



Федеральное агентство по рыболовству
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Калининградский государственный технический университет»
(ФГБОУ ВО «КГТУ»)

УТВЕРЖДАЮ
Начальник УРОПС

Фонд оценочных средств
(приложение к рабочей программе модуля)
**«ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА
ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

основной профессиональной образовательной программы магистратуры
по направлению подготовки

38.04.08 ФИНАНСЫ И КРЕДИТ
Профиль программы
«КОРПОРАТИВНЫЕ ФИНАНСЫ И ОЦЕНКА БИЗНЕСА»

ИНСТИТУТ
РАЗРАБОТЧИК

отраслевой экономики и управления
кафедра экономики и финансов

1 РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 1 – Планируемые результаты обучения по дисциплинам (модулям), соотнесенные с установленными индикаторами достижения компетенций

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Дисциплины	Результаты обучения (владения, умения и знания), соотнесенные с компетенциями/индикаторами достижения компетенции
<p>ПКС-3 Определение стоимостей уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними, месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников</p>	<p>ПКС-3.3 Определение стоимостей организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), за исключением кредитных и не кредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса)</p>	<p>Оценка стоимости бизнеса по видам экономической деятельности</p>	<p><u>Знать:</u> - структуру общероссийского классификатора видов экономической деятельности; - критерии, используемые при определении основного вида деятельности; - подходы и основные методы оценки бизнеса и уметь их применять на практике по видам экономической деятельности; - методики и ключевые факторы стоимости бизнеса, основные инструменты финансово-экономического анализа, используемые для измерения и управления стоимостью компании; - особенности формирования и функционирования системы управления стоимостью на предприятиях различных видов экономической деятельности. <u>Уметь:</u> - определять основной вид экономической деятельности предприятия; - ориентироваться в видах стоимости бизнеса (предприятия) и принципах оценки бизнеса; - осуществлять сбор, анализ и обработку данных оцениваемого предприятия (по видам экономической деятельностью) с целью их использования для управления стоимостью; - анализировать экономическую и финансовую информацию, интерпретировать полученные результаты, разрабатывать модели, необходимые для решения задач управления на основе стоимости;</p>

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Дисциплины	Результаты обучения (владения, умения и знания), соотнесенные с компетенциями/индикаторами достижения компетенции
<p>архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними, добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), за исключением кредитных и не кредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), нематериальных</p>			<p>- диагностировать проблемы и находить возможности для внедрения стоимостного управления в практику работы предприятия, решать стратегические и тактические задачи управления предприятием на основе стоимости;</p> <p>- выбирать оптимальные методы управления стоимостью бизнеса (предприятия) по видам экономической деятельности.</p> <p><u>Владеть:</u></p> <p>- методикой определения основного вида экономической деятельности;</p> <p>- навыками применения основных инструментов оценки стоимости бизнеса и управления бизнесом (предприятием) на основе его стоимости;</p> <p>- методикой оценки бизнеса по видам экономической деятельности;</p> <p>- методами финансово-экономических расчетов, направленными на выявление и оценку стоимости бизнеса (предприятия) и его отдельных элементов по основным видам экономической деятельности;</p> <p>- основными приемами и методами проведения научных исследований в области оценки бизнеса по видам экономической деятельности, формирования финансовых и научных отчетов по данной проблематике.</p>

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Дисциплины	Результаты обучения (владения, умения и знания), соотнесенные с компетенциями/индикаторами достижения компетенции
активов и интеллектуальной собственности			

2 ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПОЭТАПНОГО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ) И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

2.1 Для оценки результатов освоения дисциплины используются:

- оценочные средства текущего контроля успеваемости;
- оценочные средства для промежуточной аттестации по дисциплине.

2.2 К оценочным средствам текущего контроля успеваемости относятся:

- тестовые задания;
- задания по темам практических занятий;

2.3 К оценочным средствам для промежуточной аттестации по дисциплине, проводимой в форме экзамена относятся:

- задания по выполнению курсовой работы;
- вопросы для промежуточной аттестации (экзамен) по дисциплине.

