

Договор
найма жилого помещения в студенческом общежитии
(для студентов и аспирантов)

г. Калининград

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Калининградский государственный технический университет» (ФГБОУ ВО «КГТУ»), в лице ректора Волкогона Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель» с одной стороны, и гражданин (-ка) _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны,

(фамилия, имя, отчество)

далее именуемые Стороны, на основании приказа ректора университета от " __ " _____ 20__ г. № _____ о заселении в студенческое общежитие заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во владение и пользование койко-место в жилом помещении, находящемся в федеральной собственности, в комнате № _____, площадью _____ кв.м., общежития № _____, расположенного по адресу: _____, для временного проживания.

1.2 Койко-место в жилом помещении предоставляется в связи с обучением Нанимателя в ФГБОУ ВО «КГТУ».

1.3 Характеристика предоставляемого жилого помещения, его санитарно-техническое состояние, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4 Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение.

1.5 Настоящий Договор заключается и действует только на время обучения Нанимателя в ФГБОУ ВО «КГТУ».

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1 Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии (по согласованию с Наймодателем пользоваться личными электроприборами (телевизор, ноутбук, холодильник);
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.
- 4) иные права, предусмотренные жилищным законодательством, локальными нормативными актами университета.

Наниматель не вправе в любой форме распоряжаться занимаемым жилым помещением (сдавать в аренду, залог и т.п., а также сдавать его в поднаем.

2.2 Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации и настоящим договором;
- 2) своевременно оформлять документы для постановки на регистрационный учет в Отделениях УФМС по месту пребывания;
- 3) неукоснительно соблюдать [правила](#) пользования жилым помещением, правила по охране труда и пожарной безопасности, правила внутреннего распорядка студенческого общежития;
- 4) в установленном порядке участвовать в мероприятиях по благоустройству общежития и закрепленной за ним территории;
- 5) обеспечивать сохранность жилого помещения, мебели и иного инвентаря и оборудования общежития;
- 6) поддерживать занимаемое жилое помещение в надлежащем состоянии, производить уборку (по мере необходимости проводить мелкий косметический ремонт жилого помещения). Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 7) своевременно вносить плату за жилое помещение и предоставляемые коммунальные услуги;
- 8) освободить комнату на время летних каникул;
- 9) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ по содержанию жилого помещения;
- 10) при обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования общежития, немедленно сообщать о них администрации общежития, с соблюдением мер предосторожности принимать возможные меры к их устранению;
- 11) соблюдать права и законные интересы соседей;
- 12) при расторжении или прекращении настоящего Договора в течение 3-х суток освободить жилое помещение и сдать его Наймодателю в надлежащем состоянии. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, с возмещением убытков Наймодателя по освобождению жилого помещения;
- 13) при освобождении жилого помещения погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1 Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать соблюдения правил внутреннего распорядка студенческого общежития, правил по охране труда и пожарной безопасности;
- 3) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, правил внутреннего распорядка студенческого общежития и условий настоящего Договора, а также нарушения сроков постановки на регистрационный учет в УФМС;
- 4) в случае возникновения аварийной ситуации, необходимости проведения ремонтных работ или невозможности проживания в комнате переселить Нанимателя в другую комнату в пределах одного общежития.

Наймодатель не несет ответственности за сохранность личных вещей, денежных средств нанимателя.

3.2 Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение (койко-место) в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 3) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 4) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 5) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных [подпунктом 12 пункта 2.2](#) настоящего Договора;

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1 Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2 Договор может быть также расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

4.3 Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 2-х месяцев;
- 2) систематического нарушения правил внутреннего распорядка студенческого общежития;
- 3) разрушения или повреждения Нанимателем жилого помещения;
- 4) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 5) использования жилого помещения не по назначению;
- 6) нарушение Административного регламента УФМС РФ по регистрационному учёту по месту пребывания;

4.4 Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока обучения и (или) отчислением Нанимателя из университета;
- 4) с убытием Нанимателя в академический отпуск, переводом на очно-заочную, заочную форму обучения.

4.5 Расторжение, прекращения договора не освобождает Нанимателя от выполнения обязательств по договору.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1 Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами университета и настоящим договором.

5.2 От оплаты за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, иные категории граждан, пользующихся льготами до окончания ими обучения в университете)

5.3 В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС. Электроэнергия за использование Нанимателем личных электроприборов (холодильник, телевизор, компьютер и т.п.) оплачивается Нанимателем дополнительно;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах, в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;
- охрана.

5.4 Оплата за проживание в общежитии производится на основании квитанции, выдаваемой Наймодателем. Подтверждением оплаты является кассовый чек либо бланк строгой отчетности, выданный Нанимателю представителем Наймодателя.

5.6 Плата за проживание в общежитии, как правило, производится за семестр (учебный год). В отдельных

случаях оплата может производиться ежемесячно.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ЗАЩИТА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

6.1.. Стороны обязуются не разглашать и принять меры к защите от несанкционированного доступа третьих лиц информации, относящуюся к определенным или определяемым Сторонами Персональным данным.

6.2. Стороны дают согласие на обработку Персональных данных исключительно в целях заключения Договора, а также в целях и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. При этом Стороны обязаны соблюдать принципы и правила обработки Персональных данных предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», соблюдать конфиденциальность Персональных данных и обеспечивать безопасность Персональных данных при их обработке, а также принимать меры для защиты обрабатываемых Персональных данных, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Стороны, предоставляя Персональные данные, обязуются выполнить все требования законодательства о защите персональных данных и подтверждают, что необходимые согласия субъектов персональных данных на их раскрытие, как это предусмотрено настоящим пунктом, Сторонами получены.

7. Дополнительные условия

7.1 Все изменения условий Договора в период проживания оформляются по согласованию Сторон в виде дополнительных соглашений к данному Договору и являются его неотъемлемой частью.

7.2. Недействительность одного из пунктов данного Договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или Договора в целом.

7.3 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

7.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Наймодатель»

ФГБОУ ВО «КГТУ»
ИНН 3904014891
Юр. Адрес: 236000, г. Калининград
ул. Советский проспект, 1
в УФК по Калининградской области
(ОКО2, ФГБОУ ВО КГТУ, л/с 20356U91770)
Отделение Калининград г.Калининград
р/с 40501810100002000002
БИК 942748001
КБК 000000000000000000130
ОКАТО 27401000000

Ректор

_____ В.А.Волкогон
М.П.

«Наниматель»

Фамилия: _____
Имя: _____
Отчество: _____

Паспорт _____ № _____
Кем и когда выдан: _____

Место жительства:

_____ / _____ /
Наниматель
подпись Ф.И.О. полностью

С Правилами пользования жилым помещением, Правилами внутреннего распорядка, Положением о студенческом общежитии ознакомлен (а) и обязуюсь их выполнять.

Наниматель
_____ / _____ /
подпись Ф.И.О. полностью

Согласовано:

Директор студгородка _____ С.В. Афанасьева