



Федеральное агентство по рыболовству  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Калининградский государственный технический университет»  
(ФГБОУ ВО «КГТУ»)

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник УРОПС

Фонд оценочных средств  
(приложение к рабочей программе модуля)  
**«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ»**

основной профессиональной образовательной программы бакалавриата  
по направлению подготовки  
**35.03.03 АГРОХИМИЯ И АГРОПОЧВОВЕДЕНИЕ**

ИНСТИТУТ

Агроинженерии и пищевых систем

РАЗРАБОТЧИК

Кафедра агрономии и агроэкологии

## 1 РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 1 – Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с установленными индикаторами достижения компетенций

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Дисциплина	Результаты обучения (владения, умения и знания), соотнесенные с компетенциями/индикаторами достижения компетенции
<p>ПК-2: Способен участвовать в проведении почвенных, агрохимических и агроэкологических обследований земель, осуществлять анализ, оценку и группировку почв по их качеству и пригодности для сельскохозяйственных культур</p> <p>ПК-5: Способен к обобщению и статистической обработке результатов опытов, формулированию выводов.</p>	<p>ПК-2.6: Способен к проведению качественной оценке земель сельскохозяйственного значения</p> <p>ПК-5.3: Готов к обобщению и формулированию выводов по рациональному землепользованию в сельском хозяйстве.</p>	<p>Управление земельными ресурсами</p>	<p><u>Знать</u>: основные понятия управления земельными ресурсами в условиях современной земельной реформы классификацию земель России и Калининградской области характер антропогенных изменений почвенного покрова на примере Калининградской области правила пользования почвенными картографическими аналитическими, статистическими и текстовыми материалами в целях управления земельными ресурсами систему управления почвенным плодородием систему охраны почв правовые аспекты земельной реформы современные законы, указы и т.п., касающиеся земельной реформы земельные ресурсы Калининградской области содержание почвенно-экологического мониторинга и его задачи в Калининградской области.</p> <p><u>Уметь</u>: определять классификационное положение земельных ресурсов России и Калининградской области пользоваться картографическими материалами в целях управления земельными ресурсами определять характер трансформации почвенного покрова в связи с изменением антропогенной нагрузки определять признаки окультуривания или деградации почвенного покрова, используя данные почвенно-экологического мониторинга соблюдать нормы законодательства о земле применять на практике теоретические и практические занятия.</p>

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Дисциплина	Результаты обучения (владения, умения и знания), соотнесенные с компетенциями/индикаторами достижения компетенции
			<i>Владеть:</i> навыками работы с фондовыми материалами земельных комитетов, Гипроземов, хозяйств навыками определения бонитета почв

## 2 ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПОЭТАПНОГО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ) И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

2.1 Для оценки результатов освоения дисциплины используются:

- оценочные средства текущего контроля успеваемости
- оценочные средства для промежуточной аттестации по дисциплине.

2.2 К оценочным средствам текущего контроля успеваемости относятся:

- тестовые задания
- задания и контрольные вопросы к практическим занятиям.

2.3 К оценочным средствам для промежуточной аттестации по дисциплине, проводимой в форме экзамена, относятся:

- задание по курсовым работам.
- вопросы к экзамену.

## 3 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ

3.1 Тестовые задания используются для оценки освоения дисциплины.

Типовые тестовые задания приведены в приложении № 1.

Все тестовые задания по дисциплине предусматривают выбор правильных ответов из предложенного перечня. По итогам выполнения тестовых заданий оценка выставляется по пятибалльной шкале в следующем порядке при правильных ответах на:

- 85–100 % заданий – оценка «5» (отлично)
- 70–84 % заданий – оценка «4» (хорошо)
- 51–69 % заданий – оценка «3» (удовлетворительно)
- менее 50 % – оценка «2» (неудовлетворительно).

3.2 В приложении № 2 приведены типовые задания и контрольные вопросы по темам практических занятий, предусмотренных рабочей программой дисциплины. Целью практических занятий является формирование знаний в области управления земельными

ресурсами на всех иерархических уровнях в профессиональных целях – знать принципы управления земельными ресурсами (законы, указы), понимать, что выступает объектом управления, кто является субъектом управления, уметь проводить качественную оценку почв - бонитировку земель сельскохозяйственного назначения, анализировать результат бонитировки.

Оценка результатов выполнения задания по каждой практической работе производится при представлении студентом отчета по практическому занятию и на основании ответов студента на вопросы по тематике практического занятия. Студент, самостоятельно выполнивший задание и продемонстрировавший теоретические знания по тематике практического занятия по результатам устного ответа на контрольные вопросы, получает по оценке «зачтено».

#### **4 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

4.1 Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена. К экзамену допускаются студенты:

- положительно аттестованные (оценки «отлично» и «хорошо») по результатам текущего контроля успеваемости (тестовые задания)
- получившие положительную оценку по результатам защиты практических занятий
- получившие положительную оценку по курсовой работе.

