые коммуникации в строительстве
7. Опишите процедуру реализации строительных контрактов через торги

**ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ  
(ЭКЗАМЕН) ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ЭКОНОМИКА ОТРАСЛИ»**

1. Организационно - правовые основы и характер предпринимательской деятельности.
2. Формы и методы организации частного и коллективного бизнеса в строительстве (ИП, ООО, ПАО, АО).
3. Гибкие структуры управления предпринимательством (концерн, ассоциация, фонды).
4. Конкуренция в условиях предпринимательства (типы, методы).
5. Антимонопольное регулирование предпринимательской деятельности.
6. Банкротство и признание предприятий несостоятельными.
7. Инвестиционная деятельность в Российской Федерации.
8. Общие положения определения эффективности инвестиций.
9. Краткий обзор развития методов оценки экономической эффективности инвестиций.
10. Классификация показателей экономической эффективности инвестиций.
11. Показатели общей экономической эффективности.
12. Показатели сравнительной экономической эффективности инвестиций.
13. Фактор времени в строительстве и определение нормы финансирования.
14. Коммерческая эффективность инвестиций.
15. Классификация и структура основных фондов.
16. Основные производственные и непроизводственные фонды.
17. Лизинг и его использование организациями строительного комплекса.
18. Оценка основных фондов. Натуральные показатели учета основных фондов.
19. Оценка основных фондов в стоимостном выражении.
20. Физический и моральный износ. Амортизация основных фондов.
21. Показатели и пути повышения эффективности использования основных фондов.
22. Состав и источник образования оборотных средств. Определение величин оборотных средств.
23. Эффективность использования оборотных средств (коэффициент оборачиваемости оборотных средств).
24. Организация труда в строительстве (звено, бригада).
25. Производительность труда в строительстве. Методы определения производительности труда в строительстве.

26. Организация оплаты труда в строительстве. Тарифная система, тарифная сетка, тарифные ставки.
27. Формы оплаты труда (сдельная, повременная). КЗОТ РФ.
28. Управление трудом в строительстве (формирование трудовых ресурсов предприятий, развитие их, повышение качества трудового периода жизни).
29. Понятие себестоимости строительно-монтажных работ, состав ее затрат.
30. Сметная себестоимость СМР (понятие и назначение)
31. Плановая себестоимость СМР (понятие, назначение, порядок определения).
32. Фактическая себестоимость СМР (понятие, назначение, порядок определения).
33. Виды прибыли в строительстве (сметная, плановая, фактическая). Порядок их определения. Распределение прибыли.
34. Рентабельность строительного производства. Определение сметного, планового, фактического уровней рентабельности.
35. Маркетинговые исследования рынка строительной продукции.
36. Сегментация рынка строительной продукции
37. Опишите маркетинговые коммуникации в строительстве
38. Процедура реализации строительных контрактов через торги
39. Организация материально-технического обеспечения строительства.
40. Финансовые ресурсы строительной организации;
41. Охарактеризуйте взаимодействия строительной организации с финансово-кредитными организациями;
42. Формирование доходов строительной организации;
43. Источники финансирования основного и оборотного капиталов
44. Виды налогов, уплачиваемых строительными организациями
45. Виды и методы планирования.
46. Элементы стратегического планирования
47. Система показателей плана
48. Роль и назначение оперативно-календарного планирования
49. Роль и назначение бизнес-плана организации
50. Структура и содержание разделов бизнес-плана организации.