



Федеральное агентство по рыболовству
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Калининградский государственный технический университет»
(ФГБОУ ВО «КГТУ»)

УТВЕРЖДАЮ
Начальник УРОПС

Фонд оценочных средств
(приложение к рабочей программе модуля)
«ОЦЕНКА МАШИН, МЕХАНИЗМОВ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ»

основной профессиональной образовательной программы бакалавриата
по направлению подготовки

38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль программы
«ПРИКЛАДНАЯ ЭКОНОМИКА»

ИНСТИТУТ
РАЗРАБОТЧИК

отраслевой экономики и управления
кафедра экономики и финансов

1 РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 1 – Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с установленными индикаторами достижения компетенций

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Дисциплина	Результаты обучения (владения, умения и знания), соотнесенные с компетенциями/индикаторами достижения компетенции
<p>ПК-8: Способен определить стоимости движимого имущества (включая машины и оборудование, отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичные им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин</p>	<p>ПК-8.1: Определяет стоимость движимого имущества (включая машины и оборудование, отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичные им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин</p>	<p>Оценка машин, механизмов и транспортных средств</p>	<p><u>Знать:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - классификацию машин, оборудования и транспортных средств; - правовое регулирование рынка машин, оборудования и транспортных средств; - основные цели и принципы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств; - методы доходного, сравнительного и затратного подходов к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств; <p><u>Уметь:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать внешнюю и внутреннюю информацию, необходимую для оценки машин, оборудования и транспортных средств; - организовать и провести комплексное исследование рынка машин, оборудования и транспортных средств; - разбираться в дискуссионных вопросах теории оценки машин, оборудования и транспортных средств; - использовать традиционные подходы и методы оценки применительно к машинам, оборудованию и транспортным средствам специального назначения; - использовать современные оценочные модели при оценке машин, оборудования и транспортных средств для

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Дисциплина	Результаты обучения (владения, умения и знания), соотнесенные с компетенциями/индикаторами достижения компетенции
			различных целей; <u>Владеть:</u> - теоретическим и практическим механизмом в области оценки машин, оборудования и транспортных средств; - навыками работы с информационными базами данных; оценки достоверности и качества информации, проведения экономико-статистического анализа; - навыками самостоятельного применения методов оценки машин, оборудования и транспортных средств, а также и составления отчётов об оценке рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств.

2 ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПОЭТАПНОГО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ) И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

2.1 Для оценки результатов освоения дисциплины используются:

- оценочные средства текущего контроля успеваемости;
- оценочные средства для промежуточной аттестации по дисциплине.

2.2 К оценочным средствам текущего контроля успеваемости относятся:

- тестовые задания;
- задания по темам практических занятий.

2.3 К оценочным средствам для промежуточной аттестации по дисциплине, проводимой в форме зачета и экзамена, относятся:

- задания по курсовым работам;
- промежуточная аттестация в форме зачета проходит по результатам прохождения всех видов текущего контроля успеваемости;
- вопросы для промежуточной аттестации (экзамен) по дисциплине.

3 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ

3.1 Тестовые задания используются для оценки освоения тем дисциплины студентами всех форм обучения (Приложение №1). Тестирование проводится как форма самостоятельной работы студентов всех форм обучения.

Тестовое задание предусматривает выбор правильного ответа (или нескольких вариантов ответа) на поставленный вопрос из предлагаемых вариантов ответа.

Тестирование производится методом случайной выборки (30 вопросов в итоговом тестовом задании) в системе тестирования «INDIGO». Оценка по результатам тестирования зависит от уровня освоения студентом тем дисциплины и соответствует следующему диапазону (%):

- от 0 до 55 – неудовлетворительно;
- от 56 до 70 – удовлетворительно;
- от 71 до 85 – хорошо;
- от 86 до 100 – отлично.

Положительная оценка выставляется студенту при получении от 56 до 100% верных ответов.

3.2 В приложении № 2 приведены типовые задания для проведения практических занятий, предусмотренных рабочей программой дисциплины, а решения задач в приложении №3. Для самостоятельной подготовки к практическому занятию необходимо внимательно изучить цель занятия, материал, полученный на лекции. Необходимо помнить, что на лекции обычно рассматривается не весь материал, а только его часть. Остальная его часть восполняется в процессе самостоятельной работы. Положительная оценка по ним ставится при выполнении студентом задания и защиты у преподавателя ведущего практические занятия. Неудовлетворительная оценка выставляется, если студент не выполнил предусмотренные рабочей программой дисциплины практические задания.

4 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

4.1 В приложении № 4 приведены типовые задания по курсовым работам для студентов всех формы обучения. Курсовая работа предполагает раскрытие теоретических вопросов по дисциплине, а также решение задач оценке машин, механизмов и транспортных средств по вариантам.

Курсовая работа сдается путем прикрепления в ЭИОС КГТУ в соответствующую рубрику, созданную преподавателем по данной дисциплине. Срок сдачи: не позднее начала зачетно-экзаменационной сессии, установленной графиком учебного процесса.

По результатам проверки и защиты курсовой работы выставляется оценка. Работа положительно оценивается при условии соблюдения требований задания на ее выполнение. В том случае, если работа не отвечает предъявляемым требованиям (не раскрыты теоретические вопросы или отдельные вопросы плана, использовано менее пяти литературных источников по каждому вопросу, изложение материала поверхностно, отсутствуют выводы, не решена задача), то она возвращается автору на доработку. Студент должен переделать работу с учетом замечаний и предоставить для проверки новый вариант. Критерии оценивания курсовой работы приведены в таблице №2

4.2 Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме зачета в седьмом семестре и в форме экзамена в восьмом семестре.

Промежуточная аттестация проходит по результатам прохождения всех видов текущего контроля успеваемости, в том числе:

- положительно аттестации по результатам проведенного тестирования;
- положительной оценки по результатам работы в текущем семестре на семинарских и практических занятиях.

К экзамену допускаются студенты:

- положительно аттестованные по результатам проведенного тестирования;
- получившие положительную оценку по результатам работы в текущем семестре на семинарских и практических занятиях.