4.2 В приложении №3 представлена типовая тема и задачи курсовой работы. Курсовая работа направлена на достижение цели и решение студентом конкретных задач. Исходя из этого строится система оценки при защите курсовой работе:

«отлично» - обучающийся обладает полнотой знаний и системным взглядом на изучаемый объект знает основы управления земельными ресурсами оперирует специальной терминологией в области управления земельными ресурсами понимает основные понятия управления земельными ресурсами в условиях современной земельной реформы классификацию земель России и Калининградской области характер антропогенных изменений почвенного покрова на примере Калининградской области правила пользования почвенными картографическими аналитическими, статистическими и текстовыми материалами в целях управления земельными ресурсами систему управления почвенным плодородием систему охраны почв правовые аспекты земельной реформы

- «хорошо» - обучающийся обладает набором знаний, достаточным для системного взгляда на изучаемый объект, знает основы управления земельными ресурсами оперирует специальной терминологией в области управления земельными ресурсами знает

классификацию земель России и Калининградской области, систему управления почвенным плодородием систему охраны почв правовые аспекты земельной реформы

- «удовлетворительно» - обладает минимальным набором знаний, необходимым для системного взгляда на изучаемый объект: знает основы управления земельными ресурсами слабо оперирует специальной терминологией в области управления земельными ресурсами частично понимает характер антропогенных изменений почвенного покрова на примере Калининградской области

- «неудовлетворительно» - обладает частичными и разрозненными знаниями, которые не может научно связать между собой.

4.3 В приложении № 4 приведены вопросы для экзамена по дисциплине. Билет содержит три экзаменационных вопроса.

4.4 Экзаменационная оценка («отлично», «хорошо», «удовлетворительно» или «неудовлетворительно») является экспертной и зависит от уровня освоения студентом тем дисциплины (наличия и сущности ошибок, допущенных студентом при ответе на экзаменационный вопрос, выполнении им экзаменационного задания). Универсальная система оценивания результатов обучения включает в себя системы оценок: 1) «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно» 2) 100 - балльную (процентную) систему и правило перевода оценок в пятибалльную систему (таблица 2).

Таблица 2 – Система оценок и критерии выставления оценки

Система оценок	2	3	4	5
	0-40%	41-60%	61-80 %	81-100 %
	«неудовлетворительно»	«удовлетворительно»	«хорошо»	«отлично»
Критерий	«не зачтено»	«зачтено»		
<b>1. Системность и полнота знаний в отношении изучаемых объектов</b>	Обладает частичными и разрозненными знаниями, которые не может научно-корректно связывать между собой (только некоторые из которых может связывать между собой)	Обладает минимальным набором знаний, необходимым для системного взгляда на изучаемый объект	Обладает набором знаний, достаточным для системного взгляда на изучаемый объект	Обладает полной знаний и системным взглядом на изучаемый объект
<b>2. Работа с информацией</b>	Не в состоянии находить необходимую информацию, либо	Может найти необходимую информацию в рамках	Может найти, интерпретировать и систематизировать	Может найти, систематизировать необходимую информацию, а

Система оценок Критерий	2	3	4	5
	0-40%	41-60%	61-80 %	81-100 %
	«неудовлетворительно»	«удовлетворительно»	«хорошо»	«отлично»
	«не зачтено»	«зачтено»		
	в состоянии находить отдельные фрагменты информации в рамках поставленной задачи	поставленной задачи	ть необходимую информацию в рамках поставленной задачи	также выявить новые, дополнительные источники информации в рамках поставленной задачи
<b>3. Научное осмысление изучаемого явления, процесса, объекта</b>	Не может делать научно корректных выводов из имеющихся у него сведений, в состоянии проанализировать только некоторые из имеющихся у него сведений	В состоянии осуществлять научно корректный анализ предоставленной информации	В состоянии осуществлять систематический и научно корректный анализ предоставленной информации, вовлекает в исследование новые релевантные задаче данные	В состоянии осуществлять систематический и научно-корректный анализ предоставленной информации, вовлекает в исследование новые релевантные поставленной задаче данные, предлагает новые ракурсы поставленной задачи
<b>4. Освоение стандартных алгоритмов решения профессиональных задач</b>	В состоянии решать только фрагменты поставленной задачи в соответствии с заданным алгоритмом, не освоил предложенный алгоритм, допускает ошибки	В состоянии решать поставленные задачи в соответствии с заданным алгоритмом	В состоянии решать поставленные задачи в соответствии с заданным алгоритмом, понимает основы предложенного алгоритма	Не только владеет алгоритмом и понимает его основы, но и предлагает новые решения в рамках поставленной задачи

## **5 СВЕДЕНИЯ О ФОНДЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ И ЕГО СОГЛАСОВАНИИ**

Фонд оценочных средств для аттестации по дисциплине «Управление земельными ресурсами» представляет собой представляет собой компонент основной профессиональной образовательной программы бакалавриата по направлению подготовки 35.03.03 Агрохимия и агропочвоведение.

Фонд оценочных средств рассмотрен и одобрен на заседании кафедры агрономии и агроэкологии 22.04.2022 г. (протокол № 6).

Заведующая кафедрой



О.М. Бедарева

ТИПОВЫЕ ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ»

**Вариант 1**

1. Управление земельными ресурсами – это систематическое, сознательное, целенаправленное воздействие государства и общества на ...

Варианты ответов:

- 1) земельные отношения
- 2) расчет бонитета почв
- 3) внутрихозяйственное землеустройство
- 4) ведение мониторинга земель

2. Управление земельными ресурсами осуществляется ...

