



Федеральное агентство по рыболовству
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Калининградский государственный технический университет»
(ФГБОУ ВО «КГТУ»)

УТВЕРЖДАЮ
Начальник УРОПС

Фонд оценочных средств
(приложение к рабочей программе модуля)
«ОЦЕНКА СПЕЦИАЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ»

основной профессиональной образовательной программы магистратуры
по направлению подготовки
38.04.08 ФИНАНСЫ И КРЕДИТ

Профиль программы
«КОРПОРАТИВНЫЕ ФИНАНСЫ И ОЦЕНКА БИЗНЕСА»

ИНСТИТУТ
РАЗРАБОТЧИК

отраслевой экономики и управления
кафедра экономики и финансов

1 РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 1 – Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с установленными индикаторами достижения компетенций

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Дисциплина	Результаты обучения (владения, умения и знания), соотнесенные с компетенциями/индикаторами достижения компетенции
<p>ПКС-3 Определение стоимостей уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними, месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав,</p>	<p>ПК-3.1 Определение стоимостей уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними</p>	<p>Оценка специального оборудования и транспортных средств</p>	<p><u>Знать:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - классификацию специального оборудования и транспортных средств; - правовое регулирование рынка специального оборудования и транспортных средств; - основные цели и принципы оценки стоимости специального оборудования и транспортных средств; - методы доходного, сравнительного и затратного подходов к оценке стоимости специального оборудования и транспортных средств; <p><u>Уметь:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать внешнюю и внутреннюю информацию, необходимую для оценки специального оборудования и транспортных средств; - организовать и провести комплексное исследование рынка специального оборудования и транспортных средств; - разбираться в дискуссионных вопросах теории оценки специального оборудования и транспортных средств; - использовать традиционные подходы и методы оценки применительно к специальному оборудованию и транспортным средствам;

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Дисциплина	Результаты обучения (владения, умения и знания), соотнесенные с компетенциями/индикаторами достижения компетенции
<p>связанных с ними, добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), за исключением кредитных и не кредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), нематериальных активов и интеллектуальной собственности</p>			<p>- использовать современные оценочные модели при оценке специального оборудования и транспортных средств для различных целей; <u>Владеть:</u> - теоретическим и практическим механизмом в области оценки специального оборудования и транспортных средств; - навыками работы с информационными базами данных; оценки достоверности и качества информации, проведения экономико-статистического анализа; - навыками самостоятельного применения методов оценки специального оборудования и транспортных средств, а так же и составления отчётов об оценке рыночной стоимости специального оборудования и транспортных средств.</p>

2 ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПОЭТАПНОГО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ) И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

2.1 Для оценки результатов освоения дисциплины используются:

- оценочные средства текущего контроля успеваемости;
- оценочные средства для промежуточной аттестации по дисциплине.

2.2 К оценочным средствам текущего контроля успеваемости относятся:

- тестовые задания;
- задания по темам практических занятий;

2.3 К оценочным средствам для промежуточной аттестации по дисциплине, проводимой в форме экзамена, относятся:

- задания по контрольным работам;
- вопросы для промежуточной аттестации (экзамен) по дисциплине.

3 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ

3.1 Тестовые задания используются для оценки освоения тем дисциплины студентами всех форм обучения (Приложение №1). Тестирование проводится как форма самостоятельной работы студентов всех форм обучения.

Тестовое задание предусматривает выбор правильного ответа (или нескольких вариантов ответа) на поставленный вопрос из предлагаемых вариантов ответа.

Тестирование производится методом случайной выборки (10 вопросов в итоговом тестовом задании) в системе тестирования «INDIGO». Оценка по результатам тестирования зависит от уровня освоения студентом тем дисциплины и соответствует следующему диапазону (%):

- от 0 до 55 – неудовлетворительно;
- от 56 до 70 – удовлетворительно;
- от 71 до 85 – хорошо;
- от 86 до 100 – отлично.

Положительная оценка выставляется студенту при получении от 56 до 100% верных ответов.

В приложении № 5 приведены ключи правильных ответов к тестовым заданиям.

3.2 В приложении № 2 приведены типовые задания для проведения практических занятий, предусмотренных рабочей программой дисциплины. Для самостоятельной подготовки к практическому занятию необходимо внимательно изучить цель занятия, материал, полученный на лекции. Необходимо помнить, что на лекции обычно

рассматривается не весь материал, а только его часть. Остальная его часть восполняется в процессе самостоятельной работы. Положительная оценка по ним ставится при выполнении студентом задания и защиты у преподавателя ведущего практические занятия. Неудовлетворительная оценка выставляется, если студент не выполнил предусмотренные рабочей программой дисциплины практические задания.

3.3 В приложении № 3 приведены типовые задания по контрольным работам для студентов заочной формы обучения. Контрольная работа предполагает раскрытие теоретических вопросов по дисциплине, а также решение задач по вариантам.

Контрольная работа сдается путем прикрепления в ЭИОС КГТУ в соответствующую рубрику, созданную преподавателем по данной дисциплине. Срок сдачи: не позднее начала зачетно-экзаменационной сессии, установленной графиком учебного процесса.

По результатам проверки контрольной работы выставляется оценка. Работа положительно оценивается при условии соблюдения требований задания на ее выполнение. В том случае, если работа не отвечает предъявляемым требованиям (не раскрыты теоретические вопросы или отдельные вопросы плана, использовано менее пяти литературных источников по каждому вопросу, изложение материала поверхностно, отсутствуют выводы, не решена задача), то она возвращается автору на доработку. Студент должен переделать работу с учетом замечаний и предоставить для проверки новый вариант.

4 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

4.1 Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме экзамена. К экзамену допускаются студенты:

- положительно аттестованные по результатам проведенного тестирования;
- получившие положительную оценку по результатам работы в текущем семестре на практических занятиях;
- получившие положительную оценку по контрольной работе (для студентов заочной формы обучения).

Критерии оценивания контрольной работы приведены ниже в таблице 1.