3 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ

3.1 Тестовые задания используются для оценки освоения тем дисциплины студентами. Тестирование обучающихся проводится на практических занятиях после рассмотрения на лекциях соответствующих тем и беседы на семинарах по соответствующим темам (приложение №1)

Оценивание осуществляется по следующим критериям:

- «Отлично» - 90-100% правильных ответов в тесте;
- «Хорошо» - 70-90% правильных ответов в тесте;
- «Удовлетворительно» - 50-70% правильных ответов в тесте;
- «Неудовлетворительно» - менее 50% правильных ответов в тесте.

В приложении 5 представлены ответы к тестовым заданиям.

3.2 Практические задания для самостоятельной работы предусматривают оценку бизнеса хозяйствующих субъектов по видам экономической деятельности (приложение №2).

Оценивание осуществляется по следующим критериям:

«Отлично» - 90-100% выполненных заданий;

«Хорошо» - 70-90% выполненных заданий;

«Удовлетворительно» -50-70% выполненных заданий;

«Неудовлетворительно» - менее 50 % выполненных заданий.

3.3. Целью курсовой работы является проверка системы усвоения студентом учебного материала, умение самостоятельно работать с экономической литературой и финансовой статистикой, критически осмысливать прочитанное и интерпретировать полученные в процессе исследования результаты, доказывать свою точку зрения разрабатывать мероприятия по решению имеющихся финансовых проблем.

Типовые задания по выполнению курсовых работ представлены в приложении № 3. По желанию бакалавр может предложить свою тему курсовой работы в соответствии с его научными интересами, обсудив предварительно ее с преподавателем.

По результатам защиты курсовой работы выставляется экспертная оценка («отлично», «хорошо», «удовлетворительно» или «неудовлетворительно»), которая учитывается при промежуточной аттестации по дисциплине (на экзамене).

По результатам проверки курсовой работы выставляется оценка. Работа положительно оценивается при условии соблюдения перечисленных требований. В том случае, если работа не отвечает предъявляемым требованиям (не раскрыты тема или отдельные вопросы плана, использовано менее десяти литературных источников, изложение материала поверхностно, отсутствуют выводы), то она возвращается автору на доработку. Бакалавр должен переделать работу с учетом замечаний и предоставить для проверки новый вариант. Если сомнения вызывают отдельные аспекты курсовой работы, то в этом случае они рассматриваются во время устной защиты работы перед комиссией.

Работа в готовом варианте должна быть предоставлена на проверку преподавателю не менее чем за 2 недели до начала экзаменационной сессии.

Студенты, не защитившие курсовые работы, не допускаются до сдачи экзамена.

Критерии оценивания курсовой работы:

Анализ результатов курсового проектирования проводится по следующим критериям:

1. Навыки самостоятельной работы с материалами, по их обработке, анализу и структурированию.
2. Умение правильно применять методы исследования.
3. Умение грамотно интерпретировать полученные результаты.
4. Способность осуществлять необходимые расчеты, получать результаты и грамотно

излагать их в отчетной документации.

5. Умение выявить проблему, предложить способы ее разрешения, умение делать выводы.

6. Умение оформить итоговый отчет в соответствии со стандартными требованиями.

Пункты с 1 по 6 дают до 50% вклада в итоговую оценку студента.

7. Умение защищать результаты своей работы, грамотное построение речи, использование при выступлении специальных терминов.

8. Способность кратко и наглядно изложить результаты работы.

Пункты 7,8 дают до 35% вклада в итоговую оценку студента.

9. Уровень самостоятельности, творческой активности и оригинальности при выполнении работы.

10. Выступления на конференциях и подготовка к публикации тезисов для печати по итогам работы.

Пункты 9, 10 дают до 15 % вклада в итоговую оценку студента.

Оценка «отлично» ставится студенту, который в срок, в полном объеме и на высоком уровне выполнил курсовую работу. При защите и написании работы студент продемонстрировал вышеперечисленные навыки и умения. Тема, заявленная в работе, раскрыта полностью, все выводы студента подтверждены материалами исследования и расчетами. Отчет подготовлен в соответствии с предъявляемыми требованиями. Отзыв руководителя положительный.

Оценка «хорошо» ставится студенту, который выполнил курсовую работу, но с незначительными замечаниями, был менее самостоятелен и инициативен. Тема работы раскрыта, но выводы носят поверхностный характер, практические материалы обработаны не полностью. Отзыв руководителя положительный.

Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, который допускал просчеты и ошибки в работе, не полностью раскрыл заявленную тему, делал поверхностные выводы, слабо продемонстрировал аналитические способности и навыки работы с теоретическими источниками. Отзыв руководителя с замечаниями.

Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, который не выполнил курсовую работу, либо выполнил с грубыми нарушениями требований, не раскрыл заявленную тему, не выполнил практической части работы.

4 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

4.1 Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме экзамена. К экзамену допускаются студенты:

- положительно аттестованные по результатам тестирования;
- получившие положительную оценку по результатам выполнения практических заданий;
- студенты выполнившие и «защитившие» курсовую работу.

4.2 В приложении № 4 приведены вопросы для проведения промежуточной аттестации (экзамена).

4.3 Экзаменационная оценка («отлично», «хорошо», «удовлетворительно» или «неудовлетворительно») является экспертной и зависит от уровня освоения студентом тем дисциплины.

Критерии оценивания экзамена по дисциплине.

Универсальная система оценивания результатов обучения включает в себя системы оценок: 1) «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно»; 2) «зачтено», «не зачтено»; 3) 100 - балльную (процентную) систему и правило перевода оценок в пятибалльную систему (табл. 1)

Таблица 1 – Система оценок и критерии выставления оценки

Система оценок Критерий	2	3	4	5
	0-40%	41-60%	61-80 %	81-100 %
	«неудовлетворительно»	«удовлетворительно»	«хорошо»	«отлично»
	«не зачтено»	«зачтено»		
1 Системность и полнота знаний в отношении изучаемых объектов	Обладает частичными и разрозненными знаниями, которые не может научно-корректно связывать между собой (только некоторые из которых может связывать между собой)	Обладает минимальным набором знаний, необходимым для системного взгляда на изучаемый объект	Обладает набором знаний, достаточным для системного взгляда на изучаемый объект	Обладает полнотой знаний и системным взглядом на изучаемый объект
2 Работа с информацией	Не в состоянии находить необходимую информацию, либо в состоянии находить отдельные	Может найти необходимую информацию в рамках поставленной задачи	Может найти, интерпретировать и систематизировать необходимую информацию в	Может найти, систематизировать необходимую информацию, а также выявить новые,

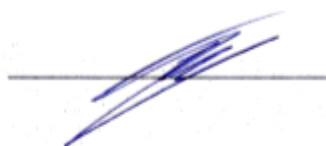
Система оценок	2	3	4	5
	0-40%	41-60%	61-80 %	81-100 %
Критерий	«неудовлетворительно»	«удовлетворительно»	«хорошо»	«отлично»
	«не зачтено»	«зачтено»		
	фрагменты информации в рамках поставленной задачи		рамках поставленной задачи	дополнительные источники информации в рамках поставленной задачи
3. Научное осмысление изучаемого явления, процесса, объекта	Не может делать научно корректных выводов из имеющихся у него сведений, в состоянии проанализировать только некоторые из имеющихся у него сведений	В состоянии осуществлять научно корректный анализ предоставленной информации	В состоянии осуществлять систематический и научно корректный анализ предоставленной информации, вовлекает в исследование новые релевантные задаче данные	В состоянии осуществлять систематический и научно-корректный анализ предоставленной информации, вовлекает в исследование новые релевантные поставленной задаче данные, предлагает новые ракурсы поставленной задачи
4. Освоение стандартных алгоритмов решения профессиональных задач	В состоянии решать только фрагменты поставленной задачи в соответствии с заданным алгоритмом, не освоил предложенный алгоритм, допускает ошибки	В состоянии решать поставленные задачи в соответствии с заданным алгоритмом	В состоянии решать поставленные задачи в соответствии с заданным алгоритмом, понимает основы предложенного алгоритма	Не только владеет алгоритмом и понимает его основы, но и предлагает новые решения в рамках поставленной задачи

5 СВЕДЕНИЯ О ФОНДЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ И ЕГО СОГЛАСОВАНИИ

Фонд оценочных средств для аттестации по дисциплине «Оценка бизнеса по видам экономической деятельности» представляет собой компонент основной профессиональной образовательной программы магистратуры по направлению подготовки 38.04.08 Финансы и кредит (профиль «Корпоративные финансы и оценка бизнеса»).