Варианты ответов:

- 1) законодательными и исполнительными органами
- 2) местным самоуправлением
- 3) исключительно административными органами

3. Объектом управления в рамках страны является ...

Варианты ответов:

- 1) только землепользования хозяйств
- 2) весь земельный фонд Российской Федерации
- 3) только земли сельскохозяйственного назначения

4. Субъекты управления подразделяются на ...

Варианты ответов:

- 1) внутрихозяйственное и частное
- 2) государственные, местные и внутрихозяйственные
- 3) федеральное и административное

5. Государственное управление подразделено на ...

Варианты ответов:

- 1) учет объектов недвижимости



- 2) регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- 3) кадастровая оценка объектов недвижимости
- 4) общее и ведомственное

6. Общегосударственное управление осуществляется органами общей и специальной компетенции и распространяется на ... в пределах определенной территории.

Варианты ответов:

- 1) все земли
- 2) плодородие почв
- 3) определенные категории земель

7. Управление, осуществляемое министерствами, комитетами, федеральными службами относится к ...

Варианты ответов:

- 1) специальному
- 2) ведомственному
- 3) общему

8. Местное управление осуществляется ...

Варианты ответов:

- 1) в пределах села
- 2) в пределах города
- 3) на территории муниципальных образований

9. Частное (внутрихозяйственное) управление осуществляется...

Варианты ответов:

- 1) собственниками
- 2) администрацией
- 3) министерством
- 4) государством

10. При ведении единого государственного реестра недвижимости осуществляется ...

Варианты ответов:

- 1) регистрация земельных участков, бонитировка почв и экономическая оценка земель

- 2) почвенные и радиационные обследования
- 3) наземные и геодезические изыскания
- 4) создание цифровых моделей местности

11 Согласно действующему законодательству государственный учет наличия и использования земель в Российской Федерации осуществляется ...

Варианты ответов:

- 1) методом сплошного учета
- 2) по категориям земель и угодьям
- 3) подсчетом площадей использования

12 Представительными органами государственной власти в системе управления земельными ресурсами являются: а. совет депутатов

- b. Совет Федерации
- c. Аппарат правительства РФ
- d. собственник земель
- e. Государственная Дума

Варианты ответов:

- 1) a, b, c
- 2) d
- 3) b, c, e

13 Земля выступает как пространственный операционный базис:

- 1) в водном хозяйстве
- 2) в сельском хозяйстве
- 3) в лесном хозяйстве
- 4) для всех отраслей народного хозяйства

14 Документы, на основе которых осуществляются земельные отношения в Российской Федерации: а) Земельный кодекс РФ

- b) нормативно правовые акты
- c) Конституция РФ
- d) правила землепользования и застройки

Варианты ответов:

- 1) а, с
- 2) d, b
- 3) с, е

15 Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории: а) земли запаса

- б) земли особо охраняемых территорий и объектов
- с) земли ремедиации
- д) земли водного фонда
- е) земли лесного фонда
- ф) земли населенных пунктов
- г) земли сельскохозяйственного назначения
- h) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- і) земли космической промышленности

Варианты ответов:

- 1) а, с, h, d, е, і
- 2) а, b, d, е, f, g, h
- 3) с, е, f, g, h

16 Система управления земельными ресурсами делится на: а) Государственное

- б) внутрихозяйственное
- с) муниципальное
- д) арендное

Варианты ответов:

- 1) с, d
- 2) а, b, d
- 3) а, b, с

17 Земельный кадастр и мониторинг земель относится к ...

Варианты ответов:

- 1) внутрихозяйственному управлению

2) государственному управлению

3) муниципальному управлению

18 Продажа земли, покупка, сдача в аренду, регулирование цен и налогов производится в рамках ...

Варианты ответов:

1) изменения состояния и качества земель

2) регулирования рыночного оборота земель

3) государственного перераспределения земель

4) частного управления

19 Рекультивация, дезактивация, мелиорация земель, инженерная защита земель, обустройство проводится в рамках ...

Варианты ответов:

1) изменения состояния и качества земель

2) регулирования рыночного оборота земель

3) государственного перераспределения земель

4) частного управления

20 Изъятие, конфискация, отвод, формирование фондов земель проводится в рамках ...

Варианты ответов:

1) изменения состояния и качества земель

2) регулирования рыночного оборота земель

3) государственного перераспределения земель

4) частного управления

21 Государственное управления землями распространяется на ...

Варианты ответов:

1) неиспользуемые земли

2) находящиеся в аренде

3) на все земли не зависимо от прав собственности

22 Земли, находящиеся в пределах Российской Федерации, составляют...

Варианты ответов:

- 1) земельный фонд страны
- 2) систему управления
- 3) иерархическую ступень управления
- 4) свод информативности

23 Государственное управление подразделено на ...

- a) общее
- b) ведомственное
- c) частное
- d) местное

Варианты ответов:

- 1) c, d
- 2) a, b
- 3) a, b, c

24 Документы Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципальных образований (МО) размещены ...