4.3 В приложении № 5 приведены вопросы для проведения промежуточной аттестации (экзамена). Экзаменационная оценка («отлично», «хорошо», «удовлетворительно» или «неудовлетворительно») является экспертной и зависит от уровня освоения бакалавром тем дисциплины.

Критерии оценивания экзамена (курсовой работы) по дисциплине:

Универсальная система оценивания результатов обучения включает в себя системы оценок: 1) «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно»; 2) «зачтено», «не зачтено»; 3) 100 - балльную (процентную) систему и правило перевода оценок в пятибалльную систему (табл. 2)

Таблица 2 – Система оценок и критерии выставления оценки

Система оценок	2	3	4	5
	0-40%	41-60%	61-80 %	81-100 %
Критерий	«неудовлетворительно»	«удовлетворительно»	«хорошо»	«отлично»
	«не зачтено»	«зачтено»		
1 Системность и полнота знаний в отношении изучаемых объектов	Обладает частичными и разрозненными знаниями, которые не может научно-корректно связывать между собой (только некоторые из которых может связывать между собой)	Обладает минимальным набором знаний, необходимым для системного взгляда на изучаемый объект	Обладает набором знаний, достаточным для системного взгляда на изучаемый объект	Обладает полнотой знаний и системным взглядом на изучаемый объект
2 Работа с информацией	Не в состоянии находить необходимую информацию, либо в состоянии находить отдельные фрагменты информации в рамках поставленной задачи	Может найти необходимую информацию в рамках поставленной задачи	Может найти, интерпретировать и систематизировать необходимую информацию в рамках поставленной задачи	Может найти, систематизировать необходимую информацию, а также выявить новые, дополнительные источники информации в рамках поставленной задачи
3. Научное осмысление изучаемого явления, процесса, объекта	Не может делать научно корректных выводов из имеющихся у него сведений, в состоянии проанализировать только некоторые из имеющихся у него сведений	В состоянии осуществлять научно корректный анализ предоставленной информации	В состоянии осуществлять систематический и научно корректный анализ предоставленной информации, вовлекает в исследование новые релевантные задачи данные	В состоянии осуществлять систематический и научно-корректный анализ предоставленной информации, вовлекает в исследование новые релевантные поставленной задаче данные, предлагает новые ракурсы поставленной задачи
4. Освоение стандартных алгоритмов решения профессиональных задач	В состоянии решать только фрагменты поставленной задачи в соответствии с заданным алгоритмом, не освоил предложенный	В состоянии решать поставленные задачи в соответствии с заданным алгоритмом	В состоянии решать поставленные задачи в соответствии с заданным алгоритмом, понимает	Не только владеет алгоритмом и понимает его основы, но и предлагает новые решения в рамках поставленной задачи

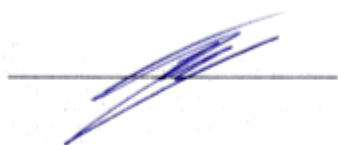
Система оценок	2	3	4	5
	0-40%	41-60%	61-80 %	81-100 %
Критерий	«неудовлетворительно»	«удовлетворительно»	«хорошо»	«отлично»
	«не зачтено»	«зачтено»		
	алгоритм, допускает ошибки		основы предложенного алгоритма	

5 СВЕДЕНИЯ О ФОНДЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ И ЕГО СОГЛАСОВАНИИ

Фонд оценочных средств для аттестации по дисциплине «Оценка машин, механизмов и транспортных средств» представляет собой компонент основной профессиональной образовательной программы бакалавриата по направлению 38.03.01 Экономика (профиль «Прикладная экономика»).

Фонд оценочных средств рассмотрен и одобрен на заседании кафедры экономики и финансов (протокол № 6 от 26.04.2022 г.)

Заведующий кафедрой



А.Г. Мнацаканян

Приложение № 1

ТИПОВЫЕ ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

«ОЦЕНКА МАШИН, МЕХАНИЗМОВ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ»

Вариант 1

1. Оценка стоимости собственного капитала по методу стоимости чистых активов получается в результате:

- а) оценки основных активов;
- б) оценки всех активов компании;
- в) оценки всех активов компании за вычетом всех ее обязательств.

2. Подходов к оценке требующий отдельной оценки стоимости земли:

- а) рыночный;
- б) затратный;
- в) доходный;

3. Оценочная деятельность – это:

- а) деятельность людей по назначению цен товарам;
- б) деятельность субъектов оценки, направленная на установление цены объектов оценки;
- в) профессиональная деятельность субъектов оценки, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

4. Статья, в которую обычно не вносятся поправки при корректировке баланса в целях определения стоимости чистых активов:

- а) основные средства;
- б) запасы;
- в) денежные средства.

5. Лицензионное соглашение - это:

- а) право на заключение в будущем договора о передаче имущества;
- б) договор о передаче информации, включает обязательства сторон по сохранению ее в тайне;
- в) соглашение о приобретении прав на использование объектов ИС, заключенное между лицензиаром и лицензиатом.

6. К основным методам затратного подхода специального оборудования относятся:

- а) восстановительной стоимости;
- б) избыточных прибылей;
- в) прямой капитализации.

7. Основным законодательным актом, регулирующим оценочная деятельность в РФ является:

- а) международными стандартами оценки (мксои)
- б) постановление правительства рф от 06.07.2001 № 579
- в) федеральным законом № 135 ФЗ от 29.07.1998 года

8 К основным методам доходного подхода специального оборудования относятся:

- а) приведенных затрат;
- б) метод дисконтированных денежных потоков;
- в) восстановительной стоимости;

9. Не включают в структуру отчета о результатах оценки:

- а) основание для проведения оценки;
- б) сведения об оценщике;
- в) описание объекта оценки

10. Под устойчивостью доходов предприятия подразумевают:

- а) коэффициент капитализации
- б) долевого коэффициент
- в) норма амортизации.

11. Количество методов, существующих для определения чистой прибыли от реализации исследуемого бизнеса:

- а) один (среднеарифметический)
- б) два (среднеарифметический, метод средневзвешенной)
- в) три (среднеарифметический, метод средневзвешенной, метод трендовой прямой).

12. Приоритетный подход оценки ТС:

- а) затратный
- б) доходный
- в) сравнительный

13. В основе всех методов затратного подхода по определению стоимости технического объекта лежит расчет:

- а) себестоимости;
- б) дохода;
- в) прибыли.