Таблица 1 – Критерии оценивания контрольной работы

Форма контроля	Критерии	
	«зачтено»	«незачтено»
Контрольная работа	Показано умение применять полученные теоретические знания, глубокое и творческое овладение основной и дополнительной литературой;	Выставляется в случаях, когда не выполнены условия, позволяющие

	материал изложен грамотно, аргументированно и логически стройно; показано умение теоретически обосновывать изложенные положения; практическая часть выполнена в полном объеме; соблюдены требования к оформлению контрольной работы	поставить оценку «зачтено»
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

4.2 В приложении № 4 приведены вопросы для проведения промежуточной аттестации (экзамена).

4.3 Экзаменационная оценка («отлично», «хорошо», «удовлетворительно» или «неудовлетворительно») является экспертной и зависит от уровня освоения бакалавром тем дисциплины.

Критерии оценивания экзамена по дисциплине:

Универсальная система оценивания результатов обучения включает в себя системы оценок: 1) «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно»; 2) «зачтено», «не зачтено»; 3) 100 - балльную (процентную) систему и правило перевода оценок в пятибалльную систему (табл. 2)

Таблица 2 – Система оценок и критерии выставления оценки

Система оценок Критерий	2	3	4	5
	0-40%	41-60%	61-80 %	81-100 %
	«неудовлетворительно»	«удовлетворительно»	«хорошо»	«отлично»
	«не зачтено»	«зачтено»		
1. Системность и полнота знаний в отношении изучаемых объектов	Обладает частичными и разрозненными знаниями, которые не может научно-корректно связывать между собой (только некоторые из которых может связывать между собой)	Обладает минимальным набором знаний, необходимым для системного взгляда на изучаемый объект	Обладает набором знаний, достаточным для системного взгляда на изучаемый объект	Обладает полнотой знаний и системным взглядом на изучаемый объект
2. Работа с информацией	Не в состоянии находить необходимую информацию, либо в состоянии находить отдельные фрагменты информации в рамках поставленной задачи	Может найти необходимую информацию в рамках поставленной задачи	Может найти, интерпретировать и систематизировать необходимую информацию в рамках поставленной задачи	Может найти, систематизировать необходимую информацию, а также выявить новые, дополнительные источники информации в рамках

Система оценок Критерий	2	3	4	5
	0-40%	41-60%	61-80 %	81-100 %
	«неудовлетворительно»	«удовлетворительно»	«хорошо»	«отлично»
	«не зачтено»	«зачтено»		
				поставленной задачи
3. Научное осмысление изучаемого явления, процесса, объекта	Не может делать научно корректных выводов из имеющихся у него сведений, в состоянии проанализировать только некоторые из имеющихся у него сведений	В состоянии осуществлять научно корректный анализ предоставленной информации	В состоянии осуществлять систематический и научно корректный анализ предоставленной информации, вовлекает в исследование новые релевантные задаче данные	В состоянии осуществлять систематический и научно-корректный анализ предоставленной информации, вовлекает в исследование новые релевантные задаче данные, предлагает новые ракурсы поставленной задачи
4. Освоение стандартных алгоритмов решения профессиональных задач	В состоянии решать только фрагменты поставленной задачи в соответствии с заданным алгоритмом, не освоил предложенный алгоритм, допускает ошибки	В состоянии решать поставленные задачи в соответствии с заданным алгоритмом	В состоянии решать поставленные задачи в соответствии с заданным алгоритмом, понимает основы предложенного алгоритма	Не только владеет алгоритмом и понимает его основы, но и предлагает новые решения в рамках поставленной задачи

5 СВЕДЕНИЯ О ФОНДЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ И ЕГО СОГЛАСОВАНИИ

Фонд оценочных средств для аттестации по дисциплине «Оценка специального оборудования и транспортных средств» представляет собой компонент основной профессиональной образовательной программы магистратуры по направлению подготовки 38.04.08 Финансы и кредит (профиль «Корпоративные финансы и оценка бизнеса»).

Фонд оценочных средств рассмотрен и одобрен на заседании кафедры экономики и финансов (протокол № 6 от 26.04.2022 г.)

Заведующий кафедрой


А.Г. Мнацаканян

ТИПОВЫЕ ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

«ОЦЕНКА СПЕЦИАЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ»

Вариант 1

1. Оценка стоимости собственного капитала по методу стоимости чистых активов получается в результате:
 - А) оценки основных активов;
 - Б) оценки всех активов компании;
 - В) оценки всех активов компании за вычетом всех ее обязательств.

2. Отдельной оценки стоимости требует подход:
земли:
 - А) рыночный;
 - Б) затратный;
 - В) доходный;

3. Оценочная деятельность – это:
 - А) деятельность людей по назначению цен товарам;
 - Б) деятельность субъектов оценки, направленная на установление цены объектов оценки;
 - В) профессиональная деятельность субъектов оценки, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

4. Поправки при корректировке баланса в целях определения стоимости чистых активов остаются без изменений:
 - А) основные средства;
 - Б) запасы;
 - В) денежные средства.

5. Лицензионное соглашение - это:
 - А) право на заключение в будущем договора о передаче имущества;
 - Б) договор о передаче информации, включает обязательства сторон по сохранению ее в тайне;
 - В) соглашение о приобретении прав на использование объектов ИС, заключенное между лицензиаром и лицензиатом.

6. К основным методам затратного подхода специального оборудования относятся:
 - А) восстановительной стоимости;
 - Б) избыточных прибылей;
 - В) прямой капитализации.

7. Основной законодательный акт регулирующий оценочную деятельность в РФ:
 - А) международными стандартами оценки (МКСОИ)
 - Б) постановление Правительства РФ от 06.07.2001 № 579
 - В) федеральным законом № 135 ФЗ от 29.07.1998 года

8 К основным методам доходного подхода специального оборудования относятся:

- А) приведенных затрат;
- Б) метод дисконтированных денежных потоков;
- В) восстановительной стоимости;

9. В структуру отчета о результатах оценки входит:

- А) финансовая отчетность;
- Б) сведения об оценщике;
- В) описание объекта оценки

10. Устойчивость доходов предприятия определяется:

- А) коэффициентом капитализации;
- Б) долевым коэффициентом;
- В) нормой амортизации.