Варианты ответов:

- 1) на сайте МО
- 2) в системе Гарант
- 3) в социальных сетях

25. Объектом кадастра недвижимости является:

- 1) земли, находящиеся в государственной собственности
- 2) земли, находящиеся в муниципальной собственности
- 3) земли, находящиеся в частной собственности
- 4) весь земельный фонд, независимо от формы собственности

26 Формы проявления административных методов ...

- 1) рекомендации, пожелания
- 2) согласительные документы
- 3) обязательное предписание
- 4) просьба

27. Качественная оценка почв - это сравнительная оценка почв, как природного тела и компонента ландшафта, по их свойствам и производительности, выражающаяся в баллах бонитета называется ...

Варианты ответов:

- 1) картографией почв
- 2) топографией почв
- 3) бонитировкой почв
- 4) физикой почв

28. Благодаря качественной оценке земель можно судить о ...

Варианты ответов:

- 1) производительности почв и их товарной цене
- 2) ставке арендной платы
- 3) уровне грунтовых вод

29. Бонитировка входит в основу ...

Варианты ответов:

- 1) земельного кадастра
- 2) Росприроднадзора
- 3) Россельхознадзора

30. Средний балл бонитета почв Калининградской области ...

Варианты ответов:

- 1) 41,3 ББ
- 2) 80 ББ
- 3) 100 ББ
- 4) 55,3 ББ

## **Вариант 2**

1. Бонитировку почв проводят по...

Варианты ответов:

- 1) агрохимическим и агрофизическим свойствам почв
- 2) типам почв

- 3) экономической стоимости земель
- 4) уровню залегания грунтовых вод и степени мелиорации

2. Картограммы пригодности земель используются при ...

Варианты ответов:

- 1) расчете количественного учета земель
- 2) расчете бонитета почв
- 3) характеристике климатических условий
- 4) ведении мониторинга земель

3. На уровне субъекта РФ органом, составляющим региональный отчет о наличии и распределении земель является:

Варианты ответов:

- 1) Земельно-кадастровая палата
- 2) Росреестр
- 3) Министерство экономики РФ

4. Земельный налог на сельскохозяйственные угодья устанавливается с учетом ...

Варианты ответов:

- 1) состава угодий
- 2) качества
- 3) площади и местоположения
- 4) вида права собственности на землю

5. Составной частью, государственного кадастра недвижимости НЕ является ...

Варианты ответов:

- 1) учет объектов недвижимости
- 2) регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- 3) кадастровая оценка объектов недвижимости
- 4) мелиорация почв

6 В кадастре земля является:

Варианты ответов:

- 1) источником производства материальных благ

- 2) главным звеном всех существующих биоценозов и биосферы в целом
- 3) главным средством производства и базисом для ведения различных сфер деятельности

7 Земля выступает как пространственный операционный базис:

Варианты ответов:

- 1) в водном хозяйстве
- 2) в сельском хозяйстве
- 3) в лесном хозяйстве
- 4) для любой отрасли народного хозяйства

8 Государственный кадастр недвижимости НЕ осуществляет систематизированный свод сведений о (об) ...

Варианты ответов:

- 1) уточнении недвижимом имуществе
- 2) прохождении Государственной границы РФ, о границах между субъектами РФ, границах муниципальных образований
- 3) особых экономических зонах
- 4) численности населения

9. Государственный кадастр недвижимости в России НЕ включает сведения:

Варианты ответов:

- 1) об объекте недвижимости
- 2) о прохождении Государственной границы Российской Федерации
- 3) о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий
- 4) о природно-климатических условиях территорий

10. В хозяйственном комплексе страны земля выступает как средство производства для отрасли:

Варианты ответов:

- 1) сельского хозяйства
- 2) промышленности
- 3) водного хозяйства
- 4) несельскохозяйственных отраслей



11. Кадастр недвижимости Российской Федерации — единая иерархическая система, состоящая из ...

Варианты ответов:

- 1) федерального уровня
- 2) субъектов Российской Федерации и муниципальных образований
- 3) федерального уровня, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований
- 4) регионального уровня

12. Объектом государственного кадастра недвижимости являются:

Варианты ответов:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения
- 2) земельный фонд государства
- 3) природные ресурсы государства
- 4) земли, находящиеся в государственной собственности

13. Объектом кадастра недвижимости является:

- 1) земли, находящиеся в государственной собственности
- 2) земли, находящиеся в муниципальной собственности
- 3) земли, находящиеся в частной собственности
- 4) весь земельный фонд, независимо от формы собственности

14. К составным частям государственного кадастра недвижимости НЕ относится ...

Варианты ответов:

- 1) учет и регистрация объектов недвижимости
- 2) кадастровая оценка объектов недвижимости
- 3) мониторинг земель и иной недвижимости
- 4) техническая инвентаризация

15. К субъектам управления земельными ресурсами относятся субъекты, осуществляющие ...

Варианты ответов:

- 1) государственное управление
- 2) государственное и местное управление
- 3) государственное, местное и внутрихозяйственное управление

16. Состав субъектов управления земельными ресурсами зависит от ...

Варианты ответов:

- 1) вида управления
- 2) уровня управления
- 3) вида и уровня управления

17. В структуру Министерства экономического развития РФ НЕ входит ...

Варианты ответов:

- 1) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)
- 2) Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество)
- 3) Министерство сельского хозяйства РФ

18. К трёхзвеневой структуре федерального государственного управления НЕ относится ...