14. Время активной работы техники оценивается:

- а) выработанным ресурсом
- б) нормативным сроком пользования
- в) физическим износом.

15. Количественные ограничения технических устройств по месту эксплуатации, возрасту, уникальности и т. д.

- а) классификация
- б) идентификация
- в) локализация.

16. Абсолютные корректировки вносятся путем:

- а) деления
- б) умножения
- в) вычитания

17. Преимущества затратного подхода:

- а) не учитывает рыночную ситуацию на дату оценки;
- б) отражает прошлую стоимость;

в) дает оценку уровня развития технологии с учетом степени износа активов.

18. Оценка ликвидационной стоимости осуществляется в следующих случаях:

- а) компания находится в состоянии банкротства
- б) компания находится в состоянии расцвета;
- в) стоимость компании при ликвидации может быть ниже, чем при продолжении деятельности.

19. Расчет методом стоимости чистых активов предполагает:

- а) оценку имущества предприятия по обоснованной рыночной стоимости;
- б) прогнозирование денежных потоков от объекта оценки, дисконтирующихся впоследствии по дисконтной ставке;
- в) определение рыночной стоимости бизнеса по формуле $V=D/R$

20. Под моральным износом понимается:

- а) потеря средствами труда своих первоначальных качеств.;
- б) улучшение средствами труда своих первоначальных качеств;
- в) обесценивание старых машин, физически еще годных, вследствие появления новых, более технически совершенных и производительных.

21. Амортизация начисляется по следующим видам основных средств:

- а) машины и оборудование
- б) жилищный фонд;
- в) земельные участки.

22. По результатам инвентаризации можно получить информацию:

- а) о наличии и структуре основных фондов
- б) восстановительной стоимости объектов
- в) суммах начисленной амортизации.

23. Классификация ОФ в совокупности позволяет анализировать:

- а) их состояние
- б) движение в компании
- в) движение в регионе

24. Технические устройства различаются

- а) потребительной стоимостью
- б) функциональным назначением
- в) типами, моделями и техническими характеристиками

25. В практике исследования конъюнктуры рынка машины, механизмов используются метод прогнозирования:

- а) экстраполяции
- б) экспертных оценок
- в) математического моделирования

26. Сравнительный подход не является самодостаточным:

- а) при определении стоимости для продажи
- б) при определении стоимости для лизинга
- в) при определении стоимости для залога

27. Ставка дисконта рассчитывается с учетом:

- а) рискованности бизнеса
- б) наличия разных источников инвестиций
- в) денежных потоков

28. Метод расчета стоимости объекта исходя из цены базисного объекта при условии их одинаковой прибыльности, называется методом:

- а) сравнения
- б) равноэффективного аналога
- в) базисного аналога

29. Цены оферт (предложений о покупке и продаже), как правило, отражают:

- а) завышенную цену
- б) заниженную цену
- в) полную техническую характеристику объекта и условия его продажи

30. Потенциальная емкость рынка:

- а) размер рынка, основанный на максимальном уровне развития спроса на товар;
- б) размер рынка, основанный на текущем уровне развития спроса на товар;
- в) размер рынка, на который может претендовать компания с имеющимся у нее товаром и его характеристиками.

Вариант 2

1. Результатом суммирования чистого операционного дохода и предполагаемых издержек является:

- б) действительный валовой доход;
- в) потенциальный валовой доход.

2. Определите НЕ верное утверждение:

- а) коэффициент капитализации для здания включает доход на инвестиции и возврат стоимости инвестиции;
- б) общий коэффициент капитализации включает доход на инвестиции и возврат самих инвестиций;
- в) коэффициент капитализации для земли включает доход на инвестиции и возврат самих инвестиций.

3. Существуют следующие виды износа

- а) физическое устаревание, функциональное устаревание, ускоренный износ;
- б) физическое устаревание, функциональное устаревание, устаревание по местоположению, внешнее воздействие;
- в) устаревание окружающей среды, неустранимое устаревание, физическое

4. Корректировками, применяемыми при оценке объекта методом сравнительного анализа продаж НЕ является:

- а) корректировка экономического коэффициента;
- б) процентная корректировка;
- в) корректировка по единицам сравнения;

5. К методам сравнительного (рыночного) подхода оценки ИМА и ИС относят:
- а) метод попарного сопоставления цен аналогов;
 - б) метод капитализации;
 - в) метод дисконтированных денежных потоков
6. Задача оценки – это:
- а) формулировка конкретного случая в задании на оценку;
 - б) заданная определенность в источниках информации;
 - в) сформулированная оценщиком наиболее вероятная направленность использования оцениваемого объекта.
7. Отчет об оценке подписывается и заверяется:
- а) руководителем организации, где работает оценщик и заверяется печатью организации
 - б) руководителем регионального отделения сро и заверяется его печатью
 - в) оценщиком и заверяется его печатью.
8. Согласно Федеральному стандарту оценки №3 «Требования к отчету об оценке» при составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:
- а) обоснованности;
 - б) многозначности;
 - в) дифференцированности
9. Методы, в которых реализуется затратный подход:
- а) в расчетах по цене однородного объекта
 - б) в поэлементном расчете
 - в) в равноэффективного аналога.
10. Сложность применения метода индексации затрат заключается в:
- а) получении точных индексов корректировки затрат по элементам по годам;
 - б) определении затрат на создание, правовую охрану, маркетинг объектов интеллектуальной собственности;
 - в) определении прибыли инвестор
11. Механизмом защиты потребителей оценочных услуг от ошибок, допущенных оценщиком является:
- а) договор между оценщиком и потребителем;
 - б) арбитражный суд;
 - в) страхование оценщика, как физического лица.
12. Отождествление технических устройств с аналогами и сопроводительной документацией – это:
- а) классификация
 - б) идентификация
 - в) локализация.
13. Потеря стоимости машин, механизмов и транспортных средств может происходить в результате:

- а) физического износа
- б) внешнего устаревания
- в) все перечисленное.

14. На прогнозировании будущих доходах основан метод:

- а) капитализации прибыли
- б) дисконтирования денежных доходов
- в) равноэффективного аналога.