Фонд оценочных средств рассмотрен и одобрен на заседании кафедры экономики и финансов (протокол № 6 от 26.04.2022 г.)

Заведующий кафедрой



А.Г. Мнацаканян

ТИПОВЫЕ ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

Вариант 1

1. Целью оценки стоимости бизнеса различных видов экономической деятельности является

- а) определение позиции предприятия на рынке;
- б) оперативное управление предприятием;
- в) покупка или продажа предприятия;

2. Особенность бизнеса как товара заключаются в том, что ...

- а) бизнес производит товары и услуги;
- б) существует потребность в регулировании как самого бизнеса, так и процесса его оценки, а также необходимость учитывать при оценке качество управления бизнесом;
- в) бизнес является системой, но продаваться может в целом или по частям.

3. Оценку стоимости бизнеса обычно проводят в целях

а) определения какого-либо вида оценочной стоимости, необходимой клиенту для принятия инвестиционного решения, для заключения сделки, для внесения изменений в финансовую отчетность и т.п.;

- б) установления контроля над бизнесом;
- в) снижения риска получения доходов;

4. Фактором, непосредственно влияющим на стоимость предприятия (бизнеса) является

- а) стадия жизненного цикла предприятия;
- б) численность работников, занятых на предприятии;
- в) финансовое состояние предприятия.

5. При оценке стоимости бизнеса объектом оценки выступает

а) право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;

- б) права требования, обязательства (долги);
- в) работа, услуги, информация.

6. К информации, необходимой для оценки стоимости предприятия (бизнеса) относится

- а) налоговая отчетность предприятия;

- б) бизнес-план предприятия;
 - в) информация о социальном окружении предприятия.
7. Одним из подходов при оценке стоимости предприятия (бизнеса) является
- а) доходный подход;
 - б) модель учета понесенных затрат;
 - в) балансовый подход.
8. Принцип замещения положен в основу подхода оценки бизнеса
- а) сравнительного
 - б) затратного
 - в) доходного
9. Под определением рыночной стоимости подразумевается способность и готовность
- а) потенциального покупателя купить конкретную компанию
 - б) конкретного покупателя купить конкретную компанию
 - в) гипотетических сторон купить или продать компанию
10. Расчетная величина, за которую предполагается переход имущества из рук в руки на дату оценки в результате сделки между продавцом и покупателем называется стоимостью
- а) рыночной
 - б) кадастровой
 - в) ликвидационной
11. Раздел, характеризующий оцениваемое предприятие, должен заканчиваться
- а) обобщением факторов, которые, на взгляд оценщика, оказывают положительное и отрицательное влияние на стоимость предприятия
 - б) расчетом структуры капитала
 - в) сравнением по группам финансовых показателей с предприятиями-аналогами
12. Метод чистых активов и метод ликвидационной стоимости относятся к подходу
- а) затратному
 - б) сравнительному
 - в) доходному
13. Группа показателей, которая дает представление об эффективности хозяйственной деятельности предприятия, – это
- а) показатели рентабельности
 - б) показатели ликвидности
 - в) показатели оборачиваемости

14. Доходность бизнеса можно определить при помощи

- а) финансового анализа
- б) анализа инвестиций
- в) нормализации отчетности.

15. Процентная ставка, которая используется для пересчета годового дохода в рыночную стоимость, называется

- а) безрисковой ставкой дохода
- б) нормой возмещения капитала
- в) ставкой капитализации

Вариант 2

1. Инвестиционная стоимость компании может быть

- а) меньше рыночной стоимости
- б) больше рыночной стоимости
- в) либо больше, либо меньше, либо равна рыночной стоимости – в зависимости от

условий инвестирования

2. Если расчет стоимости бизнеса в финансовой и страховой деятельности производится с целью заключения сделки купли-продажи, то рассчитывается

- а) рыночная стоимость
- б) ликвидационная стоимость
- в) стоимость замещения объекта оценки

3. Анализ финансового состояния предприятия в процессе оценки предприятия

- а) необязателен
- б) желателен
- в) обязателен.