Варианты ответов:

- 1) федеральные министерства
- 2) федеральные службы
- 3) федеральные агентства
- 4) администрации муниципальных образований

19. Федеральная служба в сфере природопользования (Росприроднадзор) является федеральным органом исполнительной власти и осуществляет контроль и надзоров в области ...

Варианты ответов:

- 1) организации и функционирования особоохраняемых природных территорий федерального значения, а также за использование и охраной водных объектов
- 2) нормативно-правового регулирования лесоустройства, лесопользования, и перевода лесных земель в иные категории
- 3) ведения государственного водного реестра, гидротехнических сооружений, мониторинга водных объектов
- 4) геологического изучения недр, государственного кадастра месторождений и проявлений полезных ископаемых

20. Федеральное министерство, участвующее в управлении земельными ресурсами и обеспечении проведения единой агропромышленной политики государства – это ...

Варианты ответов:

- 1) Министерство экономического развития
- 2) Министерство сельского хозяйства
- 3) Министерство социальной политики
- 4) Министерство имущественных отношений

21. Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору осуществляет свою деятельность непосредственно и через свои федеральные государственные бюджетные учреждения, подведомственные ...

Варианты ответов:

- 1) Росприроднадзора
- 2) Министерству сельского хозяйства
- 3) Министерству социальной политики
- 4) Россельхознадзора

22. Задачи государственного управления на региональном уровне решают ...

Варианты ответов:

- 1) законодательные и исполнительные органы субъектов РФ
- 2) правительства субъектов РФ
- 3) администрации субъектов РФ

23. К субъектам земельных отношений НЕ относятся ...

Варианты ответов:

- 1) органы местного самоуправления
- 2) собственники, пользователи, владельцы земельных участков
- 3) арендаторы земельных участков
- 4) земельные угодья

24. Земельная рента, размеры которой зависят от производительных свойств почв – плодородие – балл бонитета, контурность, энергоёмкость. - ...

Варианты ответов:

- 1) дифференциальная рента
- 2) абсолютная рента
- 3) монопольная рента

25. Экономический механизм управления земельными ресурсами включает ...

Варианты ответов:

- 1) предотвращение эрозии почв и деградации
- 2) установление социально-справедливых платежей за землю
- 3) формирование и развитие землепользования и земельных отношений ориентированный на удовлетворение совокупных потребностей

26. Публичное управление земельными ресурсами - ...

Варианты ответов:

- 1) деятельность органов государственного (муниципального) управления при непосредственном участии граждан и других заинтересованных сторон, направленная на формирование и развитие землепользования и земельных отношений
- 2) выполнение землеустроительных и кадастровых работ в рамках мероприятий по разграничению государственной собственности на землю для проведения торгов
- 3) изменение целевого назначения земельного участка на основании ходатайства органа государственной власти

27. Мониторинг земель в рамках управления земельными ресурсами является ...

Варианты ответов:

- 1) разновидностью государственных контрольных мероприятий
- 2) мероприятием по разграничению государственной собственности на землю для проведения торгов
- 3) изменением целевого назначения земельного участка на основании ходатайства органа государственной власти

28. Мониторинг земель ведется:

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| А) Росреестром        | 1 - земли гослесфонда, водного фонда, особоохраняемых объектов |
| Б) Росприроднадзором  | 2 – земли сельскохозяйственного назначения                     |
| В) Россельхознадзором | 3 - земли всех категорий                                       |

Варианты ответов:

- 1) А - 1 Б – 2 В – 3
- 2) А – 2, Б – 1 В - 3
- 3) А – 3 Б – 1, В - 2

4) А – 3, Б – 2 В. - 1

29. Земельная рента, размеры которой зависят от производительных свойств почв – плодородие – балл бонитета, контурность, энергоемкость. - ...

Варианты ответов:

- 1) дифференциальная рента
- 2) абсолютная рента
- 3) монополярная рента

30. Государственный земельный надзор осуществляется ...

Варианты ответов:

- 1) федеральными органами власти
- 2) производственными силами
- 3) общественным земельным контролем
- 4) муниципальными средствами

### **Вариант 3**

1. Управление земельными ресурсами - это ...

Варианты ответов:

- 1) спектр социально-экономических видов отношений
- 2) систематическое, сознательное, целенаправленное воздействие государства и общества на земельные отношения
- 3) наиболее эффективный тип использования земель

2. Субъекты управления подразделяются на ...

Варианты ответов:

- 1) государственное, местное и внутрихозяйственное
- 2) государственное и частное
- 3) региональное и частное

3. В государственном управлении в области использования и охраны земель осуществляют как представительные, так и исполнительные органы власти, между которыми возможно два типа отношения: ...

Варианты ответов:

- 1) жесткое подчинение и функциональное соответствие
- 2) подчинение между двумя министерствами
- 3) исполнительные и стимулирующие

4. Правовую основу регулирования кадастровых отношений составляют ...

Варианты ответов:

- 1) нормативно-правовые акты федерального, регионального, муниципального и местного уровней
- 2) значимость земельного ресурса
- 3) реестром учета и регистрации объектов хозяйствования

5. Область землеустройства распространяется ...