15. Основной принцип рыночного подхода – это сопоставление объекта оценки:

- а) с точным аналогом
- б) новым аналогом
- в) приблизительным аналогом.

16. К дорогостоящим комплектующим относятся агрегаты и узлы, стоимость которых превышает от стоимости самого оборудования:

- а) 1%
- б) 3%
- в) 5%

17. Расчет методом прямой капитализации предполагает:

- а) оценку имущества предприятия по обоснованной рыночной стоимости;
- б) прогнозирование денежных потоков от объекта оценки, дисконтирующихся впоследствии по дисконтной ставке;
- в) определение рыночной стоимости бизнеса по формуле $V=D/R$

18. Недостатки методов доходного подхода:

- а) отражает представления инвестора о имуществе, как источнике дохода
- б) субъективность расчета ставки дисконтирования
- в) отражает прошлую стоимость.

19. Количество сравнительных методов, используемых для определения стоимости технических объектов:

- а) один
- б) два
- в) три

20. Моральный износ зависит от следующих факторов:

- а) темпов ускорения научно-технического прогресса;
- б) уровня агрессивности среды, в которой функционируют основные фонды;
- в) уровня квалификации обслуживающего персонал.

21. Под физическим износом понимается:

- а) потеря средствами труда своих первоначальных качеств;
- б) улучшение средствами труда своих первоначальных качеств;
- в) обесценивание старых машин, физически еще годных, вследствие появления новых, более технически совершенных и производительных.

22. Амортизация – это:

- а) снижение рыночной стоимости объекта в течение данного времени;

б) списание стоимости производственных активов в течение времени их полезного функционирования;

в) процесс оценки стоимости.

23. Классификация ОФ по этапам жизненного цикла может быть проведена

а) по мере старения оф

б) в зависимости от периода эксплуатации

в) в соответствии с развитием рынка средств труда.

24. К конъюнктурообразующим факторам относятся:

а) циклический характер развития экономики

б) научно-технический прогресс, экологический кризис

в) уровень зарплаты, занятости населения, безработицы

25. Основным нормативным документом при оценке транспортных средств является:

а) строительные нормы и правила (снп)

б) территориальные единые расценки (тер)

в) федеральные единые расценки (ФЕР)

26. Экономическое устаревание машин, механизмов и транспортных средств может быть вызвано:

а) общеэкономическими изменениями;

б) межотраслевыми изменениями;

в) межстрановыми взаимоотношениями.

27. Доступная емкость рынка:

а) размер рынка, основанный на максимальном уровне развития спроса на товар;

б) размер рынка, основанный на текущем уровне развития спроса на товар;

в) размер рынка, на который может претендовать компания с имеющимся у нее товаром и его характеристиками.

28. Внешний износ определяют методом:

а) связанных пар продаж;

б) восстановительной стоимости;

в) сравнения

29. Одним из этапов PEST анализа является:

а) определение списка угроз;

б) определение списка возможностей;

в) оценка ключевых рыночных тенденций отрасли.

30. Метод, позволяющий установить определенные тенденции развития исследуемого явления, выраженные, как правило, в количественных показателях (чаще всего в виде темпов роста) за предшествующий период и распространяющий эти тенденции на прогнозируемый период есть:

а) метод экстраполяции;

б) метод экспертных оценок;

в) метод математического моделирования

Вариант 3

1. Не является компонентом метода кумулятивного построения при выведении общего коэффициента капитализации:

- а) безрисковая ставка;
- б) премия за низкую ликвидность;
- в) премия за риск.

2. Валовой рентный мультипликатор рассчитывается:

- а) делением цены продаж на потенциальный или действительный валовой доход;
- б) делением чистого операционного дохода на цену продажи;
- в) делением действительного валового дохода на цену продаж.

3. На основании, каких нормативных актов осуществляется деятельность оценщика?

- а) лицензии
- б) аккредитации при минэкономразвития
- в) членства в общественной оценочной организации

4. Трудности проведения рыночной оценки стоимости коммерческих банков в отличие от производственных компаний заключаются в:

- а) в государственном регулировании их функционирования
- б) в поддержании на необходимом уровне их нормативов деятельности
- в) в соотношении собственных и заемных средств

5. Основным преимуществом рыночного подхода оценки является:

- а) базой для расчетов являются уже достигнутые финансовые результаты;
- б) ориентация на фактические цены купли-продажи аналогичных объектов;
- в) потребность в разносторонней финансовой информации по большому числу похожих объектов, отобранных оценщиком в качестве аналогов.

6. Элементами сравнения в рамках рыночного подхода, как правило, являются:

- а) срок создания объекта;
- б) территория, на которую распространяется действие предоставляемых прав;
- в) визуальные характеристики объектов, аналогичных с оцениваемым.

7. Основным преимуществом рыночного подхода оценки является:

- а) базой для расчетов являются уже достигнутые финансовые результаты;
- б) ориентация на фактические цены купли-продажи аналогичных объектов;
- в) потребность в разносторонней финансовой информации по большому числу похожих объектов, отобранных оценщиком в качестве аналогов.

8. В структуру отчета о результатах оценки НЕ включают:

- а) основание для проведения оценки;
- б) сведения об оценщике;
- в) описание объекта оценки.

9. Недостаток применения затратного подхода состоит в:

- а) не учитывает возможности объекта приносить доход своему собственнику;
- б) основывается на реально существующих активах;
- в) на достоверной фактической информации о состоянии оцениваемого объекта.

