

Профиль подготовки: «Менеджмент в строительстве»

Модули по выбору: «Финансовый менеджмент в строительстве» «Управление коммерческой недвижимостью»

Направление подготовки: 38.04.02 - «Менеджмент»

Квалификация (степень) - магистр по направлению «Менеджмент».

Формы обучения: очная (2 года) и очно-заочная, (2 года 5 месяцев).

Программа реализуется институтом финансов экономики и менеджмента совместно со строительным факультетом Калининградского государственного технического университета.

Цель программы: Сформировать у выпускников теоретические знания и практические навыки привлечения финансовых ресурсов, управления стоимостью корпоративных структур в строительстве и девелопменте, обоснования принятия инвестиционных решений, налогообложения и обеспечения устойчивого развития в условиях динамичной экономической среды. Ознакомить с современной методологией и методиками управления строительством и девелопмента территории.

Общая характеристика учебного плана магистерской подготовки: Программа магистерской подготовки тесно связана с научными исследованиями, проводимыми в Калининградском государственном техническом университете. Программа подготовки включает теоретическое обучение, включая научно-исследовательскую работу студентов, практикумы, подготовку выпускной квалификационной работы (Магистерской диссертации), значительный объем практики, а так же экзаменационные сессии и итоговую государственную аттестацию, неотъемлемой частью которой является защита выпускной квалификационной работы.

Основные учебные дисциплины программы: Философия и методология научных исследований; Организационно-управленческие решения; Управление человеческими ресурсами; Информационные технологии профессиональной деятельности; Корпоративные финансы; Методы исследований в экономике и менеджменте; Экономика строительства; Ценообразование в строительстве; Система менеджмента качества в строительстве; Оценка и управление рисками; Организация строительного производства; Регулирование строительной деятельности; Договоры и контракты в строительстве.

Модуль «Финансовый менеджмент в строительстве»

Финансовое планирование в строительстве; Управленческий учет в строительстве; Инвестиционный менеджмент; Налоговое планирование; Финансово-экономический анализ в строительстве; Оценка и управление стоимостью бизнеса;

Модуль «Управление коммерческой недвижимостью»

Девелопмент в коммерческой недвижимости; Анализ потенциала объекта недвижимости; Проектный менеджмент коммерческой недвижимости; Финансовая оценка девелоперских проектов; Стратегия и маркетинг коммерческой недвижимости; Оперативное управление коммерческой недвижимостью.

Место на рынке труда: организации любой организационно-правовой формы, в качестве исполнителей или руководителей в различных службах аппарата управления; органы государственного управления и местного самоуправления; структуры, в которых выпускники являются предпринимателями, создающими и развивающими собственное дело; научно-исследовательские организации, связанные с решением управленческих проблем.