11. Для определения чистой прибыли от реализации исследуемого бизнеса существует:

- А) один (среднеарифметический) метод;
- Б) два (среднеарифметический, метод средневзвешенной) метода;
- В) три (среднеарифметический, метод средневзвешенной, метод трендовой прямой)

метода.

12 Для оценки ТС, приоритетным подходом является:

- а) затратный
- б) доходный
- в) сравнительный

13. В основе всех методов затратного подхода по определению стоимости технического объекта лежит расчет:

- а) себестоимости;
- Б) дохода;
- в) прибыли.

14. Время активной работы техники оценивается:

- а) выработанным ресурсом
- б) нормативным сроком пользования
- в) физическим износом.

15. Количественные ограничения технических устройств по месту эксплуатации, возрасту, уникальности и т. д.

- а) классификация
- б) идентификация
- в) локализация.

16. Абсолютные корректировки вносятся путем:

- а) деления
- б) умножения
- в) вычитания

Вариант 2

1. Результатом суммирования чистого операционного дохода является:
 - А) сумма дохода и предполагаемых издержек;
 - Б) действительный валовой доход;
 - В) потенциальный валовой доход.

2. Из нижеследующих утверждений неправильно:
 - А) коэффициент капитализации для здания включает доход на инвестиции и возврат стоимости инвестиции;
 - Б) общий коэффициент капитализации включает доход на инвестиции и возврат самих инвестиций;
 - В) коэффициент капитализации для земли включает доход на инвестиции и возврат самих инвестиций.

3. Существуют следующие виды износа
 - А) физическое устаревание, функциональное устаревание, ускоренный износ;
 - Б) физическое устаревание, функциональное устаревание, устаревание по местоположению, внешнее воздействие;
 - В) устаревание окружающей среды, неустраняемое устаревание, физическое

4. Корректировкам, применяемыми при оценке объекта методом сравнительного анализа продаж подвергается:
 - А) корректировка экономического коэффициента;
 - Б) процентная корректировка;
 - В) корректировка по единицам сравнения;

5. К методам сравнительного (рыночного) подхода оценки ИМА и ИС относят:
 - А) метод попарного сопоставления цен аналогов;
 - Б) метод капитализации;
 - В) метод дисконтированных денежных потоков

6. Задача оценки – это:
 - А) формулировка конкретного случая в задании на оценку;
 - Б) заданная определенность в источниках информации;
 - В) сформулированная оценщиком наиболее вероятная направленность использования оцениваемого объекта.

7. Отчет об оценке подписывается и заверяется:
 - А) руководителем организации, где работает оценщик и заверяется печатью организации
 - Б) руководителем регионального отделения СРО и заверяется его печатью
 - В) оценщиком и заверяется его печатью.

8. Согласно Федеральному стандарту оценки №3 «Требования к отчету об оценке» при составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:
 - А) обоснованности;
 - Б) многозначности;
 - В) дифференцированности
9. Затратный подход реализуется следующих методах:

- А) в расчетах по цене однородного объекта
- Б) в поэлементном расчете
- В) в равноэффективного аналога.

10. Сложность применения метода индексации затрат заключается в:

- А) получении точных индексов корректировки затрат по элементам по годам;
- Б) определении затрат на создание, правовую охрану, маркетинг объектов интеллектуальной собственности;
- В) определении прибыли инвестор

11. Механизмом защиты потребителей оценочных услуг от ошибок, допущенных оценщиком является:

- А) договор между оценщиком и потребителем;
- Б) арбитражный суд;
- В) страхование оценщика, как физического лица.

12. Отождествление технических устройств с аналогами и сопроводительной документацией – это:

- а) классификация
- б) идентификация
- в) локализация.

13. Потеря стоимости машин, механизмов и транспортных средств может происходить в результате:

- а) физического износа
- б) внешнего устаревания
- в) все перечисленное.

14. На прогнозировании будущих доходах основан метод:

- а) капитализации прибыли
- б) дисконтирования денежных доходов
- в) равноэффективного аналога.

15. Основной принцип рыночного подхода – это сопоставление объекта оценки:

- а) с точным аналогом
- б) новым аналогом
- в) приблизительным аналогом.

16. К дорогостоящим комплектующим относятся агрегаты и узлы, стоимость которых превышает от стоимости самого оборудования:

- а) 1%
- б) 3%
- в) 5%

Вариант 3

1. Компонентом метода кумулятивного построения при выведении общего коэффициента является:
капитализации:

- А) безрисковая ставка;
- Б) премия за низкую ликвидность;
- В) премия за риск.

2 Валовой рентный мультипликатор рассчитывается:

- А) делением цены продаж на потенциальный или действительный валовой доход;
- Б) делением чистого операционного дохода на цену продажи;
- В) делением действительного валового дохода на цену продаж.

3. На основании, каких нормативных актов осуществляется деятельность оценщика?

- А) лицензии
- Б) аккредитации при Минэкономразвития
- В) членства в общественной оценочной организации

4. Трудности проведения рыночной оценки стоимости коммерческих банков в отличие от производственных компаний заключаются:

- А) в государственном регулировании их функционирования
- Б) в поддержании на необходимом уровне их нормативов деятельности
- В) в соотношении собственных и заемных средств

5. Основным преимуществом рыночного подхода оценки является:

- А) базой для расчетов являются уже достигнутые финансовые результаты;
- Б) ориентация на фактические цены купли-продажи аналогичных объектов;
- В) потребность в разносторонней финансовой информации по большому числу похожих объектов, отобранных оценщиком в качестве аналогов.

6 Элементами сравнения в рамках рыночного подхода, как правило, являются:

- А) срок создания объекта;
- Б) территория, на которую распространяется действие предоставляемых прав;
- В) визуальные характеристики объектов, аналогичных с оцениваемым.

7. Основным преимуществом рыночного подхода оценки является:

- А) базой для расчетов являются уже достигнутые финансовые результаты;
- Б) ориентация на фактические цены купли-продажи аналогичных объектов;
- В) потребность в разносторонней финансовой информации по большому числу похожих объектов, отобранных оценщиком в качестве аналогов.

8. Существуют следующие виды износа

- А) физическое устаревание, функциональное устаревание, ускоренный износ;
- Б) физическое устаревание, функциональное устаревание, устаревание по местоположению, внешнее воздействие;
- В) устаревание окружающей среды, неустранимое устаревание, физическое.