10. При определении инвестиционной стоимости объекта оценки определяется:
- а) эффективность реализации инвестиционного проекта;
 - б) стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом целях использования объекта оценки;
 - в) расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден;
11. Недостаток применения затратного подхода состоит в:
- а) не учитывает возможности объекта приносить доход своему собственнику;
 - б) основывается на реально существующих активах;
 - в) на достоверной фактической информации о состоянии оцениваемого объекта.
12. Основные методы реализующие доходный подход:
- а) в двух (прямой капитализации доходов, дисконтирование денежных потоков)
 - б) в трех (прямой капитализации доходов, дисконтирование денежных потоков, равно эффективного аналога)
 - в) в четырех (прямой капитализации доходов, дисконтирование денежных потоков, равно эффективного аналога, на основе чистого дохода и калькуляции всех затрат).
13. Рыночный подход реализуется в методе:
- а) капитализации
 - б) дисконтирования
 - в) прямого сравнения продаж
14. При определении транспортного средства коэффициент обновления учитывается лишь для тех объектов, общий уровень износа которых составляет не менее:
- а) 20%
 - б) 30%
 - в) 40%.
15. Достоинства методов доходного подхода:
- а) отражает представления инвестора о имуществе, как источнике дохода
 - б) субъективность расчета ставки дисконтирования
 - в) отражает прошлую стоимость.
16. Недостатки затратного подхода:
- а) не учитывает рыночную ситуацию на дату оценки;
 - б) учитывает влияние производственно-хозяйственных факторов на изменение стоимости активов;
 - в) дает оценку уровня развития технологии с учетом степени износа активов.
17. Расчет методом дисконтирования будущих денежных потоков предполагает:
- а) оценку имущества предприятия по обоснованной рыночной стоимости;
 - б) прогнозирование денежных потоков от объекта оценки, дисконтирующихся впоследствии по дисконтной ставке;
 - в) определение рыночной стоимости бизнеса по формуле $V=D/R$
18. Физический износ зависит от следующих факторов:
- а) темпов ускорения научно-технического прогресса;

- б) уровня агрессивности среды, в которой функционируют основные фонды;
- в) специфики отрасли, в которой производятся средства труда.

19. Коэффициент физического износа основных фондов рассчитывается как:

а) отношение суммы износа основных фондов (начисленная амортизация) за весь период их эксплуатации к первоначальной (балансовой) или восстановительной стоимости основных фондов;

б) произведение суммы износа основных фондов (начисленная амортизация) за весь период их эксплуатации к первоначальной (балансовой) или восстановительной стоимости основных фондов;

в) отношение суммы износа основных фондов (начисленная амортизация) за весь период их эксплуатации к ликвидационной стоимости основных фондов;

20. Амортизация не начисляется по следующим видам основных средств:

- а) машины и оборудование
- б) жилищный фонд;
- в) транспортные средства

21. Амортизация начисляется методом:

- а) линейным;
- б) коммуникативным;
- в) фактора фонда возмещения.

22. Необходимость классификации созданных технических устройств предопределяет:

- а) функциональное назначение
- б) типы и модели
- в) технические характеристики.

23. Сегментация рынка является:

- а) разовым процессом
- б) постоянной аналитической работой
- в) зависит от условий

24 Не включают в нормативно-правовые основы оценки движимого имущества:

- а) гражданский кодекс рф
- б) общероссийский классификатор основных фондов (окоф)
- в) федеральные единые расценки (ФЕР)

25. Правовые изменения, относящимися к законодательству способствуют:

- а) моральному износу;
- б) внешнему износу;
- в) физическому износу.

26. Сокращения сбыта машин и оборудования или изготовленной с их помощью продукции является следствием:

- а) изменения конъюнктуры рынка;
- б) дефляции;
- в) улучшение финансовых возможностей населения

27. Наиболее трудным этапом затратного подхода является определение:

- а) экономического устаревания;
- б) физического устаревания;
- в) морального устаревания;

28. Фактическая или реальная емкость рынка:

- а) размер рынка, основанный на максимальном уровне развития спроса на товар;
- б) размер рынка, основанный на текущем уровне развития спроса на товар;
- в) размер рынка, на который может претендовать компания с имеющимся у нее товаром и его характеристиками.

29. SWOT-анализ компании позволяет:

- а) определить списка угроз;
- б) определить факторы, которые могут оказать влияние на продажи;
- в) оценить ключевые рыночные тенденции отрасли.

30. Метод, основанный не на простом переносе на прогнозируемый период тенденций предшествующего периода, называется:

- а) метод экстраполяции;
- б) метод экспертных оценок;
- в) метод математического моделирования

Приложение № 2

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

Практическое занятие 1

Тема: Нормативно-правовое обеспечение оценки стоимости машин и механизмов.

Задания к практическому занятию:

- изучить нормативно-правовые и информационные источники, регламентирующие оценочную деятельность с целью их дальнейшего использования в практической работе.

Вопросы:

1. Охарактеризуйте федеральные законы и основные подзаконные акты, регулирующие оценочную деятельность в РФ.
2. Охарактеризуйте международные стандарты оценки (МСО),
3. Охарактеризуйте федеральные стандарты оценки (ФСО),
4. Охарактеризуйте стандарты оценки Российского общества оценщиков (РОО) и других саморегулируемых организаций;
5. Опишите особенности применения стандартов оценки при оценке машин и механизмов.

Практическое занятие 2

Тема: Особенности развития российского рынка машин и оборудования

Задания к практическому занятию:

- изучить литературные, нормативно-правовые и информационные источники, характеризующие российский рынок машин, механизмов и транспортных средств.

Вопросы:

1. Охарактеризуйте рынок средств труда и его инфраструктурное обустройство.
2. Опишите принципы работы российского рынка машин и оборудования.
3. Опишите процесс сегментирования рынка машин и оборудования.
4. Обоснуйте выбор целевых сегментов рынка.
5. Опишите основные стратегии поведения на рынке организаций-изготовителей средств труда.
6. Охарактеризуйте инфраструктуру рынка средств труда и особенности поведения покупателя на рынке машин и оборудования.

7. Обоснуйте критерии выбора стратегии работы на рынке организаций-изготовителей машин и оборудования.

8. Опишите особенности развития рынка машин, оборудования и транспортных средств.

9. Раскройте содержание методики анализа конъюнктуры рынка машин и оборудования

Практическое занятие 3

Тема: Информационно-аналитическая база оценки машин, оборудования и транспортных средств

Задания к практическому занятию:

- изучить литературные, нормативно-правовые и информационные источники с целью раскрытия особенностей основных производственных фондов

Вопросы:

1. Раскройте техническое содержание основных производственных фондов.
2. Раскройте экономическое содержание основных производственных фондов
3. Проведите классификацию основных производственных фондов по разным признакам структуризации.
4. Опишите процесс идентификации основных производственных фондов
5. Опишите процесс локализация оборудования.
6. Охарактеризуйте информационную обеспеченность процесса оценки машин, оборудования и транспортных средств

Практическое занятие 4

Тема: Износ основных производственных фондов и его влияние на стоимость оцениваемых объектов

Задания к практическому занятию:

- изучить литературные, нормативно-правовые и информационные источники с целью накопления знаний, необходимых для проведения расчетов по определению износа машин, оборудования и транспортных средств разными методами.