Варианты ответов:

- 1) на земли сельскохозяйственного назначения
- 2) на все категории земель
- 3) на земли инфраструктуры

6. Соответствие:

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| А) Кадастровая деятельность -      | а) Техническое устройство территории конкретных объектов народного хозяйства по всем категориям земель             |
| Б) Землеустроительная деятельность | б) направлена, в большей степени, на выполнение правовых процедур, связанных с формированием объектов недвижимости |
|                                    | в) начальная стадия процесса управления земельными ресурсами   |

Варианты ответов:

- 1) А - а Б - б
- 2) А - б Б - а
- 3) Б - а А - в

7. К представителям законодательной власти в РФ относятся ...

Варианты ответов:

- 1) региональные Министерства сельского хозяйства, экономического развития

- 2) судебная власть
- 3) Совет Федерации и Государственная дума

8. К представителям исполнительной власти в РФ относятся ...

Варианты ответов:

- 1) Совет Федерации и Государственная дума
- 2) Федеральные Министерства
- 3) Федеральное собрание - парламент

9. Служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды находится в ведении ...

Варианты ответов:

- 1) регионального Министерства сельского хозяйства, экономического развития
- 2) Министерства природных ресурсов и экологии
- 3) Министерства сельского хозяйства

10. Служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору находится в ведении ...

Варианты ответов:

- 1) регионального Министерства сельского хозяйства, экономического развития
- 2) Министерства природных ресурсов и экологии РФ
- 3) Министерства сельского хозяйства РФ

11. Служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) находится в ведении ...

Варианты ответов:

- 1) Министерства экономического развития РФ
- 2) Министерства природных ресурсов и экологии РФ
- 3) Министерства сельского хозяйства РФ

12. Агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) находится в ведении ...

Варианты ответов:

- 1) Министерства экономического развития РФ
- 2) Министерства природных ресурсов и экологии РФ
- 3) Министерства сельского хозяйства РФ

13. Агентство лесного хозяйства находится в ведении ...

Варианты ответов:

- 1) Министерства экономического развития РФ
- 2) Министерства природных ресурсов и экологии РФ
- 3) Министерства сельского хозяйства РФ

14. Агентство водных ресурсов находится в ведении ...

Варианты ответов:

- 1) Министерства экономического развития РФ
- 2) Министерства природных ресурсов и экологии РФ
- 3) Министерства сельского хозяйства РФ

15. Исполнительную власть Российской Федерации осуществляет ...

Варианты ответов:

- 1) Правительство РФ
- 2) Президент РФ
- 3) Министерства сельского хозяйства РФ

16. Государственную кадастровую оценку земель проводит ...

Варианты ответов:

- 1) Росимущество
- 2) Росреестр
- 3) Росприроднадзор

17. Орган местного самоуправления как хозяйствующий субъект управляет и распоряжается только земельными участками, находящимися ...

Варианты ответов:

- 1) в региональной собственности
- 2) в муниципальной собственности
- 3) в федеральной собственности

18. Субъект РФ как хозяйствующий субъект управляет и распоряжается только земельными участками, находящимися ...

Варианты ответов:



- 1) в региональной собственности
- 2) в муниципальной собственности
- 3) в собственности субъекта РФ

19. РФ как хозяйствующий субъект управляет и распоряжается только земельными участками, находящимися ...

Варианты ответов:

- 1) в региональной собственности
- 2) в муниципальной собственности
- 3) в федеральной собственности

20. Единицы измерения бонитета почв ...

Варианты ответов:

- 1) в процентах
- 2) в рублях
- 3) в баллах бонитета

21. Земельная политика государства это

Варианты ответа:

- 1) действия власти по сохранению земельных ресурсов страны
- 2) комплекс социально-правовых мер по оптимизации платности землепользования
- 3) формирование факторов, обеспечивающих формы землепользования согласно общественному строю

22. К экономическим регуляторам управления земельными ресурсами относятся ...

Варианты ответов:

- 1) кадастровая цена земель, земельный налог, арендная плата за землю
- 2) абсолютная дифференциальная рента на землю
- 3) кадастровая и действительная (рыночная) цена на землю

23. Система прямого государственного управления земельными ресурсами включает ...

Варианты ответов:

- 1) создание структуры системы органов управления земельными ресурсами на территории региона

- 2) создание конкретных форм и условий землепользования
- 3) создание нормативно-правовой базы оптимального землепользования

24. В систему государственного земельного контроля входят

Варианты ответа:

- 1) совместные действия федеральных и муниципальных исполнительных органов по устранению нарушений требований охраны и использования земель
- 2) мероприятия специально уполномоченных федеральных органов исполнительной власти по выявлению и устранению нарушений земельного законодательства требований охраны и использования земель
- 3) требований охраны и использования земель землепользователей по соблюдению земельного законодательства

25. Земельные отношения в стране – это ...

Варианты ответа:

- 1) политика государства по созданию и защите имущественных прав на землю
- 2) взаимодействие хозяйствующих субъектов по поводу собственности на землю
- 3) стабилизация системы землепользования в стране

26. Автоматизированная система информационной поддержки оборота земель необходима для ...