9. Недостаток применения затратного подхода состоит в:

- а) не учитывает возможности объекта приносить доход своему собственнику;
- б) основывается на реально существующих активах;
- в) на достоверной фактической информации о состоянии оцениваемого объекта.

10. При определении инвестиционной стоимости объекта оценки определяется:

- а) эффективность реализации инвестиционного проекта;
- б) стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом целях использования объекта оценки;
- в) расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден;

11. Недостаток применения затратного подхода состоит в:

- а) не учитывает возможности объекта приносить доход своему собственнику;
- б) основывается на реально существующих активах;
- в) на достоверной фактической информации о состоянии оцениваемого объекта.

12. В каких основных методах реализуется доходный подход:

- а) в двух (прямой капитализации доходов, дисконтирование денежных потоков)
- б) в трех (прямой капитализации доходов, дисконтирование денежных потоков, равно эффективного аналога)
- в) в четырех (прямой капитализации доходов, дисконтирование денежных потоков, равно эффективного аналога, на основе чистого дохода и калькуляции всех затрат).

13. Рыночный подход реализуется в методе:

- а) капитализации
- б) дисконтирования
- в) прямого сравнения продаж

14. При определении транспортного средства коэффициент обновления учитывается лишь для тех объектов, общий уровень износа которых составляет не менее:

- а) 20%
- б) 30%
- в) 40%.

15. Достоинства методов доходного подхода:

- а) отражает представления инвестора о имуществе, как источнике дохода
- б) субъективность расчета ставки дисконтирования
- в) отражает прошлую стоимость.

16. Недостатки затратного подхода:

- а) не учитывает рыночную ситуацию на дату оценки;
- б) учитывает влияние производственно-хозяйственных факторов на изменение стоимости активов;
- в) дает оценку уровня развития технологии с учетом степени износа активов

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

Практическое занятие 1

Тема: Определение износа при оценке стоимости специального оборудования и транспортных средств.

Задания к практическому занятию:

- изучить литературные и информационные источники с целью определения содержания износа при оценке стоимости специального оборудования и транспортных средств

Вопросы:

1. Метод хронологического возраста
2. Метод эффективного возраста
3. Метод средневзвешенного возраста частей машины
4. Метод корреляционно-регрессионной модели
5. Метод анализа циклов
6. Метод ухудшения диагностического параметра
7. Метод определения устранимого физического износа по нормативной стоимости капитального ремонта (так называемый «прямой метод»)
8. Функциональный износ и методы его определения
9. Внешний (экономический) износ и методы его определения
10. Определение совокупного износа.

Практические задачи:

1. Определите коэффициент физического износа рыбообрабатывающего станка. Станок эксплуатируется 15 лет и достиг нормативного срока службы. 10 лет назад при первом капитальном ремонте у него было заменено 30% узлов, 5 лет назад при втором капитальном ремонте было заменено еще 40% узлов.

2. Определите коэффициент физического износа электрогенератора, если известно, что вследствие износа его КПД снизился с 0,95 до 0,8. Показатель степени влияния КПД на стоимость равен 1,6.

3. Определите коэффициент функционального износа насоса. Полная стоимость воспроизводства оцениваемого насоса — 50 тыс. руб., паспортная производительность — 3000 м³ /ч. Имеются в продаже насосы новой модели производительностью 5000 м³ /ч и по цене 60

тыс. руб. Коэффициент торможения для параметра «производительность» у насосов новой модели равен 0,6.

4. Определите коэффициент внешнего (экономического) износа специализированной технологической линии после реконструкции. В настоящее время фактическая загрузка линии равна 30%. Реконструкция линии позволит увеличить ее загрузку на 50%.

Практическое занятие 2

Тема: Сравнительный подход к оценке стоимости специального оборудования и транспортных средств.

Задания к практическому занятию:

- систематизировать и охарактеризовать методы, используемые для оценки специального оборудования и транспортных средств;

- ознакомиться с научной, учебной и нормативной литературой с целью изучения методов по оценке стоимости специального оборудования и транспортных средств сравнительным подходом.

Вопросы:

1. Метод прямого сравнения с аналогичным объектом
2. Способ построения уравнения регрессии
3. Метод направленных качественных корректировок
4. Метод взвешенных направленных корректировок
5. Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа.

Практические задачи:

1. Определите остаточную (с учетом износа) стоимость замещения у силового генератора, имеющего следующие параметры: мощность - 1000 кВт, частота вращения ротора - 600 об./мин, КПД - 86%. Аналогичный генератор имеет параметры соответственно: 950 кВт, 500 об./мин и 88%, а его цена равна 115 тыс. руб. Коэффициенты торможения у соответствующих параметров: 0,7; 0,3 и 0,4. Коэффициент физического износа оцениваемого генератора - 22%.

2. Определите полную стоимость замещения для ленточнопильного станка, который способен распиливать бревна диаметром до 680 мм. Аналогичный станок может распиливать бревна диаметром до 750 мм, а его цена на дату оценки - 156 тыс. руб. Коэффициент торможения равен 0,8.

3. Для внесения поправочной корректировки при оценке тележечного конвейера определите «цену» единицы параметра: 1 м длины конвейера. Были отобраны два

аналогичных конвейера, различающиеся только длиной. Первый конвейер стоит 40 тыс. руб. и имеет длину 12 м; второй конвейер стоит 80 тыс. руб. и имеет длину 14 м.

4. Определите полную стоимость замещения для рейсмусового станка методом направленных корректировок.

Параметры оцениваемого станка: ход стола - 600 мм, мощность - 5,5 кВт, качество обработки среднее. Подобраны два аналога.

Параметры первого аналога: 400 мм и 7,5 кВт; качество обработки низкое, его цена - 50 тыс. руб.

Параметры второго аналога: 800 мм и 13,1 кВт; качество обработки среднее, его цена - 140 тыс. руб.

Практическое занятие 3

Тема: Затратный подход к оценке стоимости специального оборудования и транспортных средств

Задание к практическому занятию:

- ознакомиться с научной, учебной и нормативной литературой с целью изучения методов по оценке стоимости специального оборудования и транспортных средств сравнительным подходом;

- систематизировать и охарактеризовать методы, используемые для оценки специального оборудования и транспортных средств.