Вопросы:

1. Раскройте экономическое содержание износа машин и оборудования
2. Раскройте техническое содержание износа машин и оборудования

3. Охарактеризуйте физический и моральные износы машин и оборудования.
4. Охарактеризуйте метод эффективного возраста,
5. Охарактеризуйте метод экспертизы состояния,
6. Охарактеризуйте метод снижения доходности,
7. Охарактеризуйте метод стадии ремонтного цикла,
8. Охарактеризуйте метод снижения потребительских свойств,
9. Охарактеризуйте метод поэлементного расчета,
10. Охарактеризуйте прямой метод.
11. Опишите функциональное и экономическое устаревание.
12. Охарактеризуйте методы измерения физического износа промышленного и специализированного оборудования.
13. Опишите количественное измерение морального износа технических объектов.
14. Опишите принципы определения внешнего износа технических устройств.

Задача 1

Определите коэффициент физического износа вертикально-фрезерного станка модели VM127M. Станок был введен в эксплуатацию в мае 2005 г. Момент оценки - июнь 2016 г. (все данные на конец месяца). Годовая норма амортизации по ЕНАО (шифр 41000) равна 5%. Анализ «исторической» документации показал, что станок до декабря 2015 г. эксплуатировался в основном серийном производстве в две смены. Затем он был перевезен на новое место и до момента оценки эксплуатировался во вспомогательном цехе в одну смену.

Задача 2

Определите коэффициент физического износа однокривошипного холодноштамповочного прессы модели KE2130 до его аварии. Пресс подвергся аварийному капитальному ремонту, нормативная стоимость которого составила 210 000 руб. Стоимость прессы после капитального ремонта оценена 642 000 руб. Цена нового идентичного прессы — 810 000 руб.

Задача 3

Определите коэффициент внешнего износа холодновысадочного автомата, который входит в машинный комплекс по производству гаек. Кроме автомата комплекс включает пресс и резьбонарезной полуавтомат. Последний является лимитирующим звеном и задает

производственную мощность комплекса, равную 3,594 млн шт. в год. Производственная мощность холодновысадочного автомата — 4,992 млн шт. в год

Практическое занятие 5

Тема: Оценка машин и оборудования на основе имущественного (затратного) подхода.

Задания к практическому занятию:

- изучить литературные и информационные источники с целью накопления знаний, необходимых для проведения расчетов по оценке машин и оборудования затратным подходом.

Вопросы:

1. Охарактеризуйте затратный подход оценки машин и оборудования. Опишите метод стоимости замещения;
2. Опишите метод восстановительной стоимости;
3. Опишите метод начальных затрат (стоимости создания);
4. Опишите основания для надбавки и скидок;
5. Выделите преимущества и недостатки применения затратного подхода к оценке машин и оборудования;
6. Опишите технологию расчета стоимости по укрупненным нормативам;
7. Охарактеризуйте методику расчета стоимости нестандартного оборудования на основе укрупненных нормативов затрат

Задача 1

Определить восстановительную стоимость специального аквариума, аналога которого на рынке нет. Габаритные размеры аквариума 1500x2000x1800 мм. Действующие ставки: НДС – 20%, налог на прибыль - 20%, коэффициент рентабельности – 0,25.

Задача 2

Определить восстановительную стоимость зубонарезного станка, поставленного на баланс в апреле 2015 г. По состоянию на январь 2022 г. Балансовая стоимость составила 1 365 000 руб. Исходная структура себестоимости изготовления станка по экономическим элементам принята следующей: материалы (М0 – 48 %, энергоресурсы (Э) – 15 %, оплата труда с начислениями (ОТ) – 30%, амортизация (А) – 7%.

По данным, взятым с справочников, ценовой индекс на исходный момент (отношение цены в апреле 2015 г. к цене в январе 2015 г.) составляет: М - 2, 08; Э – 2, 02; ОТ- 14, 5; А – 2,5. Ценовой индекс на момент оценки (отношение цены в январе 2022 г. к цене в апреле 2015 г.) по данным, взятым с справочников: М – 132,08; Э – 158, 02; ОТ- 644, 5; А – 112,5.

Действующие ставки: НДС – 20%, налог на прибыль - 20%, коэффициент рентабельности – 0,20.

Практическое занятие 6

Тема: Оценка машин и оборудования на основе доходного подхода

Задания к практическому занятию:

- изучить литературные и информационные источники с целью накопления знаний, необходимых для проведения расчетов по оценке машин и оборудования доходным подходом.

Вопросы:

1. Охарактеризуйте доходный подход оценки машин и оборудования
2. Выделите преимущества и недостатки применения доходного подхода к оценке машин и оборудования;
3. Раскройте содержание понятия доходного подхода к оценке машин и оборудования;
4. Опишите метод капитализации прибыли;
5. Опишите методы дисконтирования чистых доходов;
6. Опишите метод преимущества в прибыли и варианты его проявления;
7. Опишите метод равноэффективного аналога
8. Опишите определение базы прибыли методом трендовой прямой;
9. Опишите определение базы прибыли методом средневзвешенной;

Задача 1

Определить стоимость установки для производства хлебобулочных изделий методом прямой капитализации, если чистый годовой доход от использования установки $D = 5\,000\,000$ руб., годовая ставка дисконта – 22%, коэффициент амортизации – 0,26.

Задача 2

Определить стоимость гибкого производственного модуля методом равноэффективного аналога при следующих исходных данных:

1. Стоимость элементов базисного модуля в руб.:
 - станок – 750 000, робот – 2 500 000,
 - загрузочное устройство 1 200 000;
 - накопитель обрабатываемых деталей – 80 000.
2. Годовые объемы обрабатываемых деталей, тыс. штук:
 - в базисном модуле – 180;
 - в оцениваемом модуле – 187;
3. Годовые эксплуатационные издержки (без амортизации), руб.
 - для базисного модуля – 1 807 000;
 - для оцениваемого модуля – 1 895 670.
4. Дисконтная ставка – 21 %
5. Коэффициенты амортизации при сроке службы 7 лет:
 - для базисного модуля – 0,15;
 - для оцениваемого модуля – 0,16.