4. Стандартным (общепринятым) подходом оценки стоимости предприятия (бизнеса) является

- а) доходный;
- б) альтернативных издержек;
- в) избыточного дохода.

5. Ставка дохода на собственный капитал, требуемая инвестором

- а) является ставкой налогообложения
- б) определяется уровнем риска получения денежного потока

- в) является текущей стоимостью долговых обязательств компании.
- 6. Нормализация бухгалтерской отчетности является обязательной, если
 - а) оценка производится для иностранного инвестора
 - б) оценка производится для отечественного инвестора
 - в) всегда.
- 7. Финансовый анализ компании определяет
 - а) выбор ставки дисконта при использовании метода дисконтированного денежного потока
 - б) выбор мультипликатора при использовании компании-аналога
 - в) необходимую величину собственного капитала при использовании метода дисконтированного денежного потока.
- 8. В процессе оценки, как правило, не корректируются счета
 - а) расчеты с дебиторами
 - б) денежные средства
 - в) производственные запасы
- 9. Мультипликатор «Цена / Выручка» от реализации целесообразно использовать при оценке предприятий
 - а) государственной и муниципальной собственности
 - б) сферы услуг
 - в) сферы торговли.
- 10. Операционная стратегия в рамках подхода лидерство по затратам предполагает
 - а) контроль над затратами
 - б) выход на новые рынки
 - в) производство продукции, которую не выпускают конкуренты.
- 11. Принцип замещения положен в основу метода
 - а) доходного
 - б) сравнительного
 - в) затратного.
- 12. Принцип ожидания положен в основу метода
 - а) доходного
 - б) сравнительного
 - в) затратного.

13. Метод чистых активов и метод ликвидационной стоимости относится к подходу

- а) доходному
- б) сравнительному
- в) затратному.

14. Фактором, мало влияющим на стоимость предприятия (бизнеса) является ...

- а) стадия жизненного цикла предприятия;
- б) социально-экономические процессы в стране и регионе;
- в) степень контроля над предприятием;

15. При проведении реструктуризации компании ее стоимостная оценка нужна для

- а) оценки эффективности реорганизации с точки зрения повышения инвестиционной привлекательности компании
- б) обоснования соотношений, в которых акции центральной и дочерних компаний обмениваются на акции вновь созданной холдинговой компании;
- в) обоснования соотношений, в которых акции центральной и дочерних компаний обмениваются на акции вновь созданной холдинговой компании.

Вариант 3

1. Максимизация стоимости компании для акционеров (цены акции компании) в качестве единственной задачи менеджеров оправдана, если выполняется следующее условие:

- а) бизнес является социально ответственным;
- б) финансовые рынки эффективны;
- в) менеджеры действуют в интересах акционеров компании.

2. При балансовой или бухгалтерской оценке стоимость фирмы равна

- а) капитализированному годовому доходу
- б) стоимости обыкновенных акций компании
- в) разнице между суммарными активами и суммарными обязательствами.

3. Название коэффициента, который используется при пересчете будущих потоков доходов в текущую стоимость в методе дисконтирования при реализации доходного подхода к оценке бизнеса это

- а) коэффициент капитализации
- б) коэффициент дисконтирования
- в) норма доходности.

4. Субъектами оценочной деятельности являются:

- а) предприятия
- б) органы государственной власти
- в) профессиональные оценщики

5. Сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату оценки, необходимых для создания объекта идентичного объекту оценки, является

- а) стоимость воспроизводства
- б) ликвидационная стоимость
- в) инвестиционная стоимость

6. Фактором, влияющим на стоимость предприятия, не является

- а) численность персонала предприятия
- б) обязательства предприятия
- в) имущество предприятия

7. Стоимость бизнеса для конкретного инвестора, основанная на его планах, называется:

- а) стоимостью действующего предприятия;
- б) инвестиционной стоимостью
- в) обоснованной рыночной стоимостью

8. Экономический принцип, гласящий, что при наличии нескольких сходных или соразмерных объектов тот, который имеет наименьшую цену, пользуется наибольшим спросом – это принцип:

- а) замещения;
- б) соответствия;
- в) прогресса и регрессии;

9. В основе затратного подхода лежит принцип:

- а) замещения;
- б) равновесия;
- в) конкуренции.