Вопросы:

1. Метод индексации с помощью ценовых индексов затратного типа
2. Методы, основанные на расчете себестоимости
3. Метод поагрегатного (поэлементного) расчёта
4. Метода расчёта по удельным затратным показателям
5. Метод моделирования статистических зависимостей затратного типа

Практические задачи:

1. Определите полную стоимость воспроизводства специального станка для расточки втулок. Станок массой 4400 кг изготовлен в условиях единичного производства (коэффициент серийности - 1,3). Анализ выборки похожих серийно выпускаемых (коэффициент серийности - 1,1) расточных станков показал, что удельная цена (без НДС) станка, приходящаяся на 1 кг массы, равна 105 руб.

2. Определите остаточную стоимость воспроизводства очистного барабана массой 2100 кг, изготовленного по индивидуальному заказу. Коэффициент серийности принят

равным 1,4. Серийно выпускаемые новые барабаны имеют удельную цену на 1 кг массы 54 руб. Коэффициент износа барабана - 0,4.

3. Определите остаточную стоимость воспроизводства для специального фрезерного станка массой 2000 кг. Совокупный износ - 53%. По выборке серийно выпускаемых похожих станков получено уравнение регрессии зависимости цены станка в рублях от массы в килограммах: $y = 60,2x + 31\ 000$.

4. Определите полную стоимость воспроизводства (без НДС) системы очистки промышленных газов, которая состоит из 20 агрегатов суммарной стоимостью 110 тыс. руб. Коэффициент собственных затрат на монтаж и наладку системы - 0,2. Показатель рентабельности продаж - 16%

5. Определите полную стоимость воспроизводства гравитационного бетоносмесителя модели СБ-160 на дату оценки - ноябрь 2016 г. методом индексации балансовой стоимости. Первоначальная балансовая стоимость бетоносмесителя на февраль 2000 г. равна 4600 руб. Для расчета используйте ценовые индексы, приведенные в таблице:

Год	Годовой ценовой индекс на 31 декабря	Годовой базисный индекс на 31 декабря	Среднемесячный прирост базисного индекса
2005	3,1	3,1	0,175
2006	27,2	84,32	6,768
2007	10,5	885,36	66,753
2008	3,3	2921,69	169,694
2009	2,8	8180,73	438,253
2010	1,24	10144,1	163,615
2011	1,087	11026,64	73,545
2012	1,292	14246,42	268,315
2013	1,4961	21314,06	588,971
2014	1,2802	27286,26	497,683
2015	1,1646	31777,58	374,277
2016	1,1064	35158,72	281,761
2017	1,1117	39085,94	327,269
2018	1,1499	44944,93	488,249
2019	1,1039	49614,71	389,148
2020	1,1	54576,18	413,456

Практическое занятие 4

Тема: **Доходный подход к оценке стоимости специального оборудования и транспортных средств**

Задание к практическому занятию:

- ознакомиться с научной, учебной и нормативной литературой с целью изучения

методов по оценке стоимости специального оборудования и транспортных средств доходным подходом;

- систематизировать и охарактеризовать методы, используемые для оценки специального оборудования и транспортных средств.

Вопросы:

1. Метод чистых дисконтированных доходов
2. Методы оценки, построенные на расчете чистого операционного дохода
3. Метод прямой капитализации дохода
4. Метод равноэффективного функционального аналога

Практические задачи:

1. Определите ежегодные значения чистого операционного дохода от функционирования технологической линии на протяжении первых трех лет. Объем выпуска (продаж) планируется по годам: 800, 1000 и 1200 шт. изделий. Цена одного изделия в первый год - 120 тыс. руб., в последующие годы цена будет повышаться в среднем на 5%. Упущенная выгода от занимаемого линией помещения составляет 175 тыс. руб. в год. Постоянные затраты (без амортизации) на протяжении рассматриваемых трех лет составят 800 тыс. руб. в год. Переменные затраты равны 50 тыс. руб. на одно изделие.

2. Определите остаточную стоимость пользования речного судна, остающийся срок службы которого составляет 3 года. Прогнозируемый валовой доход по годам: 10; 9 и 8,5 млн руб. Прогнозируемые операционные затраты на эксплуатацию судна (без амортизации) по годам: 7; 7,5 и 8 млн руб. В конце третьего года судно будет утилизировано с доходом 50 тыс. руб. Ставка дисконта — 18%.

3. Определите остаточную стоимость пользования для машинного комплекса по производству тонкомера с помощью статического расчета методом чистых дисконтированных доходов. Среднегодовая выручка планируется в размере 22 740 тыс. руб. Среднегодовые операционные затраты (без амортизации), связанные с работой линии, планируются в размере 19 340 тыс. руб. Линия занимает помещение площадью 800 м². При сдаче данного помещения в аренду арендные платежи составили бы 3 тыс. руб./м² в год. Ставка дисконта - 19%. Нормативный срок службы комплекса равен 9 годам. Возможный доход от утилизации линии в конце девятого года - 28 тыс. руб. Коэффициент физического износа оценен в размере 47%.

4. Требуется определить полную стоимость установки для горячей накатки зубьев методом равноэффективного функционального аналога. В качестве базисного объекта взят зубофрезерный станок, стоимость которого 120 тыс. руб. Годовые операционные затраты (без

амортизации) при изготовлении зубчатых колес на зубонакатной установке - 558 тыс. руб., на зубофрезерном станке - 570 тыс. руб. Рост годового выпуска при применении зубонакатной установки - 5%. Оба объекта занимают небольшую площадь, поэтому упущенная выгода от использования здания в расчет не принимается. Нормативный срок службы у обоих объектов - 8 лет. Ставка дисконта - 19%.

Практическое занятие 4

Тема: Составление и оформление отчета об оценке

Задание к практическому занятию:

ознакомиться с научной, учебной и нормативной литературой с целью составления отчета по оценке специального оборудования и транспортных средств.