Практическое занятие 7

Тема: Оценка машин и оборудования на основе сравнительного подхода

Задания к практическому занятию:

- изучить литературные и информационные источники с целью накопления знаний, необходимых для проведения расчетов по оценке машин и оборудования сравнительным подходом.

Вопросы:

1. Раскройте содержание понятия рыночного (сравнительного) подхода к оценке машин и оборудования;
2. Опишите метод прямого анализа сравнения продаж, его этапы;
3. Опишите метод направленных качественных корректировок;
4. Методы расчета и внесения поправок к ценам объектов аналогов, метод сделок;
5. Опишите информационную базу сравнительного подхода.
6. Анализ достоинств и недостатков рыночного подхода.

Задача

Определить стоимость технического устройства методом прямого сравнения продаж.

Технико-экономические параметры аналогов технических устройств.

Показатель	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Среднее значение по группе аналогов
Цена, руб.	450 000	460 000	470 000	460 000
К м.о.	5	8	4	5,67
К изн.ан.	0,3	0,8	0,5	0,533
К1 (по типоразмеру)	0,15	0,18	0,3	0,21
К2 (по комплектации)	0,3	0,5	0,3	0,367
К3 (по возрасту)	0,45	0,5	0,35	0,43
К 4 (по качеству)	0,8	0,7	0,2	0,57
К ком.	0,8	0,8	0,5	0,7
Ц доп. (руб)	+ 5000	+8000	+ 3000	5330
Ц тов. Зн. (руб)	-	-	+ 8000	8000

Практическое занятие 8

Тема: Правовое и организационное обеспечение услуг по оценке транспортных средств

Задания к практическому занятию:

- изучить нормативно-правовые и информационные источники, регламентирующие оценку транспортных средств, с целью их дальнейшего использования в практической работе.

Вопросы:

1. Охарактеризуйте нормативно- правовые акты, регламентирующие оценку транспортных средств.
2. Охарактеризуйте отношения, при которых возникает необходимость в оценки транспортных средств.
3. Опишите сделки, при которых возникает необходимость в оценки транспортных средств.;
4. Опишите формы первичных документов, используемых при оценке транспортных средств;
5. Опишите формы отчетных документов, используемых при оценке транспортных средств
6. Дайте рекомендации по использованию основных положений законодательных правовых актов в практике оценки транспортных средств

Практическое занятие 9

Тема: Оценка транспортных средств *Задания к практическому занятию:*

- изучить литературные и информационные источники с целью накопления знаний, необходимых для проведения расчетов по оценке стоимости транспортных средств.

Вопросы:

1. Опишите процедуру оценки стоимости транспортных средств
2. Как рассчитывается остаточная стоимость автомобиля
3. Как оценить транспортное средство доходным подходом
4. Охарактеризуйте особенности оценки стоимости транспортных средств сравнительным подходом

Задача

Определите остаточную стоимость автомобиля.

На осмотр и определение стоимости с учетом затрат на восстановление и утрату товарной стоимости предъявлен автомобиль Тойота -Камри 2007 г. Выпуска. Пробег по счетчику пройденного пути спидометра – 187005 км., осмотр производился в мае 2022 г. Осмотром выявлено, что автомобиль предъявлен с не устраненными аварийными повреждениями, подтвержденными справкой ГИБДД, для устранения которых требуется замена ремонт №2 заднего крыла, замена заднего правого фонаря. Следов предыдущих аварий не выявлено. Кроме того, кузов имеет следующие дефекты от эксплуатации:

- повреждение лакокрасочного покрытия нижней передней панели без повреждения металла панели (дефект)
- следы рихтовки и пятна поверхностной коррозии на переднем левом крыле (дефект 2);
- повреждение лакокрасочного покрытия – две царапины длиной 25 см. без повреждения металла панели на передней левой двери (дефект 3).

В течении эксплуатации были заменены (документально подтверждено) следующие изделия:

- аккумуляторная батарея – в 2015г.;
- лобовое стекло – 2019 г.

Практическое занятие 10

Тема: Подготовка отчета об оценке машин, механизмов и транспортных средств

Задания к практическому занятию:

- изучить литературные и информационные источники с целью накопления знаний, необходимых для подготовки итогового заключения об оценке машин, механизмов и транспортных средств.

Вопросы:

- 1) Опишите содержание и структуру отчета по оценке;
- 2) Охарактеризуйте форму заявления оценщика и его содержание;
- 3) Экспертиза отчета об оценке и ее уровни;
- 4) Охарактеризуйте нормативно-правовые акты, используемые для подготовки итогового заключения об оценке машин, механизмов и транспортных средств;
- 5) Опишите источники информации, используемые для подготовки итогового заключения об оценке машин, механизмов и транспортных средств;
- 6) Опишите порядок согласования результатов оценки стоимости машин, механизмов и транспортных средств.

Приложение № 3

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ПО КУРСОВОЙ РАБОТЕ

Задание на выполнение курсовой работы:

- студенту необходимо составить отчет по оценке стоимости машин, механизмов и транспортных средств предприятия (на примере автотранспортного машинного комплекса) в соответствии с данными, приведенными в заданиях;

- при этом ему нужно обосновать и описать затратный, доходный и сравнительный подходы и методы, которые он будет использовать для оценки тех или иных объектов, которые представлены в задачах. Это и будет представлять собой описательную часть курсовой работы;

- используя описанные подходы и методы произвести расчеты по оценке машин, механизмов и транспортных средств, указанных в задачах;

- представленные числовые значения в задачах соответствуют первому варианту. Каждый последующий вариант определяется исходя из номера в списке студентов в группе и далее путем умножения базовых значений на номер в группе (в процентах). Например, если номер в группе у магистранта 7, а значения показателя составляет 230000 руб., то значение будет равно $230000 \times 0,07 = 246100$ руб.