Варианты ответа:

- 1) органов государственной власти
- 2) органов управления, субъектов рынка, банков, инвестиционных и страховых компаний
- 3) в) органов, обеспечивающих оформление документов по процедурам оборота земель

27. Земельный налог в РФ поступает в бюджет ...

Варианты ответа:

- 1) муниципальный бюджет
- 2) субъекта РФ и муниципальный бюджет
- 3) РФ

28. Оборот земель – это ...

Варианты ответа:

- 1) область действия экономических отношений, возникающих в процессе купли-продажи, аренды, залога, наследования и дарения земель
- 2) купля-продажа и бесплатная приватизация земель
- 3) перевод земельных участков из одной категории в другую

29. Писцовые книги служили для ...

Варианты ответа:

- 1) закрепления права землепользования
- 2) поземельного обложения населения государством
- 3) фиксирования изменений в количестве и качестве земельных наделов

30. Объектом управления земельными ресурсами является ...

Варианты ответа:

- 1) земельный фонд страны, ее регионов, муниципальных образований, а также отдельные земельные участки
- 2) земельный фонд РФ в целом
- 3) земли муниципальных образований и конкретные земельные участки

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ И КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПО ТЕМАМ  
ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ»

**Практическое занятие 1. Основные направления ведения кадастра: юридический, фискальный (налоговый) кадастр»**

Задание к практическому занятию №1: Раскройте понятие кадастр, значение кадастровой оценки. Опишите признаки классификации кадастров. Дайте определение юридическому и фискальному кадастрам. Ознакомьтесь с содержанием Федерального закона «О кадастровой деятельности» (определение принципов ведения государственного кадастра недвижимости)».

***Вопросы к защите практического занятия:***

1. Что такое Государственный кадастр недвижимости (ГКН) и кадастровая деятельность?
2. Что входит в задачи ГКН?
3. Назовите принципы ведения ГКН.

**Практическое занятие 2. Государственное управление земельными ресурсами**

Задание к практическому занятию №2: 1) Изучить полномочиям Президента РФ, Правительства РФ, Государственной Думы и Совета Федерации в области управления земельными ресурсами. Задание выполнить по форме таблицы, руководствуясь Гражданским и Земельным Кодексами Российской Федерации.

Таблица: Компетенции Федеральных органов законодательной власти (ЭБС «ЛАНЬ», Боянова УЗР, с.91).

Президента РФ	Правительства РФ	Государственной Думы	Совета Федерации

***Вопросы к защите практического занятия:***

1. Что понимает под государственным управлением?
2. Назовите представителей законодательной власти.
3. На основе какого документа осуществляется управление земельными ресурсами?
4. Какую позицию в иерархической лестнице занимают Президента РФ, Правительства РФ, Государственной Думы и Совета Федерации?

### **Практическое занятие 3. Муниципальное управление земельными ресурсами.**

Задание к практическому занятию №3: 1) Изучить принцип муниципального управления земельными ресурсами. 2) Изучить полномочия муниципалитетов при управлении земельными ресурсами

#### ***Вопросы к защите практического занятия:***

1. Чем отличается управление на муниципальном уровне от регионального, федерального?
2. Назовите нормативно-правовую базу на основании которой осуществляется управление в муниципалитетах?

### **Практическое занятие 4. Право собственности на землю.**

Задание к практическому занятию №4: 1) Дайте общую характеристику праву собственности и других вещных прав на землю согласно Земельного кодекса РФ. 2) Определите, чем отличается государственная, муниципальная и частная собственность на землю.

#### ***Вопросы к защите лабораторной работы:***

1. Назовите формы и виды земельной собственности.
2. Кто может владеть и пользоваться земельным участком, находящимся в госсобственности?
3. Какие земли могут находиться только в государственной собственности?
4. Перечислите обязанности собственников и пользователей земельными участками по ст. Земельного кодекса?
5. Кто освобождается полностью или частично от уплаты земельного налога?

### **Практическое занятие 5. Качественная оценка (бонитировка почв) земель сельскохозяйственного назначения**

Задание к практическому занятию №5: 1) Определить бонитет пахотных почв Калининградской области: балл бонитета по каждому контуру рассчитывается с учетом  $B_n$  и  $K_n$  и средневзвешенный балл бонитета (*ключевого участка (КУ), поля*). Полученный результат анализируют по шкалам бонитировки почв: Росземпроекта, по Н.Л. Благовидному. Сделать вывод и предложения по результатам качественной оценки.

2) Провести оценку бонитировки почв по методике для почвенного покрова Тамбовской области. Полученный результат анализируют по шкалам бонитировки почв: Росземпроекта, по Н.Л. Благовидному. Сделать вывод и предложения по результатам качественной оценки.

***Вопросы к защите лабораторной работы:***

1. По «открытой» или «закрытой» бонитировочной шкале проводят качественную оценку почв Калининградской области?
2. В каких единицах выражается бонитет почв?
3. Что такое средневзвешенный балл бонитета поля?
4. Какие характеристики почв необходимы для проведения качественной оценки?
5. Для всех ли регионов, областей применяется единая методика определения бонитировки почв?

**Практическое занятие 6. Определение площади в соизмеримых гектарах**

Задание к практическому занятию №6: Определить площадь земель, соизмеримые с их качеством для целей изменения землепользования (отчуждения земель, передача их в аренду, обмен).