Вопросы:

1. Задание на оценку
2. Применяемые стандарты оценки;
3. Допущения при проведении оценки объекта оценки;
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщиках, а также обо всех привлеченных к оценке лицах;
5. Описание объекта оценки;
6. Анализ рынка объекта оценки и факторов, влияющих на его стоимость;
7. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке;
8. Определение рыночной стоимости;
9. Согласование результатов оценки;
10. Заключение о рыночной стоимости объекта оценки;
11. Декларация качества (заявление о соответствии)

Приложение №3

к п. 3.3

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ПО КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЕ

Задание на выполнение контрольной работы:

- магистранту необходимо решить три нижепредставленные задачи. При этом ему нужно обосновать и описать подходы и методы, которые он будет использовать для оценки тех или иных объектов, которые представлены в задачах. Это и будет представлять собой описательную часть контрольной работы;

- используя выбранные подходы и методы произвести расчеты по оценке специального оборудования и транспортных средств, указанных в задачах;

- представленные числовые значения в задачах соответствуют первому варианту. Каждый последующий вариант определяется исходя из номера в списке магистрантов в группе и далее путем умножения базовых значений на номер в группе (в процентах). Например, если номер в группе у магистранта 7, а значения показателя составляет 230000 руб., то значение будет равно $230000 \times 0,07 = 246100$ руб.

Задача 1

Определите рыночную стоимость автотранспортного средства для целей продажи.

Объект оценки - автотранспортное средство. Тип - легковой автомобиль Марка, модель - Mercedes-Benz 300 SE 2.8

Категория (ABCD, прицеп): В. Регистрационный №: М 111 ММ 39

Идентификационный номер (VIN): WDB1240301A000100

Двигатель: модель 104 № 123

Шасси (рама) № - - Кузов № 000100

Цвет: зеленый Дата выпуска: январь 1993 г.

Паспорт транспортного средства: 77АА № 1234567

Особые отметки: автомобиль был ввезен из Германии в Российскую Федерацию, растаможен, зарегистрирован в ГАИ и поставлен на баланс ООО «РОСТО» в январе 1996 г. Общее количество владельцев автомобиля - 2: один в Германии в соответствии с техническим паспортом, один - в России в соответствии с паспортом транспортного средства).

Владелец ТС: ООО «Колос»

Адрес владельца: г. Пупкино, Советский проспект, д. 13

Дата, на которую проводится оценка: 12 января 2022 г.

Место оценки: г. Калининград

Балансовая стоимость автотранспортного средства: 125 тыс. руб.

При проведении оценки используются следующие документы:

- Стандарты оценки транспортных средств;

- Р-03112194-0376-98 «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния» (утв. Минтрансом РФ 10.12.1998, с изм. от 21.02.2005);

- Периодические справочники «А/О Евротакс», «Super SCHWACKE (Eurotax)».

Расчет пробега с начала эксплуатации: Автомобиль первые 3 года эксплуатировался в Германии, последующие годы в Российской Федерации. В соответствии со справочником «Super SCHWACKE (Eurotax)» автомобиль Mercedes-Benz 300 SE 2.8 относится к категории 5.4.

Фактический пробег с начала эксплуатации составил 330000 км.

Внимание!!!

Представленные числовые значения по показателю **балансовая стоимость** в задаче соответствует первому варианту. Каждый последующий вариант определяется исходя из номера в списке магистрантов в группе и далее путем умножения базовых значений на номер в группе (в процентах). Например, если номер в группе у магистранта 7, а значения показателя составляет 125000 руб., то значение будет равно $125000 \times 0,07 = 133750$ руб.

Задача 2

Определите рыночную стоимость линии по производству полиэтиленовых пакетов.

1. Дата оценки объекта 01.04.2022, дата составления отчета 28.05.2022. 2. Найдите информацию о курсе юаня на дату оценки.

3. Объектом оценки является технологическая линия по производству полиэтиленовых пакетов модели GWA1 2030 производства компании «Chad Wei Plastik Machinery» (Китай). Линия состоит из трех основных агрегатов: экструдера с флексопечатной машиной, пакетоделательной машины и упаковочной машины. Экструдер предназначен для изготовления рукавной пленки. Исходные порошковые материалы (гранулированный полиэтилен, специальные добавки, красители и др.) загружаются в бункера, перемешиваются, нагреваются и из них образуется полиэтиленовая пленка определенной ширины и толщины. Пленка подвергается активации для лучшего закрепления краски при нанесении рисунка. Экструдер укомплектован флексопечатной машиной, которая наносит краски двух цветов. Пакетоделательная машина (автомат) осуществляет резку пленки под размер пакета, запаивание швов пакетов и формирование пачек пакетов. Выдача пакетов в данной модели

машины происходит в один ручей. Все операции: подача материала от экструдера, запайка донного и боковых швов, укладка пакетов в пачки с помощью термоигл, подача пачек на пресс, вырубка отверстий для ручек, укладка готовых пачек и упаковочной машины осуществляется автоматически. В машине предусмотрено устройство, автоматически останавливающее ее при заминании или застревании пленки. Машина снабжена счетчиком продукции. Упаковочная машина предназначена для упаковки пачек готовых пакетов по 100, 500 или 1000 шт. В комплекте оборудования имеется также вырубной пресс для вырубки ручек пакетов типа «майка».

Технические характеристики линии:

- максимальная ширина пакета, мм 450;
- количество ручьев 1;
- максимальная длина пакета, мм 700;
- толщина пленки, мм 0,008-0,01;
- производительность шт./мин. до 120.

Внимание!!!

Дата оценки 01.04.2022 является базовым в задаче и соответствует первому варианту. Каждый последующий вариант соответствует числу месяца. **Например, номер в группе 17, значит дата оценки 17.04.2022 и на эту дату необходимо найти курс юаня к рублю.**

Задача 3

Произведите оценку специализированного судна. Объектом оценки является рыболовный траулер морозильный типа «Прометей».

Эксплуатационно-технические характеристики морозильного рыболовного траулера типа «Прометей»

Класс Регистра Судоходства КМОЛ12 I (рыболовное)

Завод-строитель: «Фольксверфт», г. Штральзунд, Германия

Назначение судна: Лов рыбы лонным и пелагическим тралами, переработка рыбы в мороженую продукцию: - в разделанном и неразделанном виде, филе, переработка непищевого прилова и отходов рыбообработки на кормовую муку и технический жир; - выработка полуфабриката медицинского жира, хранение вырабатываемой продукции, сдача ее на транспортные рефрижераторы или транспортирование продукции в порт.