10. Дата оценки имущества – это:

- а) дата, по состоянию на которую произведена оценка имущества;
- б) дата заключения контракта на услуги по оценке;
- в) дата сдачи отчета об оценке;

11. Оценка стоимости собственного капитала по методу стоимости чистых активов получается в результате:

- а) оценки основных активов;
- б) оценки всех активов предприятия;
- в) оценки всех активов предприятия за вычетом всех его обязательств;

12. Если бизнес приносит нестабильно изменяющийся поток доходов, то для оценки целесообразнее всего использовать метод:

- а) дисконтирования денежных потоков
- б) капитализации дохода
- в) чистых активов

13. При стабильном потоке доходов основным методом оценки является:

- а) метод прямой капитализации;
- б) метод дисконтированных денежных потоков;
- в) метод избыточной прибыли.

14. Финансовый анализ компании определяет

- а) выбор ставки дисконта при использовании метода дисконтированного денежного потока
- б) выбор мультипликатора при использовании компании-аналога
- в) необходимую величину собственного капитала при использовании метода дисконтированного денежного потока.

15. В процессе оценки, как правило, не корректируются счета

- а) расчеты с дебиторами
- б) денежные средства
- в) производственные запасы

Приложение № 2

к п. 3.1

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

Студентам предлагается провести оценку бизнеса конкретного хозяйствующего субъекта различными методами. Конкретный субъект хозяйствования должен относиться к одному из видов экономической деятельности.

Задание 1: Оценка стоимости сельскохозяйственного предприятия

1. Изучить теоретические основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)
2. Исследовать процедуры оценки стоимости, подходы и методы, используемые при оценке стоимости предприятия (бизнеса)
3. Проанализировать и систематизировать отраслевые особенности сельскохозяйственных предприятий, влияющие на их стоимость.
4. Оценить состав и структуру имущества и активов предприятий сельского хозяйства
5. Выявить и охарактеризовать ключевые факторы стоимости предприятий сельского хозяйства
6. Провести комплексный финансово-экономический анализ предприятия как основа оценки его стоимости
7. Провести процедуры оценки стоимости предприятия сельского хозяйства разными методами
8. Разработать рекомендации по применению и совершенствованию методов оценки стоимости предприятий сельского хозяйства.

Задание 2: Оценка стоимости с предприятия рыбохозяйственного комплекса

1. Обобщить теоретические основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)
2. Исследовать процедуры оценки стоимости, подходы и методы, используемые при оценке стоимости предприятия (бизнеса)
3. Проанализировать и систематизировать отраслевые особенности РХК, влияющие на стоимость предприятий
4. Оценить состав и структуру имущества и активов предприятий РХК
5. Выявить и охарактеризовать ключевые факторы стоимости предприятий РХК
6. Провести комплексный финансово-экономический анализ предприятия как основа оценки его стоимости

7. Провести процедуры оценки стоимости предприятия РХК разными методами
8. Разработать рекомендации по применению и совершенствованию методов оценки стоимости предприятий РХК.

Задание 3: Оценка стоимости предприятия оптовой и розничной торговли

1. Провести обобщение теоретических основ оценки стоимости предприятия (бизнеса)
2. Исследовать процедуры оценки стоимости, подходы и методы, используемые при оценке стоимости бизнеса
3. Проанализировать и систематизировать отраслевые особенности предприятий оптовой и розничной торговли. .
4. Оценить состав и структуру имущества и активов предприятий сельского хозяйства
5. Выявить и охарактеризовать ключевые факторы стоимости предприятий оптовой и розничной торговли
6. Провести комплексный финансово-экономический анализ предприятия как основа оценки его стоимости
7. Провести процедуры оценки стоимости предприятия оптовой и розничной торговли разными методами
8. Разработать рекомендации по применению и совершенствованию методов оценки.