Задание 1

1. Автотранспортный машинный комплекс состоит из 10 однотипных МАЗ- 206 с полной балансовой стоимостью на 01.03.2022 г. 7 000 000 руб. и остаточной балансовой 4 200 000 руб. каждый. На 01.09.2015 г. полная балансовая стоимость зданий гаражного и ремонтного хозяйства составляет 22 750 000 руб., остаточная 15 925 000 руб.

2. Доход от использования каждого автобуса составит 17900 руб. в день будет возрастать на 1,4 % за год.

3. Коэффициент использования составит в первые 3 года 75%, в последующие -80%

4. Операционные расходы составят 3400 руб. в день за каждый автобус и будут возрастать на 6,5% в год.

5. Переоборудование каждого автобуса займет 1 месяц и обойдется в 12 000 руб. за автобус.

6. Амортизационные отчисления составят 2% в год на здания и 10% - на автобусы

7. Налог на имущество принят 2% в год.

8. Налог на прибыль составляет 20% в год

9. Ставки дисконтирования составляют: 1-2 год-21%, 5-6год- 19%

10. Нормативный срок службы автобусов данной модели 10 лет. Автобусы были приобретены в 2018 году по цене 7 000 000 руб.

11. Расходы на транспортировку и подготовку к эксплуатации составляют 7% от рыночной стоимости автобуса. На 01.032022 г. автобусы эксплуатировались 4 года. Техническое состояние автобусов хорошее. Еще через 6 лет эксплуатации автобусы будут проданы за 600 000 руб., каждый. Расходы на продажу автобусов составят 30 000 руб. за каждый, ставки реверсии 10 %.

Представленные числовые значения показателей в пунктах 1, 5, 10, в задаче соответствует первому варианту. Каждый последующий вариант определяется исходя из номера в списке магистрантов в группе и далее путем умножения базовых значений на номер в группе (в процентах). Например, если номер в группе у магистранта 7, а значение показателя **остаточной балансовой 4 200 000 руб.**, то значение будет равно $4\,200\,000 \times 1,07 = 4\,494\,000$ руб.

Приложение №4

**ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ (ЭКЗАМЕН)
ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ОЦЕНКА МАШИН, МЕХАНИЗМОВ И ТРАНСПОРТНЫХ
СРЕДСТВ»**

1. Нормативно-правовые акты, регулирующие оценочную деятельность в РФ: федеральные законы и основные подзаконные акты.
2. Стандарты оценки: Международные (МСО), федеральные (ФСО), Российского общества оценщиков (РОО) и других саморегулируемых организаций
3. Особенности применения стандартов оценки при оценке машин и механизмов
4. Рынок средств труда и его инфраструктурное обустройство
5. Принципы работы российского рынка машин и оборудования
6. Специфика ценообразующих принципов рыночной среды.
7. Сегментирование рынка машин и оборудования. Выбор целевых сегментов рынка
8. Основные стратегии поведения на рынке организаций-изготовителей средств труда
9. Инфраструктуру рынка средств труда и особенности поведения покупателя на рынке машин и оборудования
10. Критерии выбора стратегии работы на рынке организаций-изготовителей машин и оборудования
11. Особенности развития рынка машин, оборудования и транспортных средств.
12. Методика анализа конъюнктуры рынка машин и оборудования
13. Техничко-экономическое содержание основных производственных фондов.
14. Классификация основных производственных фондов.
15. Идентификация и локализация машин и оборудования.
16. Информационная обеспеченность процесса оценки машин, оборудования и транспортных средств
17. Износ машин и оборудования: технико-экономическое содержание и разновидности
18. Виды износа. Физический износ машин и оборудования.
19. Диагностика износа: метод эффективного возраста,
20. Метод экспертизы состояния,

21. Метод снижения доходности,
 22. Метод стадии ремонтного цикла, метод снижения потребительских свойств,
 23. Метод поэлементного расчета, прямой метод.
 24. Функциональное и экономическое устаревание.
 25. Методы измерения физического износа промышленного и специализированного оборудования.
 26. Количественное измерение морального износа технических объектов
 27. Принципы определения внешнего износа технических устройств
- Первые 27 контрольных вопросов, при необходимости, могут быть использованы для проведения аттестации в форме зачета.**
28. Подходы к оценке рыночной стоимости машин и механизмов
 29. Принципы оценки, основанные на представлениях владельца имущества.
 30. Оценка машин и оборудования по цене объекта-аналога.
 31. Технология использования поэлементного (поагрегатного) метода.
 32. Особенности применения метода анализа и индексации затрат на изготовление машин и оборудования.
 33. Состав операционных расходов.
 34. Методика расчета стоимости нестандартного оборудования на основе укрупненных нормативов затрат
 35. Метод капитализации прибыли
 36. Определение базы прибыли (метод средневзвешенной, метод трендовой прямой), выбор временного периода.
 37. Метод дисконтирования чистых доходов.
 38. Метод равноэффективного аналога.
 39. Основные этапы дисконтирования чистых доходов.
 40. Порядок определения безрисковой ставки дохода.
 41. Порядок определения потенциального валового дохода и действительного валового дохода.
 42. Порядок определения чистого операционного дохода.
 43. Экономическое содержание, сфера использования и информационная база сравнительного подхода.
 44. Основные этапы метода прямого сравнения продаж с объектом и аналогом.
 45. Реализация метода направленных качественных корректировок.

46. Основные критерии однородности сравниваемых объектов
47. Методы статистического моделирования цены.
48. Базовая информация при рыночном подходе к оценке машин и оборудования.
49. Методы оценки машин и оборудования, наиболее подходящие для российской экономики в настоящее время.
50. Процедура оценки стоимости автотранспортных средств.
51. Расчет остаточной стоимости автомобиля.
52. Определение величины утраты товарной стоимости транспортного средства.
53. Оценка транспортных средств на основе затратного подхода
54. Оценка транспортных средств на основе сравнительного подхода
55. Оценка транспортных средств на основе доходного подхода
56. Проблема согласования оценок различными методами.
57. Сопоставление результатов оценки: их согласование, определение итоговой величины оценки стоимости машин, механизмов и транспортных средств.
58. Отчет об оценке. Требования к отчету.
59. Структура отчета: введение, характеристика ситуации на рынке, характеристика объекта, обоснование выбора методов оценки, выводы.