Основные элементы: Длина, м: наибольшая - 101.80: между перпендикулярами - 91.80

Ширина, м: наибольшая - 15.20

Высота борта, м: до главной палубы - 6.90; до верхней палубы - 9.70

Водоизмещение, т: порожнее - 3 250.4; наибольшее - 5 367.6

Дедвейт 2117,2 т

Вместимость судна, рег.т: валовая - 3 017; чистая - 1 246

Автономность плавания по запасам топлива - 70 суток

Количество коечных мест - 91

Район плавания - неограниченный

Корпус

Количество палуб - 2; количество водонепроницаемых переборок - 8;

Непотопляемость - обеспечена при затоплении одной отсека.

Грузовые помещения

Наименование помещения	Назначение	Температура, °С	Объем, м ³
Трюм № 1	Хранение мороженой продукции	- 32	895
Трюм № 2	Хранение мороженой продукции	- 32	963
Трюм № 3	Хранение рыбной муки	+ 20	380

Общий объем трюмов - 2 238 м³

Кладовые переменного назначения: объем - 43 м³

Объем цистерн жировых - 19 м³

Грузовые люки: количество Трюмы № 1, 2 (2 шт.) Трюм № 3 (1 шт.)

размеры (длина x ширина), м 2,4 x 2,4 1,5 x 2,0

Судовые запасы

Дизельное топливо - 1 077,2 т

Тяжелое топливо - 99,6 т

Пресная вода - 120,5 т

Судовые устройства

Грузовое: грузовые стрелы: количество - 2; грузоподъемность- 5т; 3т. лебедки: тип - электрические; марка - ЛЭ-91.Т1 Лв -5/3; количество - 2, тяговое усилие -30 (3) кН (тс), 50/30 (5/3) кН (тс) Якорное: механизм: тип - шпиль электрический, марка -1 АУЗр - УП; количество - 2; якорь: тип - Грузон; количество - 3; масса - 2 500 кг, цепь: количество - 2; калибр - 46 мм;

длина - 250 м

Рулевое: машина: тип - электрогидравлическая: марка - 2Ка - 19/26 руль, тип - поворотная насадка

Швартовочно-буксирное: Механизм, тип - используются якорные шпиги

Спасательные средства: Шлюпки: Спасательные: тип - стеклопластиковые моторные; марка - МКВ 8,0; количество - 2; вместимость - 50 чел.

Рабочая: тип - пластмассовая моторная; количество - 1.

Плоты: тип - надувные; марка - КР-20В-У, КР-12В-У; количество - 2 и 5; вместимость - 20чел., 12 чел.

Промысловое оборудование: Орудия лова: трал (донный и пелагический)

Механизмы:

Лебедка ваерная: марка - 2НК.V9I4; количество - 2; тип привода - гидравлический; тяговое усилие - 137 (14) кН (тс); скорость выбирания - 85,0 м/мин; канатоемкость - 3600 м, диаметр ваера - 28 мм

Лебедка кабельная: марка - 1ГЛ°8; количество - 4; тип привода - электрический; тяговое усилие - 78,4 (8,0) кН (тс); скорость выбирания - 50,0 м/мин; канатоемкость - 1200 м, диаметр каната - 22 мм

Лебедка вытяжная: марка - 4НАУ15; количество - 2; тип привода - электрический; тяговое усилие - 147 (15) кН (тс); скорость выбирания - 30,0 ч/мин; канатоемкость - 90 м, диаметр каната - 30 мм

Лебедка комбинированная: количество - 2; тип привода - электрический.

Барaban главный: количество - 1: тяговое усилие - 98,0 (10,0) / 29,4 (3,0) кН (тс); скорость выбирания - 9638,4 м/мин; канатоемкость - 90 м, диаметр каната - 30 мм

Барaban вспомогательный: количество - 1; тяговое усилие - 49,0 (5,0) / 19,6 (2,0) кН (тс); скорость выбирания - 12,5 / 50,0 м/мин; канатоемкость - 50 м, диаметр каната - 28 мм

Энергетическая установка

Тип - дизельная

Главный двигатель: тип, марка - дизель. 8M2B72M8; количество x мощность - 1 x 2850 (3880) кВт (л.с.);

Вспомогательные двигатели: тип, марка - дизель, б\T2630AB-2; количество x мощность - 4x660 (900) кВт (л.с.); частота вращения 16,67(1000)с"1 (об/мин)

Аварийные двигатели: тип, марка - дизель, 6УВ2I/15; количество x мощность - 1 x 125

(170) кВт (л.с.* частота вращения -16,67 (1000) с⁻¹ (об/мин)

Смазка дейдвуда - масляная, тип дейдвудного уплотнения - А\Т) / АНЕ>. ВМК
Двигатели: тип - ВРШ; количество -1; материал: ступица - сталь, лопасть - бронза; диаметр - 2,9 м; число лопастей - 3; частота вращения - 3,57 (214)с⁻¹ (об/мин)

Вспомогательные котлы: марка - 8НК4; количество x производительность 1x4 т/ч; давление - 0,6 (6,0) Мпа (кПа/см²)

Опреснители: марка - 8УА - 25; количество x производительность 1 x 25 т/сут.

Средства ПЗМ

Сепаратор нефтесодержащих вод: марка - ТЕ5 - 1

Трюмные и пожарные насосы

Марка	Осушительные	Напор, м
НЦВС-6ІЗО&Г	1x63	30
РМЕ-2830	1x4	35
Эжектор	2x25	-

Система пожаротушения: водотушения, паротушения – жидкостная

Источники электроэнергии судовой сети

Основные: генераторы с независимым приводом: тип - 83ЕЕ 568-6У, 83ЕЕ- 569-6У; количество x мощность - 2x480 кВт, 2x560 кВт; напряжение - 390 В; частота вращения -16,6(1000) с⁻¹ (об/мин); род тока - переменный
Аварийные: тип - 88НЕ 408⁺; количество x мощность - 1x112 кВт, напряжение - 390 В; частота вращения -16,6(1000) с⁻¹ (об/мин); род тока - переменный.
Валогенератор: тип - БОРЗ 1815-28; мощность - 960 кВт, напряжение - 390 В; частота вращения - 3.5 (214) с⁻¹ (об/мин); род тока - переменный.