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ПО КУРСОВОЙ РАБОТЕ

Магистрантам рекомендуется рассмотреть следующих основных вопросов в представленных темах:

Тема 1: Особенности оценки стоимости предприятий рыбохозяйственного комплекса

В теоретической части работы:

- обобщить теоретические основы оценки стоимости предприятия (бизнеса);
- исследовать процедуры оценки стоимости, подходы и методы, используемые при оценке стоимости предприятия;
- проанализировать и систематизировать отраслевые особенности РХК, влияющие на стоимость предприятий;

В практической части работы:

- оценить состав и структуру имущества и активов предприятий РХК;
- выявить и охарактеризовать ключевые факторы стоимости предприятий РХК;
- провести комплексный финансово-экономический анализ предприятия как основа оценки его стоимости;
- провести процедуры оценки стоимости предприятия РХК разными методами;
- разработать рекомендации по применению и совершенствованию методов оценки стоимости предприятий РХК.

Тема 2: Особенности оценки стоимости сельскохозяйственных предприятий

В теоретической части работы:

- обобщить теоретические основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)
- исследовать процедуры оценки стоимости, подходы и методы, используемые при оценке стоимости предприятия;
- проанализировать и систематизировать отраслевые особенности сельского хозяйства, влияющие на стоимость предприятий.

В практической части работы:

- оценить состав и структуру имущества и активов сельскохозяйственного предприятия;
- выявить и охарактеризовать ключевые факторы стоимости предприятия;
- провести процедуры оценки стоимости конкретного сельскохозяйственного

предприятия разными методами;

- разработать рекомендации по применению и совершенствованию методов оценки стоимости сельскохозяйственных предприятий.

Тема 3: Оценка рыночной (или иной) стоимости рыбопромысловых запасов (природного актива)

В теоретической части работы:

- определить современное состояние российского рынка рыбной продукции (морепродуктов);

- выявить и охарактеризовать основные качественные и количественные рыночные факторы, влияющие на рыночную (или иную) стоимость рыбопромысловых запасов;

- Исследовать особенности оцениваемого природного актива, собрать и проанализировать информацию, оказывающую влияние на его рыночную (или иную) стоимость.

В практической части работы:

- подобрать адекватные методы оценки рыночной (или иной) стоимости природного актива и обосновать целесообразность их использования;

- оценить стоимость рыбопромысловых запасов с помощью отобранных методов;

- сделать выводы о достоверности оцененной величины стоимости и, при необходимости, внести соответствующие корректировки;

- разработать рекомендации по применению и совершенствованию методов оценки стоимости рыбопромысловых запасов.

Приложение № 4

к п. 4.2

**ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ (ЭКЗАМЕН)
ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА ПО ВИДАМ
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

1. Понятие и сущность оценочной деятельности.
2. Правовое регулирование оценочной деятельности.
3. Доходный подход к оценке стоимости бизнеса (предприятия).
4. Методы оценки и управление стоимостью компании, основанные на концепции экономической прибыли.
5. Опционный метод оценки бизнеса.
6. Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса.
7. Затратный подход к оценке стоимости бизнеса.
8. Особенности оценки инвестиционных проектов.
9. Оценка стоимости бизнеса по видам экономической деятельности: сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство.
10. Оценка стоимости деятельности государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение.
11. Практическое применение затратного метода для предприятий по видам экономической деятельности: деятельность финансовая и страховая.
12. Практическое применение затратного метода для предприятий по видам экономической деятельности: деятельность по операциям с недвижимым имуществом.
13. Применение затратного метода для оценки обрабатывающих производств.
14. Практическое применение сравнительного метода для предприятий по видам экономической деятельности: деятельность гостиниц и предприятий общественного питания.
15. Практическое применение сравнительного метода для предприятий по видам экономической деятельности: образование.
16. Практическое применение доходного метода для предприятий по видам экономической деятельности: обрабатывающие производства.
17. Использование доходного метода при оценке в строительстве.
18. Использование для оценки бизнеса доходного метода в торговле оптовой и розничной.
19. Использование для оценки бизнеса доходного метода в торговле оптовой и розничной.
20. Ремонт автотранспортных средств и мотоциклов.

21. Использование для оценки бизнеса доходного метода в сельском хозяйстве.
22. Особенности оценки стоимости земельных участков.
23. Использование для оценки бизнеса доходного метода о рыболовстве и рыбоводстве.
24. Практическое применение затратного метода оценки в сельском хозяйстве.
25. Практическое применение затратного метода оценки в рыбохозяйственном комплексе.
26. Использование доходного метода при оценке в оптовой и розничной торговли.