***Вопросы к защите лабораторной работы:***

1. Что такое площадь в соизмеримых гектарах?
2. Имеет ли практическую значимость этот метод?
3. Какие показатели учитываются при определении площади в соизмеримых гектарах?

**Практическое занятие 7. Оценка земель сельскохозяйственного назначения**

Задание к практическому занятию №7: 1) Определить стоимость земельного участка площадью 500 га, на котором возделывается озимая пшеница. Средняя урожайность культуры - 22 ц/га. Цена реализации в текущем году - 7 000 руб./ц. Затраты на возделывание пшеницы - 75 000 руб./га. Ставка капитализации равна 10 %. 2) Определить кадастровую стоимость сельскохозяйственной земли, пригодной под пашню. Нормативная урожайность пшеницы - 27 ц/га. Площадь поля - 200 га. Рыночная цена продукции - 8 000 руб. / т. Затраты на возделывание и уборку культуры - 500 000 руб. Коэффициент капитализации - 18%. 3) Рассчитайте стоимость земельного участка площадью 500 га, на котором возделывается озимая пшеница. Величина средней урожайности культуры - 25 ц/га. Цена реализации на дату оценки - 650 руб./ц. Затраты на возделывание культуры, включая прибыль предпринимателя и затраты на реализацию продукции и налоги, составляют 6 000 руб./га. Коэффициент капитализации - 15 %. 4) Определить стоимость земельного участка, если ежегодный доход от него составит 190 000 руб. Годовая ставка процента - 8 %. 5) Определите минимальную цену, которая будет выгодна собственнику участка если ежегодный доход с 1 м<sup>2</sup> земельного участка площадью 50 соток составляет 200 руб. Ставка капитализации - 10 %. 6) Определите величину годового дохода,

который приносит участок зная, что минимальная цена, за которую собственник участка земли согласиться его продать, составляет 2 500 000 руб годовая ставка процента - 12 %.

***Вопросы к защите практического занятия:***

1. Назовите группы земель сельскохозяйственного назначения.
2. Методы кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения.
3. Раскройте понятие государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий.
4. Как определить стоимость пашни?
5. Как определите величину годового дохода, который приносит участок?

**Практическое занятие 8. Определение почвенно-экологического индекса**

Задание к практическому занятию №8: Определить почвенно-экологический индекс земель.

***Вопросы к защите практического занятия:***

1. Что такое почвенно-экологический индекс?
2. Что характеризует почвенно-экологический индекс?

**ЗАДАНИЕ К КУРСОВОЙ РАБОТЕ ПО ДИСЦИПЛИНЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ»**

Тематика курсовых работ единая – **«Управление земельными ресурсами \_\_\_\_ (в хозяйстве, районе, на предприятии и т.п.) Калининградской области.**

Цель курсовой работы: **изучение системы управления земельными ресурсами сельскохозяйственного назначения .... (указать объект: например, хозяйства или предприятия, района или отдельного поля) и разработка управленческих решений по повышению охраны почв и почвенного плодородия.**

**Задачи:**

- 1) выполнить литературный обзор основных понятий и принципов управления землями сельскохозяйственного назначения в России
- 2) дать характеристику субъекту и объекту управления земельными ресурсами
- 3) выполнить анализ качественного состояния земель по материалам мониторинговых исследований
- 4) разработать программу мероприятий по совершенствованию управления земельными ресурсами сельскохозяйственного назначения
- 5) сформулировать выводы.



ТИПОВЫЕ ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ ПО ДИСЦИПЛИНЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ»

1. Основные понятия «почва», «земля», «почвенный покров» и «земельные ресурсы».
2. Почвенный покров как базовый компонент земельных ресурсов.
3. Управление земельными ресурсами в системе фундаментальных и прикладных наук.
4. Современные проблемы управления земельными ресурсами: в мире, в России, в Калининградской области.
5. Основные направления в управлении земельными ресурсами.
6. Закон незаменимости почвенного покрова в глобальной, региональной и местной экосистемах.
7. Функции почвенного покрова: ландшафтная, геохимическая, земледельческая, экологическая, санитарная и др.
8. Закономерности использования сельскохозяйственных угодий: в мире, в России, в Калининградской области.
9. Роль информационного обеспечения в управлении земельными ресурсами. Принципы информационного обеспечения.
10. Современные проблемы управления земельными ресурсами.
11. Объективная необходимость классификации земель в сельскохозяйственном производстве.
12. Группы земель
13. Зональные типы земель.
14. Классы, подклассы, виды и разновидности.
15. Учет земельных угодий и их характеристика.
16. Земельные ресурсы
17. Почвенное картографирование как научная основа управления земельными ресурсами.
18. Агропроизводственная и мелиоративная группировка земель и почв как информационная основа управления земельными ресурсами.
19. Материалы почвенных обследований и их использование в управлении земельными ресурсами.
20. Информационное поле управления земельными ресурсами (схема).

21. Проблема управления земельными ресурсами при антропогенном изменении почвенного покрова в ходе сельскохозяйственного использования.

22. Критерии оценки почв

23. Охрана почв в управлении земельными ресурсами

24. Правовой аспект в управлении земельными ресурсами.

25. Земельные ресурсы Калининградской области.