Автоматизация

ЦПУ - закрытого типа

Управление ВРШ из РР и ЦПУ - электрическое

Управление курсом - авторулевой Н8А – Ш

Система централизованного контроля - Урздат - 4100

Системы управления резервными насосами - релейные

Система управления компрессорами пускового воздуха - релейная

Система управления котельной установкой – релейная

Системы управления сепараторами топлива и масла - 357

Система пожарной сигнализации - ВА2

Система управления производственной холодильной установкой - на релейных и электронных элементах «Транслог-2», устройство контроля утечки хладагента «Инфралит-5»

Производственная холодильная установка

Назначение: охлаждение трюмов; предварительное охлаждение рыбы; замораживание рыбы.

Класс Регистра – ХО

Хладагент - хладон 22

Расчетные температуры, °С: наружного воздуха - 32, забортной воды - 28

Компрессоры: тип - винтовые; количество - 2, 1, I; марка - 83 -1800; 83 - 900; 83 -900;

Система охлаждения: трюмов - воздушная, непосредственного охлаждения; предварительного охлаждения рыбы - хладонносителем; морозильных аппаратов - непосредственного охлаждения

Морозильные аппараты: тип - воздушный, конвейерный; марка - БВН 31,5; количество - 2; производительность - 2х25 т/сут; система кондиционирования воздуха - с автономными холодильными установками кондиционеров.

Технологическое оборудование

Виды выпускаемой продукции: мороженая рыба, консервы, кормовая рыбная мука и технический жир

Производительность технологических линий по производству: мороженой продукции – 50 т/сутки

рыбной кормовой муки и технического жира - 60 т/сутки

Производительность установленного оборудования:

разделочной машины ИРА-110	200 рыб/мин
разделочной машины ИРА-115	100 рыб/мин
головоотсекающей машины Фостра-202	60-
жучкошьемной машины Н2-ИРЖ	61 рыб/мин 3х70
рыборезки универсальной ИРУ-3ОМ	рыб/мин
плавникорезки А8-ИТ-2Р	5х20 рыб/мин 60
филетировочной машины Н2-ИФБ	рыб/мин

филетировочной машины ИУФ	2х60 рыб/мин
глазировочной машины ДГА	60 т/сут
лентообвязывающей машины	50 ящ./мин
гардиан закаточной КЕУ8-160 автоклава АТ-333	30 бан/мин
установки УРМСМ	700л
	60 т/сут

Радиосвязь, электронavigационная и поисковая аппаратура

Радиостанции	1	«Чайка - СМ»
	2	«Призыв»
	1	Р-609
	4	РМ-315
Радиопередатчики	1	«Рейд -1»
	1	«Муссон»
	1	«Сирена»
	1	«Бриг»
	1	«Корвет»
Радиоприемники	1	«Шторм - 2»
	1	АПМ-3
	1	ОМ-1204
	1	«Шторм - 3»
Фототелеграфные и телеграфные аппараты	2	
		«Иней-П»
РПС	1	«Рябина»
	1	«Пирс - 1М»
РЛС	1	КШИ-5Ф
Радиопеленгатор	1	«Наяда - 5»
Гирокомпас	2	«Рыбка - М»
Лаг	1	«Курс -4»
Гидролокатор	1	ИЭЛ-2М
Эхолоты	1	«Прибой -101Г»
	1	«Прибой -101Э»
ПКОЛ	1	«Сарган -Э»
Электронный индикатор	1	СКОЛ-1500
	1	Р8У- 120

**ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ (ЭКЗАМЕН)
ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ОЦЕНКА СПЕЦИАЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И
ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ»**

1. Классификация движимого имущества.
2. Последовательность решаемых оценщик задач при оценке движимого имущества.
3. Применение в оценке наилучшего и наиболее эффективного использования (ННЭИ)
4. Основные виды стоимости движимого имущества.
5. Критерии выбора методики оценки движимого имущества.
6. Основные особенности рынка движимого имущества.
7. Подходы к оценке рыночной стоимости специального оборудования и ТС.
8. Основы каждого из подходов оценки рыночной стоимости специального оборудования и ТС.
9. Принципы оценки, основанные на представлениях владельца имущества.
10. Специфика ценообразующих принципов рыночной среды.
11. Принципы ценообразования, связанные с эксплуатацией специального оборудования и ТС.
12. В чем заключается анализ сделок купли-продажи специального оборудования и ТС на рынке? 13. Классификация износа специального оборудования и ТС.
14. Виды износа. В чем их принципиальное различие?
15. Классификация методов оценки физического износа. Принципиальные особенности каждого из возможных методов оценки физического износа.
16. Виды функционального износа.
17. Причины внешнего износа.
18. Основные методики затратного подхода к оценке специального оборудования и ТС.
19. Базовая информация при рыночном подходе к оценке специального оборудования и ТС.
20. Порядок определения потенциального валового дохода и действительного валового дохода.
21. Состав операционных расходов.
22. Методы оценки специального оборудования и ТС, наиболее подходящие для

российской экономики в настоящее время.

23. Затратный подход к оценке специального оборудования и ТС.
24. Методы затратного подхода, обладающие наибольшей точностью.
25. Основные критерии однородности сравниваемых объектов.
26. Показатель рентабельности для конкретного специального оборудования и ТС и его значение.
27. Сравнительный подход к оценке специального оборудования и ТС.
28. Сравнительные методы определения стоимости специального оборудования и ТС.
29. Порядок корректировки полной восстановительной стоимости специального оборудования и ТС в методе прямого сравнения.
30. Методы статистического моделирования цены.
31. Порядок выбора вида корреляционной зависимости цены.
32. Приоритеты при выборе метода равноэффективного аналога.
33. Основные этапы дисконтирования чистых доходов.
34. Порядок определения безрисковой ставки дохода.